

**ZARZĄDZENIE NR 13/2019**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 11 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 13/2019

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 stycznia 2019 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości Gminy Wołomin**  
**przeznaczonych do dzierżawy**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>                                          | <b>Powierzchnia gruntu do dzierżawy</b> | <b>Opis i położenie nieruchomości</b>                                                                                                                      | <b>Przeznaczenie nieruchomości</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Wysokość czynszu</b>      | <b>Forma dzierżawy</b>                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| <b>1.</b>  | Działka nr ew. 1 o powierzchni 0,2193 ha, obręb 0037, 37 położona przy ul. Błotnej w Wołominie, gmina Wołomin.        | 121 m <sup>2</sup>                      | Nieruchomość jest niezabudowana i niezagospodarowana. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Błotnej.                                             | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wydzierżawiony pod drogę dojazdową do posesji. | 121,00 zł netto* rocznie.    | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |
| <b>2.</b>  | Działka nr ew. 123 o powierzchni 0,0594 ha, obręb 0029, 29 położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, gmina Wołomin. | 15 m <sup>2</sup>                       | Nieruchomość jest zabudowana i zagospodarowana. Znajdują się na niej m.in. garaże i komórki. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Sienkiewicza. | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej-centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wydzierżawiony pod                                              | 45,00 zł netto* miesięcznie. | W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa. |

|  |  |  |  |         |  |  |
|--|--|--|--|---------|--|--|
|  |  |  |  | garaży. |  |  |
|--|--|--|--|---------|--|--|

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2019 r. do ..... 2019 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

\* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.