

ZARZĄDZENIE NR 56/2019
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 15 lutego 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej tut. Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 56/2019

Burmistrza Wołomina

z dnia 15 lutego 2019 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma dzierżawy
1.	Działka nr ew. 31/3 o powierzchni 0,0065 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00064826/4 oraz działka nr 32/2 o powierzchni 0,0009 ha, obręb 0017, 17, położone przy ul. Głowackiego róg Bohaterów Westerplatte w Wołominie, gmina Wołomin.	33 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana i znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości przyległej. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Głowackiego i Bohaterów Westerplatte.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wydzierżawiony jako teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy.	56,10 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

2.	Działka nr ew. 31/3 o powierzchni 0,0065 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00064826/4, obręb 0017, 17, położona przy ul. Głowackiego róg Bohaterów Westerplatte w Wołominie, gmina Wołomin.	26 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana i znajduje się w ogrodzeniu nieruchomości przyległej. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Głowackiego i Bohaterów Westerplatte.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wydzierżawiony jako teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy.	44,20 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
3.	Działka nr ew. 207/47 o powierzchni 0,2279 ha, obręb 0024, 24, położona przy ul. Asnyka i Sienkiewicza w Wołominie, gmina Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00008473/4.	290 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana i znajduje się w ogrodzeniu przyległej posesji. Działka jest położona w Wołominie w rejonie ul. Asnyka i Sienkiewicza.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem KDW. Grunt będzie wydzierżawiony jako teren zielni przyległy do nieruchomości dzierżawcy.	435,00 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2019 r. do 2019 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.