

ZARZĄDZENIE Nr 231 /2013

Burmistrza Wołomina
z dnia 5 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 ze zmianami), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

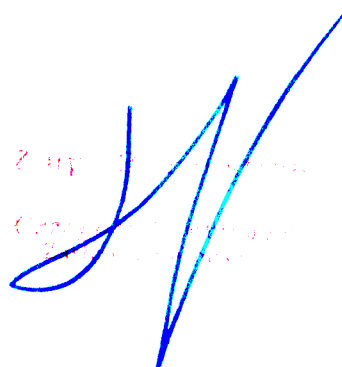
Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

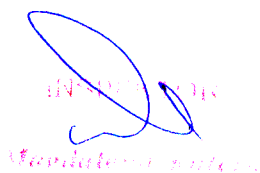
§ 3

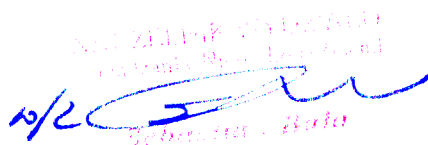
Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Zarządca Urzędu Miejskiego
w Wołominie


Wojciech Kozłowski
Wojciech Kozłowski

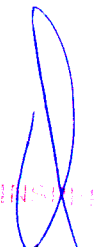

Wojciech Kozłowski
Wojciech Kozłowski

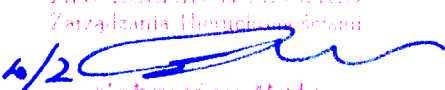
W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Okres	Wysokość opłat
1.	część dz. nr 196/3 obręb 0011-01 Duczki	10	Duczki ul. Willowa	Grunty pod pawilonami handlowymi i usługowymi o pow. do 10m².	Do 3 lat	9,74 zł netto za 1m² płatność w systemie miesięcznym.
2.	część dz. nr 196/3 obręb 0011-01 Duczki	52		Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości z przeznaczeniem na wypoczynek i rekreację.		1,30 zł netto za 1m² płatność w systemie rocznym.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Władz Dzierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org
- 8.


Maciej J. Jędrzejewski

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Huda


Andrzej J. Jędrzejewski