

ZARZĄDZENIE Nr⁵³..... /2014

Burmistrza Wołomina
z dnia 12 lutego 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznacza się do dzierżawy nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr. 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
[Podpis Burmistrza]

INSPEKTOR

[Podpis Inspektora]
Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

[Podpis Naczelnika Wydziału]
Sebastian Bała

WYKAZ

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Okres	Stawka czynszu dzierżawnego [netto]
1.	Część dz. 187/3 obręb 0016-16	40	Wołomin ul. Tęczowa	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości	Do 3 lat	Stawka roczna 1,25 zł netto za 1 m ² gruntu płatność w systemie rocznym
2.	Dz. 195/1 obręb 0016-16	184	Wołomin ul. Kleeberga			
3.	Dz. 31/3 obręb 0017-17	65	Wołomin ul. Bohaterów Westerplatte			
4.	Część dz. 60/2 obręb 0028-28	76	Wołomin ul. Fieldorfa	Garaż		Stawka miesięczna 2,09 zł za 1 m ² gruntu płatność w systemie miesięcznym
5.	Część dz. 278 obręb 0036-36	52	Wołomin ul. Legionów	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy służący poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości		Stawka roczna 1,31 zł netto za 1 m ² gruntu płatność w systemie rocznym
		4		Obiekty tymczasowe		Stawka roczna 12,96 zł netto za 1 m ² gruntu płatność w systemie rocznym
6.	Część dz. 68 obręb 0037-37	900	Wołomin ul. Błotna	Garaż		Stawka miesięczna 2,19 zł za 1 m ² gruntu płatność w systemie miesięcznym

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wzn@wolomin.org.

INSPEKTOR

Magdalena Kutera

NACZELNIK WYDZIAŁU
Zarządzania Nieruchomościami

Sebastian Bała

Burmistrz