

PROJEKT UMOWY
Załącznik nr 1 do wniosku o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia

Umowa Nr

Zawarta w dniu w Wołominie pomiędzy Gminą Wołomin, z siedzibą ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 125-13-33-722, REGON 013269640, reprezentowaną przez: **Burmistrza Wołomina - Elżbietę Radwan**, zwaną w dalszym ciągu umowy **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie **Skarbnika – Marty Maliszewskiej**

a

reprezentowaną przez:

.....
zwaną w dalszym ciągu umowy **Wykonawcą**:

W wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 287/2016 Burmistrza Wołomina z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych do 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie, na podstawie wybranej w tym postępowaniu oferty, złożonej w dniu 2018 r., mając na uwadze obowiązującą centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, w wyniku której Zamawiający informuje, że Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722, a Jednostką realizującą/Płatnikiem jest Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zamówienie w zakresie sporządzenia projektów decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji położonych na obszarze Gminy Wołomin (w tym projektów zmian w/w decyzji), zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r., poz. 1945) zwanej dalej ustawą, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymogów dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktur z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589), obejmujące:
 - a) sporządzenie **250 sztuk projektów decyzji o warunkach zabudowy** (w tym projektów zmian w/w decyzji), wraz z niezbędnymi analizami i wynikami tych analiz,
 - b) sporządzenie **150 sztuk projektów decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** (w tym projektów zmian w/w decyzji), wraz z dokonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz dokonaniem analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.
 - w tym wnioski wskazane przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie.
2. Sporządzony **projekt decyzji o warunkach zabudowy** wraz z analizą winien zawierać:
 - a) część tekstową projektu decyzji o warunkach zabudowy zawierającą ustalenia, określone w art. 54 pkt 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, posiadającą podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.);
 - b) załączniki tekstowe i graficzne stanowiące integralną część decyzji o warunkach zabudowy:
 - załącznik nr 1 – w odpowiedniej skali kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji i liniami zabudowy, z zastosowaniem oznaczeń

umożliwiających ich jednoznaczne powiązanie z tekstem decyzji;

- załącznik nr 2 – część tekstowa analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z wynikami analizy; analiza musi odpowiadać wymogom art. 61 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i być przeprowadzona w obszarze określonym w § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588); analiza musi zawierać zestawienie parametrów urbanistycznych dla zabudowanych działek w obszarze analizy: funkcję budynków, powierzchnię zabudowy w układzie procentowym, parametry architektoniczne zabudowy: wysokość budynku oraz liczbę kondygnacji nadziemnych, szerokość elewacji frontowej, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, układ i kąt nachylenia głównych połaci dachowych; ponadto w treści analizy należy ustosunkować się do wniosków i uwag składanych przez strony do postępowania na etapie wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie;
- załącznik nr 3 – część graficzna analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu. Wymagane jest dostarczenie załącznika nr 3 w 2 egzemplarzach: jeden w skali oryginalnej oraz drugi zmniejszony do formatu A3.

3. Sporządzony **projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** winien zawierać:

- a) część tekstową, zawierającą ustalenia, określone w art. 54 pkt 1 i 2 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zapisane w sposób zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589), posiadające podstawowe części składowe i formę zgodną z art. 107 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) i zawierające wyniki dokonanych analiz:
 - warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych,
 - stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji,
- b) część graficzną, stanowiącą załącznik do decyzji - w odpowiedniej skali kopia mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku kopia mapy katastralnej, przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmująca teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać, z wyznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, z zastosowaniem oznaczeń umożliwiających ich jednoznaczne powiązanie z tekstem decyzji. Wymagane jest dostarczenie załącznika graficznego w 2 egzemplarzach: jeden w skali oryginalnej oraz drugi zmniejszony do formatu A3.

4. Wykonawca zobowiązuje się w ramach niniejszej umowy (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) do:

- a) Odbycia dyżuru na żądanie Zamawiającego - maksimum 2 godziny w skali tygodnia, w godzinach pracy urzędu, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie, ul. Ogrodowa 4. Termin ten zostanie ustalony w celu:
 - wymiany korespondencji oraz przekazania i odbioru wykonanych projektów decyzji,
 - niezwłocznego usunięcia błędów oraz wprowadzenia takich korekt w sporządzonych projektach decyzji, których można dokonać bez przeprowadzenia weryfikacji analizy w terenie,
 - udzielania informacji wnioskodawcom ubiegającym się o ustalenie warunków zabudowy.
- b) Uczestniczenia w postępowaniach administracyjnych w sprawach dotyczących wydania decyzji o warunkach zabudowy albo ich zmiany, w tym weryfikacji sporządzonego projektu decyzji po uzyskaniu uzgodnień oraz po wniesieniu przez strony uwag w trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego (np. po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym);
- c) Ustosunkowania się wobec podniesionych zarzutów w złożonym odwołaniu od decyzji o warunkach zabudowy wydanej w oparciu o sporządzony przez Wykonawcę projekt i przygotowanie zmiany decyzji w trybie art. 132 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).
- d) Poprawienia i doprowadzenia do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia projektu decyzji oraz analizy w przypadku uchylecia decyzji organu I instancji z powodu ich wadliwości przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Warszawie.
- e) Wyjaśnienie treści decyzji (sporządzonej przez Wykonawcę) w związku ze złożonym przez stronę wnioskiem w trybie art. 113 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.).

5. Dokumentację projektów przedmiotowych decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego należy przekazywać w 1 egzemplarzu w wersji papierowej oraz w postaci elektronicznej w formacie: część tekstowa - ODT (OpenOffice) lub DOC (MS Word), część graficzna – PDF.
6. Projekt decyzji, załączniki do decyzji, analiza funkcji oraz zabudowy i zagospodarowania terenu dostarczone Zamawiającemu w formie papierowej winny zawierać dane (imię i nazwisko), uprawnienia wynikające z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2018 r. poz. 1945), podpis osoby sporządzającej oraz pieczęć.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z zachowaniem szczególnej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, przy wykorzystaniu całej posiadanej wiedzy i doświadczenia.
8. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia zawodowe do wykonania niniejszej umowy oraz wszelkie prawem określone zezwolenia, pozwolenia i dokumenty.
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzania zmian do projektów decyzji nie mających wpływu na przyjęte przez Wykonawcę rozwiązania merytoryczne.
10. Wykonawca przejmuje w najszerszym tego słowa znaczeniu odpowiedzialność merytoryczną za sporządzoną na rzecz Zamawiającego usługę, w tym m.in. projektów decyzji, o których mowa w § 1 Umowy i zobowiązuje się na pierwsze żądanie Zamawiającego ze zwolnienia go z wszelkiej odpowiedzialności oraz zaspokojenia wszelkich należności wynikających z prawomocnych decyzji lub wyroków sądowych jeżeli były one następstwem choćby pośrednich działań Wykonawcy.

§ 2

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo niewykorzystania ilości zleczanych spraw w związku z mniejszą ilością wpływających wniosków.
2. W przypadku niewykorzystania przez Zamawiającego ilości zleconych do opracowania projektów decyzji Wykonawca nie nabywa prawa do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia za niewykonane projekty decyzji.

§ 3

1. Strony ustalają termin zakończenia wykonania umowy **do dnia 20 grudnia 2019 r.**
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu projekt decyzji o warunkach zabudowy, określony w § 1 ust. 2 i 3 umowy, w terminie nie dłuższym niż **14 dni** i projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie nie dłuższym niż **7 dni** dni od daty otrzymania kopii wniosku i materiałów niezbędnych do sporządzenia projektów decyzji, przez które rozumie się wymagane przepisami mapy, warunki techniczne przyłączenia do sieci inżynierskich i wnioski stron.
3. Termin zakończenia wykonania projektu decyzji o warunkach zabudowy uważa się za dotrzymany, jeżeli w ostatnim dniu zlecone projekty decyzji wraz z oryginałem przekazanej mapy – kompletne i bez wad – zostaną złożone w siedzibie Zamawiającego zgodnie z § 1 ust. 5 i 6 umowy wraz z protokołem odbioru.

§ 4

1. Zlecenie opracowania projektów decyzji nastąpi **w terminie 7 dni roboczych** od daty zawarcia umowy.
2. Zlecenie będzie dokonane w formie pisemnej na podstawie protokołów przekazania materiałów dotyczących przedmiotu umowy.
3. Proces wymieniony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy zostanie zakończony najpóźniej w terminie – **do dnia 6 grudnia 2019 r.**

§ 5

1. Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy **w ciągu 7 dni roboczych** od daty doręczenia takiego wniosku wskazane opracowania wyszczególnione **w załączniku A** do umowy celem umożliwienia bieżącego wykorzystania, jako informacje pomocnicze do wykonania zlecenia, a także inne dokumenty będące w dyspozycji Zamawiającego, w formie elektronicznej, na stronach internetowych urzędu, a jeżeli to nie będzie możliwe albo znacznie utrudnione - do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
2. W ramach przekazania materiałów dotyczących przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy:
 - a) kopii kompletnych wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy wraz z załącznikami i

- oryginałem kopii mapy zasadniczej,
- b) uzyskane przez wnioskodawcę warunki techniczne przyłączenia do sieci inżynierskich,
- c) kopie wniosków / uwag wniesionych przez strony w wyniku zawiadomienia o wszczęciu postępowania administracyjnego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy kopii uzgodnień projektu decyzji o warunkach zabudowy, a także kopii wniesionych uwag przez strony w wyniku dokonanej przez Zamawiającego zawiadomienia o zebranych materiałach dowodowych w sprawie, **w terminie 7 dni roboczych** od daty ich otrzymania.
 4. W przypadku otrzymania niekompletnego wniosku, Wykonawca - **najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych** licząc od daty otrzymania takiego wniosku - zobowiązany jest do wezwania pisemnego Zamawiającego do uzupełnienia wniosku, ze wskazaniem jego braków. W takim przypadku, termin na wykonanie zlecenia biegnie na nowo od daty przekazania uzupełnień.
 5. Projekty decyzji, które wymagają usunięcia oczywistych omyłek albo wymagają zmian w wyniku wniesionych przez Zamawiającego uwag przy odbiorze albo uwag wniesionych przez strony postępowania albo zmian w wyniku dokonanych uzgodnień z właściwymi organami, winny zostać skorygowane przez Wykonawcę w ramach tego samego zamówienia **w ciągu 7 dni od daty otrzymania wezwania** ze strony Zamawiającego albo od daty otrzymania od Zamawiającego uzgodnień lub wniesionych przez strony uwag lub wniosków.
 6. Zamawiający przekazuje Wykonawcy ewentualne uwagi do odbieranych projektów decyzji o warunkach zabudowy najpóźniej **w ciągu 7 dni** od daty otrzymania projektu decyzji.
 7. W razie wniesienia odwołania od decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu, Wykonawca zobowiązany będzie do ustosunkowania się wobec podniesionych zarzutów **najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania takiego odwołania** albo sporządzenia zmiany lub uchylecia decyzji, która zostanie wydana w ramach autokontroli organu I instancji.
 8. Decyzje, które zostaną uchylone przez organ odwoławczy, powinny zostać przez Wykonawcę poprawione i doprowadzone do zgodności z prawem w ramach tego samego zlecenia **w terminie 7 dni od daty doręczenia kopii decyzji** Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia **31.12.2020r.**
 9. W razie wniesienia przez stronę postępowania wniosku o wyjaśnienie treści decyzji o warunkach zabudowy, wydanej na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę projektu, Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania wyjaśnienia **najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania takiego wniosku**, nawet po upływie obowiązywania umowy lecz nie dłużej niż do dnia **31.12.2020r.**
 10. W odniesieniu do ust. 3, 4 i 6 dopuszcza się kontakt mailowy między Wykonawcą a Zamawiającym w celu usprawnienia współpracy.

§ 6

1. Tytułem wynagrodzenia za wykonanie 1 projektu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, określonego w § 1 ust. 2 i 3 umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT) **zł** (słownie: zł brutto).
2. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty **zł brutto**.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia łącznej wartości zamówienia określonej w ust. 2. po dniu 6 grudnia 2019 r., kiedy zostanie dokonane ostatnie zlecenie, do kwoty nie mniejszej niż iloczyn ceny jednostkowej i sumy zleconych do wykonania projektów decyzji; § 2 ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Zmiana opisana w ust. 3 nie wymaga formy pisemnej.
5. Należność za wykonane zlecenia będzie regulowana po podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru.
6. Zamawiający - **w ciągu 7 dni** od daty złożenia kompletnych projektów decyzji - akceptuje wystawiony przez Wykonawcę protokół odbioru potwierdzający kompletność złożonych projektów decyzji będącej przedmiotem umowy. Zamawiający może odmówić odbioru projektów decyzji, z uwagi na ich niekompletne lub wadliwe wykonanie.
7. Koszty usunięcia wad, naniesienia poprawek i uzupełnień ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający ma prawo odmówić zapłaty wynagrodzenia za wykonany projekt decyzji w przypadku odmowy jego uzgodnienia przez właściwy organ albo uchylecia decyzji przez organ odwoławczy z tytułu wadliwości decyzji powstałej z winy Wykonawcy, w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje roszczenie wobec Zamawiającego, w szczególności roszczenie o zapłatę wynagrodzenia za wykonaną wadliwie pracę.

9. Płatność dokonywana będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy nr sukcesywnie w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT wraz z dołączoną kopią protokołu odbioru, części przedmiotu zamówienia **w terminie 30 dni** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego z pełną listą spraw adekwatną do listy spraw w protokole przekazania.
10. Za dzień płatności strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. W przypadku opóźnienia w zapłacie Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od należnej kwoty za każdy dzień opóźnienia.
12. Przewiduje się możliwość zwaloryzowania wynagrodzenia brutto w razie ustawowej zmiany stawki VAT.
13. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 9 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2174 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze wskazanym w oświadczeniu, w ramach którego zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
14. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 13 stanowi załącznik do niniejszej Umowy.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze na własny koszt **w terminie 7 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 8

Zamawiający wyznacza Katarzynę Wójcik – naczelnika Wydziału Urbanistyki w Urzędzie Miejskim w Wołominie, a w jego zastępstwie Rafała Lewtakowskiego – głównego specjalistę Wydziału Urbanistyki – jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umowy oraz odpowiedzialną za kontakty robocze z Wykonawcą.

§ 9

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy oraz za odstąpienie od umowy w formie kar umownych w wypadkach i wysokościach w niej określonych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) **20,00 PLN** za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu projektu decyzji, jego zmiany lub uzupełnienia,
 - b) **20,00 PLN** za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze projektu decyzji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) **10 000,00 PLN** za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) **10 000,00 PLN** za odstąpienie Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) **200,00 PLN** za każdy brak pobytu osoby sporządzającej projekty decyzji o warunkach zabudowy (wedle ustaleń określonych w § 1 ust. 4 lit. a) w siedzibie Zamawiającego. W przypadku spóźnienia kara będzie naliczana proporcjonalnie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10 000,00 PLN** za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 10 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w terminie do 11 grudnia 2019 r., w przypadkach określonych w § 10 ust. 1 i § 11 ust. 1 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
5. Kary podlegają sumowaniu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 2 lit. a, b, e.
6. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przekraczającego kary umowne do wysokości uzasadnionych rzeczywiście poniesionych strat.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należnych Zamawiającemu kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania zleconych prac, na które zostały wystawione faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru projektu decyzji.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o istotnej zmianie okoliczności, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w formie pisemnej.

§ 11

1. Zgodnie z treścią postanowień Kodeksu cywilnego oraz na podstawie niniejszego paragrafu stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności gdy:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość, zgłoszony wniosek o upadłość lub nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał bez uzgodnienia z Zamawiającym realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - e) opóźnienie Wykonawcy w realizacji umowy przekroczy 14 dni,
 - f) Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne,
 - g) Wykonawca utracił uprawnienia wynikające z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jej obowiązywania, w szczególności gdy:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - c) Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł wypełnić swych zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Prawo odstąpienia od umowy przysługuje w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z przyczyn wskazanych w ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają rozliczenia realizacji umowy według stanu protokołów odbioru na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia odstąpienia.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przekazywanych przez Zamawiającego dokumentów i informacji związanych z wykonaniem umowy pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i naliczenia kary umownej określonej w § 9 ust. 2 lit. c.

§ 13

1. Wykonawca w przypadku zlecenia części zadań podwykonawcy zobowiązany jest przed zawarciem z nim umowy przekazać ją Zamawiającemu oraz dokumenty potwierdzające posiadanie przez Podwykonawcę uprawnień wynikających z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945).
2. Zamawiający ma prawo zażądać zmiany w umowach z Podwykonawcami, jeżeli nie będą one zgodne z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez Podwykonawcę i jest zobowiązany niezwłocznie naprawić ewentualną szkodę zawinioną przez Podwykonawcę na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 14

Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania niezwłocznie Zamawiającego o utracie uprawnień wynikających z wymogów art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1945) przy czym nie później niż w terminie 7 dni od daty pozbawienia ww. uprawnień.

§ 15

- 1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej za wyjątkiem przypadków wskazanych w niniejszej umowie.
- 2 W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3 Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron umowy.

Wykaz załączników do umowy:

- wykaz A – wykaz materiałów pomocniczych udostępnianych Wykonawcy na jego wniosek;
- Umowa powierzenia danych osobowych;
- Oświadczenie Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA