

**ZARZĄDZENIE NR 99/2021  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 18 marca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 99/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 18 marca 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia lokalu/gruntu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu</b>	<b>Forma najmu</b>
1.	Pawilon handlowy nr 12B położony na targowisku, zlokalizowanym na działkach ew. nr: 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, położonych w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49, uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00000745/6, gmina Wołomin.	18,20 m <sup>2</sup> - powierzchnia pawilonu i 10,65 m <sup>2</sup> pod ciągiem komunikacyjnym.	Na nieruchomości zlokalizowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Przedmiotem najmu jest pawilon handlowy wraz z ciągiem komunikacyjnym.	500,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

2.	Pawilon handlowy nr 16C położony na targowisku, zlokalizowanym na działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, położonych w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49, uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00000745/6, gmina Wołomin.	18,20 m <sup>2</sup> - powierzchnia pawilonu i 10,65 m <sup>2</sup> pod ciągiem komunikacyjnym.	Na nieruchomości zlokalizowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Przedmiotem najmu jest pawilon handlowy wraz z ciągiem komunikacyjnym.	500,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
----	--	---	---	---	-------------------------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2021 r. do ..... 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina Nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami Nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., Nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i Nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto administratora, tj. Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp z o.o. z siedzibą w Wołominie.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.