

**ZARZĄDZENIE NR 144/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 144/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 21 kwietnia 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma użyczenia
1.	Działka ew. nr 4 o powierzchni 0,0656 ha w obrębie 0023, 23 położona przy ul. Siedzikówny "Inki" w Wołominie, gm. Wołomin.	21 m ²	Nieruchomość jest zabudowana budynkami niemieszkalnymi i budynkiem transportu. Działka jest położona przy ul. Siedzikówny "Inki" w Wołominie.	Zgodnie z uchwałą Nr VI-30/2019 z dnia 28.03.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną - część B działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, w granicy najwyższej ochrony głównego zbiornika wód podziemnych. Grunt będzie wynajmowany pod garaż.	63,00 zł netto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Będzie to kolejna umowa zgodnie z uchwałą z dnia 27.01.2021 r. Nr XXVIII- 12/2021 Rady Miejskiej w Wołominie.
2.	Działka ew. nr 161/3 o powierzchni 0,0656 ha w obrębie 0009, 09 położona przy skrzyżowaniu ul. Głowackiego	20 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Działka jest położona przy skrzyżowaniu ul. Głowackiego i ul. Geodetów.	Zgodnie z uchwałą Nr XII-124/2015 z dnia 22.10.2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla Sławek II”, położonego pomiędzy	440,00 zł netto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Będzie to pierwsza umowa.

	i ul. Geodetów.			ulicami: Geodetów, Głowackiego, Kleeberga do granicy obszaru obowiązującego planu (teren stolarni) w Wołominie (z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego NR LEX-I.4131.251.2015.MS1 z dnia 19.11.2015 r.) działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 2KD-L - teren drogi publicznej klasy lokalnej. Grunt będzie wynajmowany wynajmowany pod stoisko handlowe.		
3.	Działki ew. nr 59 i 65 o powierzchni odpowiednio 0,0271 ha i 0,0481 ha w obrębie 0028, 28 położonych przy ul. Piaskowej w Wołominie.	15 m ²	Działka ew. nr 59 jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym. Działka ew. nr 65 jest działką drogową. Działki są położone przy ul. Piaskowej w Wołominie.	Zgodnie uchwałą Nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-C - Mieszkaniowo- Usługowe - Centrum. Grunt będzie wynajmowany wynajmowany pod garaż.	45,00 zł netto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Będzie to kolejna umowa zgodnie z uchwałą z dnia 27.01.2021 r. Nr XXVIII- 11/2021 Rady Miejskiej w Wołominie.
4.	Działka ew. nr 60/2 o powierzchni 0,0099 ha w obrębie 0028, 28 położonych przy ul. Fieldorfa w Wołominie.	19 m ²	Działka ew. nr 60/2 jest zabudowana garażami w zabudowie szeregowej. Działka jest położona przy ul. Fieldorfa w Wołominie.	Zgodnie uchwałą Nr VIII-95/2011 z dnia 14.10.2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem MU-C - Mieszkaniowo- Usługowe - Centrum. Grunt będzie wynajmowany wynajmowany pod	57,00 zł netto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Będzie to kolejna umowa zgodnie z uchwałą z dnia 27.01.2021 r. Nr XXVIII- 10/2021 Rady Miejskiej w Wołominie.

				garaż.		
--	--	--	--	--------	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2021 r. do2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS.
4. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
5. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
6. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.