

**ZARZĄDZENIE NR 172/2021  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 24 maja 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990, z późn. zm.) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 172/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 24 maja 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
1.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ew. nr 126, obręb 0028, 28, położonej przy ul. Warszawskiej 29 w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033788/9.	37,91 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Warszawskiej 29.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C.	1061,48 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII-55/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
2.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ew. nr 126, obręb 0028, 28, położonej przy ul. Legionów 20 w Wołominie	51,10 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Legionów 20.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem	1686,30 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII-56/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.

				MU-C.		
3.	Działka ew. nr 119/11 o powierzchni 0,0629 ha w obrębie 0002, Leśniakowizna, położona w rejonie ul. Kasprzykiewicza w Leśniakowiznie, gm. Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00038442/7	2 m <sup>2</sup>	Działka stanowi drogę wewnętrzną i jest położona w Leśniakowiznie gm. Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie ME - zabudowy mieszkaniowej ekspensywnej. Grunt będzie wynajmowany w celu lokalizacji w nim sieci gazowej.	30,75 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII-57/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r. kolejna umowa na okres do 10 lat.
4.	Działka ew. nr 79 o powierzchni 0,3473 ha w obrębie 0038, 38, położona przy ul. Lipiny Kąty w Wołominie.	29 m <sup>2</sup>	Działka stanowi drogę i jest położona przy ul. Lipiny Kąty w Wołominie.	Północna część wynajmowanego terenu zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przebiegu ulicy Reja w Wołominie przyjętego uchwałą nr XXXII-90/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 16.06.2005 r. leży na terenie oznaczonym symbolem 1KDL - teren dróg publicznych klasy lokalnej. Południowa część wynajmowanego gruntu zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	124,85 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII-57/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.

				z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajmowany w celu lokalizacji w nim sieci gazowej.		
5.	Działki ew. nr 117 i 121/10 o powierzchni odpowiednio 0,0194 ha i 0,0199 ha w obrębie 0009, 09 położona przy ul. Diamentowej w Wołominie, gm. Wołomin.	169 m <sup>2</sup>	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Diamentowej w Wołominie.	Zgodnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla Sławek II”, położonego pomiędzy ulicami: Geodetów, Głowackiego, Kleeberga do granicy obszaru obowiązującego planu (teren stolarni) w Wołominie przyjętego uchwałą nr XII-124/2015 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 22.10.2015 r. (z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego NR LEX-I.4131.251.2015.MS1 z dnia 19 listopada 2015 r.) nieruchomość leży w strefie 4MN/U - teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni.	374,17 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, 84 m <sup>2</sup> gruntu stanowiący część działki ew. nr 117 obr 0009, 09 zgodnie z uchwałą Nr XXXIII-58/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat, 85 m <sup>2</sup> pierwsza umowa.
6.	Działka ew. nr 99 o powierzchni 0,0688 ha w obrębie 0028, 28 położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie, gm. Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00071389/0.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana, położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie	132,84 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII-59/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r. kolejna umowa na okres

				MU-C - mieszkaniowo - usługowe - centrum. Grunt będzie wynajmowany pod komórkę.		do 3 lat.
7.	Działka ewidencyjna nr 251/3 obręb 0015, 15 o powierzchni 0,3428 ha położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	83 m <sup>2</sup>	Nieruchomość niezabudowana położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni.	183,76 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXIII-60/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
8.	Pawilon handlowy nr 6D położony na targowisku, zlokalizowanym na działkach ew. nr: 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, położonych w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49, uregulowanych w księdze wieczystej nr WA1W/00000745/6, gmina Wołomin.	18,20 m <sup>2</sup> - powierzchnia pawilonu i 10,65 m <sup>2</sup> pod ciągiem komunikacyjnym.	Na nieruchomości zlokalizowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy al. Armii Krajowej 49.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Przedmiotem najmu jest pawilon handlowy wraz z ciągiem komunikacyjnym.	500,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2021 r. do ..... 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.