

**ZARZĄDZENIE NR 221/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 26 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Burmistrza

Lukasz Marek

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Nieruchomości położone w Leśniakowiznie przy ul. Krymskiej, gmina Wołomin, obręb Leśniakowizna (143412_5.0002), oznaczone jako: 1) działki nr ew. 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/1, 64/3, 66/3, 67/3 i 70/3 o łącznej powierzchni 9,4671 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016751/6; 2) działka nr ew. 63/12 o powierzchni 0,1474 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00028630/9; 3) działka nr ew. 65/3 o	Łączna powierzchnia działek – 9,6390 ha.	Nieruchomość nie jest zabudowana i zagospodarowana. Teren jest porośnięty trawą i częściowo zadrzewiony. Nieruchomość jest położona w Leśniakowiznie w rejonie ul. Krymskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 działki leżą częściowo w strefie terenów infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków i przepompownie (symbol – IK), częściowo w strefie terenów usługowo - produkcyjnych (symbol-U/P) oraz częściowo w strefie terenów mieszkaniowych-jednorodzinnych z dopuszczeniem usług (symbol-MN1).	1 235 962,00 zł*. Jest to wartość udziału wynoszącego 0,205245 części w nieruchomości, który ma być przedmiotem zamiany.	Zbycie w drodze zamiany udziału wynoszącego 0,205245 części w nieruchomości, stosowne do uchwały nr XXXIII-54/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r., na nieruchomość oznaczoną jako działki nr ewidencyjny 122 o powierzchni 0,0833 ha i 123 o powierzchni 0,1112 ha, obręb 28 (143412_4.0028), położoną w Wołominie przy ul. Wileńskiej i Ogrodowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00004731/3.

	powierzchni 0,0245 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00018795/0.					
2.	Nieruchomości położone w Leśniakowiznie przy ul. Krymskiej, gmina Wołomin, obręb Leśniakowizna (143412_5.0002), oznaczone jako: 1) działki nr ew. 64/2, 65/2, 66/2, 67/2, 68/2, 69/2, 70/2, 71/2, 72/2, 73/2, 74/2, 75/2, 76/2, 77/2, 80/2, 81/2, 82/2, 83/2, 84/2, 85/2, 86/2, 87/2, 88/2, 89/2, 90/2, 91/1, 64/3, 66/3, 67/3 i 70/3 o łącznej powierzchni 9,4671 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00016751/6; 2) działka nr ew. 63/12 o powierzchni 0,1474 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00028630/9; 3) działka nr ew. 65/3 o powierzchni 0,0245 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00018795/0.	Łączna powierzchnia działek – 9,6390 ha.	Nieruchomość nie jest zabudowana i zagospodarowana. Teren jest porośnięty trawą i częściowo zadrzewiony. Nieruchomość jest położona w Leśniakowiznie w rejonie ul. Krymskiej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 działki leżą częściowo w strefie terenów infrastruktury technicznej – oczyszczalnia ścieków i przepompownie (symbol – IK), częściowo w strefie terenów usługowo - produkcyjnych (symbol-U/P) oraz częściowo w strefie terenów mieszkaniowych- jednorodzinnych z dopuszczeniem usług (symbol-MN1).	4 785 927,00 zł*. Jest to wartość udziału wynoszącego 0,794755 części w nieruchomości, który ma być przedmiotem wkładu niepieniężnego.	Zbycie poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) - podwyższenie kapitału zakładowego jednoosobowej spółki pod firmą Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o., w postaci wkładu niepieniężnego, tj. udziału wynoszącego 0,794755 części w nieruchomości, stosowne do uchwały nr XXXIII-53/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 10.05.2021 r.

*Cena może być powiększona o podatek VAT zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2021 r. do2021 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 90/87.