

**ZARZĄDZENIE NR 267/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 15 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990, z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 267/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 15 września 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1.	Działka ew. nr 124 o pow. 0,0362 ha w obrębie 17 (143412_4.0017), położona przy ul. Waryńskiego w Wołominie.	179 m ²	Nieruchomość położona jest przy ul. Waryńskiego w Wołominie. Działka jest ogrodzona, niezabudowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wdzierżawiony pod teren zieleni oraz urządzenia infrastruktury technicznej.	440,34 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej. Jest to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2.	Działka ew. nr 235 o pow. 0,1027 ha w obrębie 36 (143412_4.0036), położona przy ul. Dzikiej w Wołominie.	263 m ²	Nieruchomość położona jest przy ul. Dzikiej w Wołominie. Działka jest ogrodzona i niezabudowana.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Zieloną, Legionów i Sokolą oraz granicami obowiązujących planów miejscowych – część A (uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XV-174/2019 z dnia 2019-11-26) nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 2.KPJ – teren komunikacji pieszo-jezdnej. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.	646,98 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej. Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

3.	Działka ew. nr 68 o pow. 0,3656 ha w obrębie 37 (143412_4.0037), położona w rejonie ul. Błotnej w Wołominie, uregulowana w kw WA1W/00022244/4.	15 m ²	Działka jest położona w rejonie ul. Błotnej w Wołominie. Na nieruchomości zlokalizowane są blaszane garaże.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 Rady Miejskiej w Wołominie) działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-jednorodzinnych z dopuszczeniem usług oznaczonej symbolem MN. Grunt ma być wynajmowany pod garaż.	166,05 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVII-110/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31.08.2021r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
4.	Działka ew. nr 14/3 o pow. 0,0048 ha w obrębie 31 (143412_4.0031) położona przy ul. Lipińskiej w Wołominie.	31 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Lipińskiej róg Reja w Wołominie. Działka znajduje się w ogrodzeniu	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie) działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowo-śródmiejskich, oznaczonej symbolem MU-S. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.	76,26 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVII-111/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31.08.2021r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
5.	Działka ew. nr 14/6 o pow. 0,0033 ha w obrębie 31 (143412_4.0031) położona przy ul. Lipińskiej w Wołominie.	33 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Lipińskiej róg Reja w Wołominie. Działka znajduje się w ogrodzeniu.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MU-S - tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący poprawie zagospodarowania.	81,18 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVII-112/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31.08.2021r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
6.	Działka ew. nr 14/5 o pow. 0,0030 ha w obrębie 31 (143412_4.0031) położona przy ul. Lipińskiej w Wołominie, uregulowana w kw WA1W/00037160/9.	30 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Lipińskiej róg Reja w Wołominie. Działka znajduje się w ogrodzeniu.	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13) nieruchomość leży na obszarze oznaczonym symbolem MU-S - tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruch. najemcy służący	73,80 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVII-113/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31.08.2021r. kolejna umowa na okres do 5 lat.

				poprawie zagospodarowania.		
7.	Działka ew. nr 14/4 o pow. 0,0030 ha w obrębie 31 (143412_4.0031) położona przy ul. Lipińskiej w Wołominie, uregulowana w kw WA1W/00037160/9.	23 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Lipińskiej róg Reja w Wołominie. Działka znajduje się w ogrodzeniu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo- usługowych- centrum oznaczonej symbolem MU-C. Grunt ma być wydzierżawiony pod garaż.	56,58 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVII-114/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31.08.2021r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
8.	Działka ewidencyjna nr 236/9 w obrębie 32 (143412_4.0032), o pow. 0,1870 ha, położona przy ul. Legionów w Wołominie.	90 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana. Działka jest położona przy ul. Legionów w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 z dnia 2021-05-13 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie drogi zbiorczej. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni, przyległy do nieruchomości służyć poprawie jej zagospodarowania.	221,40 zł brutto rocznie.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVII-115/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31.08.2021r. kolejna umowa na okres do 5 lat.
9.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ew. nr 347, obręb 0033, 33 o pow. 0,2000 ha, położonej przy ul. Sikorskiego 88 w Wołominie, uregulowanej w KW WA1W/00109745/0.	45,50 m ²	Na nieruchomości zlokalizowany jest budynek wielorodzinny z lokalami użytkowymi. Nieruchomość jest położona w Wołominie przy ul. Sikorskiego 88.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Przedmiotem najmu jest lokal usługowy.	773,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXVII-116/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31.08.2021r. kolejna umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2021 r. do 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.