

**ZARZĄDZENIE NR 333/2021  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 333/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
1.	Działki ew. nr 114/24, 114/28 o pow. 0,1023 ha w obrębie 25 (143412_4.0025), położone przy ul. Mieszka I w Wołominie.	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym. Działki położone są przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie terenów usługowych, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy nr 1.	738,00 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-186/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
2.	Działki ew. nr 114/24, 114/28 o pow. 0,1023 ha w obrębie 25 (143412_4.0025), położone przy ul. Mieszka I w Wołominie.	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym. Działki położone są przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie terenów usługowych, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy nr 2.	738,00 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-186/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
3.	Działki ew. nr 114/24, 114/28 o pow. 0,1023 ha w obrębie 25 (143412_4.0025), położone przy ul. Mieszka I	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym. Działki położone są przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość	738,00 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-186/2021 Rady Miejskiej

	w Wołominie.			znajduje się w strefie terenów usługowych, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy nr 3.		w Wołominie z dnia 23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
4.	Działki ew. nr 114/24, 114/28 o pow. 0,1023 ha w obrębie 25 (143412_4.0025), położone przy ul. Mieszka I w Wołominie.	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym. Działki położone są przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie terenów usługowych, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy nr 5.	738,00 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-186/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
5.	Działki ew. nr 114/24, 114/28 o pow. 0,1023 ha w obrębie 25 (143412_4.0025), położone przy ul. Mieszka I w Wołominie.	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym. Działki położone są przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie terenów usługowych, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy nr 6.	738,00 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-186/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
6.	Działki ew. nr 114/24, 114/28 o pow. 0,1023 ha w obrębie 25 (143412_4.0025), położone przy ul. Mieszka I w Wołominie.	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym. Działki położone są przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie terenów usługowych, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy nr 7.	738,00 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-186/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
7.	Działki ew. nr 114/24, 114/28 o pow. 0,1023 ha w obrębie 25 (143412_4.0025), położone przy ul. Mieszka I w Wołominie.	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym. Działki położone są przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie terenów	738,00 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-186/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia

				usługowych, oznaczonej symbolem U. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy nr 8.		23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
8.	Działka ew. nr 164 o pow. 0,0163 ha w obrębie 21 (143412_4.0021), położona przy ul. Głowackiego w Wołominie.	35 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ul. Głowackiego w Wołominie. Nieruchomość nie jest zabudowana, grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajęty na teren zielony służący poprawie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	86,10 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-187/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
9.	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Kościelnej 22	44,18 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Kościelnej 22.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), nieruchomość znajduje się w strefie mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C.	1899,74 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XLII-185/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.11.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
10.	Działka ew. nr 31/3 z obrębu 21 (143412_4.0021) o pow. 0,0277 ha uregulowana w KW WA1W/00062635/4 oraz działka ew. nr 32 z obrębu 21 (143412_4.0021) o pow. 0,1057 ha, obie położone w rejonie ul. 1 Maja w Wołominie.	356 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ul. 1 Maja w Wołominie. Nieruchomość nie jest zabudowana, grunt jest zagospodarowany, utwardzony kostką prefabrykowaną, znajduje się w ogrodzeniu posesji.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla 1-go Maja II” położonego pomiędzy ulicami: 1-go Maja, al. Niepodległości, północna granica rowu melioracyjnego do ulicy Lipiny B w Wołominie (Uchwała Nr XXXVIII/50/2014 z dnia 2014-05-29) Nieruchomość leży w terenie oznaczonym symbolem 13KDD - teren dróg dojazdowych. Grunt będzie wynajmowany z przeznaczeniem pod parking.	1094,70 zł miesięcznie brutto.	Będzie to pierwsza umowa na okres 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2021 r. do ..... 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.