

ZARZĄDZENIE NR 45/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 8 lutego 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 45/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 8 lutego 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 164/1 z obrębu 35 (143412_4.0035) położona przy ulicy Aleja Armii Krajowej w Wołominie o powierzchni 0,0351 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00071404/2.	351 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipiny B w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Lipiny B, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej oznaczonych symbolem 2MNU. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	1228,50 zł netto + VAT 23 % rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-15/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 54/7 z obrębu 30 (143412_4.0030) położona przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie o powierzchni 0,1555 ha.	18 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Sienkiewicza w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe	68,40 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-16/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.

				centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		
3	Lokal użytkowy nr 15 usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 29 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 110, obręb 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0,0283 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00038104/6.	28,73 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 29 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność gospodarczą.	925,11 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-17/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
4	Lokal użytkowy nr 4 usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 32, obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.0283 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00038104/6.	12,60 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 29 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność statutową.	398,16 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-18/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
5	Działki ew. nr 80/1 oraz nr 34/8 z obrębu 14 (143412_4.0014) o łącznej powierzchni 0,0132 ha., położone w rejonie ulic Lwowskiej oraz Ludowej w Wołominie, uregulowane w księdze wieczystej odpowiednio nr WA1W/00111419/3 oraz nr WA1W/00121410/3.	132 m ²	Nieruchomość położona jest w rejonie ulic Lwowskiej oraz Ludowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Nieruchomość jest zagospodarowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowo	462,00 zł netto +23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-19/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

				jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie ponownie wynajęty pod garaże dotychczasowym najemcom.		
6	Działka nr ew. 17 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie o powierzchni 0,0140 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-20/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
7	Działka nr ew. 17 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie o powierzchni 0,0140 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-21/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
8	Działka nr ew. 100 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie o powierzchni 0,0930 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-22/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do

				tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		5 lat.
9	Lokal użytkowy nr 8 usytuowany w budynku przy ulicy Legionów 28 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 231 obręb 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0.0293 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002387/2.	11,58 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Legionów 28 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność gospodarczą.	365,93 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-23/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
10	Działka nr ew. 100 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Warszawskiej w Wołominie o powierzchni 0,0930 ha.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny, garaże i komórki. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-24/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
11	Działka nr ew. 13 z obrębu 02 (143412_4.0002) położona przy ulicy Gościniec w Wołominie o powierzchni 0,2986 ha.	369 m ²	Nieruchomość jest wykorzystywana jako rów melioracyjny. Wołomin, ul. Gościniec.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MN-tereny mieszkaniowe	1107,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-25/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.

				jednorodzinne z dopuszczeniem usług oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem ME - tereny mieszkaniowe ekstensywne. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		
12	Działka nr ew. 238/6 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona przy ulicy Legionów w Wołominie o powierzchni 0,0014 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00002238/3.	14 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Legionów w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się słup elektroenergetyczny. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	49,00 zł netto +23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXI-26/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 25.01.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 5 lat.
13	Działka nr ew. 19/6 z obrębu 08 (143412_4.0008) położona przy ulicy Zimowej w Wołominie o powierzchni 0,0020 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00019995/9	20 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Zimowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Zimowej, działka znajduje się w strefie terenów dróg dojazdowych o funkcji ciągów pieszo-jezdnym oznaczonych symbolem 06KDDp. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	70,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.
14	Działki nr ew. 218/1 oraz nr ew. 219/1 z obrębu Stare Grabie (143412_5.0006) położone w rejonie ulicy Baśniowej w	150 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Baśniowej w miejscowości Stare	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy	525,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	Będzie to pierwsza umowa na okres do 3 lat.

	<p>miejsowości Stare Grabie, gmina Wołomin o łącznej powierzchni 0,2866 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00025369/7</p>		<p>Grabie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.</p>	<p>Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się w części na obszarze oznaczonym symbolem MN-tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług oraz w części na obszarze oznaczonym symbolem MN1 - tereny mieszkaniowe jednorodzinne i zagrodowe. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.</p>		
15	<p>Działka nr ew. 251/9 z obrębu 28 (143412_4.0028) położona w rejonie ulic Prądzyńskiego w Wołominie o powierzchni 0,0162 ha.</p>	7 m ²	<p>Nieruchomość położona jest w rejonie ulic Prądzyńskiego oraz Traugutta w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.</p>	<p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod sprzedaż sezonową</p>	1190,00 zł miesięcznie netto + 23% VAT.	<p>Będzie to pierwsza umowa na okres do 6 miesięcy.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. do r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.