

ZARZĄDZENIE NR 65/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 3 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin, ze zm., zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 3 marca 2023 r.

W Y K A Z

lokali mieszkalnych Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego			Wielkość udziału w gruncie związanego z lokalem	Oznaczenie nieruchomości				Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i stawka procentowa udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość hipoteki zabezpieczającej wierzytelność, stanowiącej wartość zwaloryzowanej bonifikaty
	Nr lokalu	Adres	Pow.		Nr działki	Obręb	Pow.	Nr księgi wieczystej			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	8	Wołomin ul. Mariańska 9	49,98 m ² – lokal; 6,04 m ² - piwnica	472/10000	146	0023, 23	407 m ²	WA1W/00039452/7	350 973,00 zł 71%	101 782,17 zł*	364 394,02 zł
2	22	Wołomin ul. Polna 1	41,43 m ² – lokal; 3,5 m ² - piwnica	274/10000	131/2 i 132/1	0029, 29	359 m ²	WA1W/00072801/2	292 603,00 zł 79%	61 446,63 zł	338 492,48 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od .2023 r. do .2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Cena sprzedaży lokali mieszkalnych jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku gdy cena sprzedaży jest rozłożona na raty, ustanawia się hipotekę zabezpieczającą wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny. Z tytułu udzielonej bonifikaty jest ustanawiana hipoteka w kwocie odpowiadającej wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

* Kwota płatna w ratach wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% według harmonogramu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po zawarciu umowy sprzedaży. Pierwsza rata wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży i powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy sprzedaży.