

ZARZĄDZENIE NR 70/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 15 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 70/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 15 marca 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 173/13 z obrębu 35 (143412_4.0035) położona przy ulicy Skrzetuskiego w Wołominie o powierzchni 0,01162 ha.	49 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Skrzetuskiego w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Skrzetuskiego, działka znajduje się w strefie terenów publicznych dróg lokalnych oznaczonych symbolem 2KDL. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	171,50 zł netto + VAT 23 % rocznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXII-46/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 27.02.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2	Działki nr ew. 106/16, 106/15 oraz 107/4 z obrębu 25 (143412_4.0025) położone przy ulicy Kościelnej w Wołominie.	10 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w Wołominie przy ulicy Al. Niepodległości oraz ul. Lipińskiej, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIX-82/2012 z dnia 19.09.2012 r., teren znajduje się w strefie dróg lokalnych oznaczonych symbolem 01KDL. Grunt będzie wynajęty pod	250,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXII-44/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 27.02.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

				kiosk.		
3	Działki nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6, położone przy Al. Armii Krajowej 49 w Wołominie	18,20 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Na nieruchomości, na której usytuowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Działka położona jest przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod pawilony handlowe.	503,80 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej zgodnie z uchwałą Nr LXII-45/2023 Rady miejskiej w Wołominie z dnia 27.02.2023 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. do r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.