

**ZARZĄDZENIE NR 96/2023**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 96/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 14 kwietnia 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
<b>1</b>	Działka nr ew. 81/1 z obrębu 32 (143412_4.0032) położona przy Leszczyńskiej oraz Jodłowej w Wołominie o powierzchni 0,00012 ha.	10 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Leszczyńskiej oraz Jodłowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	50,00 zł netto + VAT 23 % rocznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.
<b>2</b>	Działka nr ew. 28 z obrębu 16 (143412_4.0016), o powierzchni 0,1670 ha., położona przy Kolorowej w Wołominie.	250 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kolorowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN	875 ,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.

				tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		
3	Działka nr ew. 114/23 z obrębu 25 (143412_4.0025), o powierzchni 0,0166 ha., położona przy ul. Mieszka I w Wołominie.	28 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości znajduje się kilka pawilonów handlowych. Działka położona jest przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U - tereny usług celu publicznego. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy.	840,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.
4	Działka nr ew. 28/16 z obrębu 30 (143412_4.0030), o powierzchni 0,0020 ha., położona przy ul. Moniuszki w Wołominie.	21 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Moniuszki w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż z elementów łatwo rozbieralnych.	239,40 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.
5	Działka nr ew. 35/2 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0281 ha., położona przy ul. Kościelnej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00031472/7.	150 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość	525,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej pierwsza umowa na okres do 3 lat.

				znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż z elementów łatwo rozbieralnych.		
6	Działka nr ew. 114/23 z obrębu 25 (143412_4.0025), o powierzchni 0,0166 ha., położona przy ul. Mieszka I w Wołominie.	20 m <sup>2</sup>	Na nieruchomości znajduje się kilka pawilonów handlowych. Działka położona jest przy ul. Mieszka I w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U - tereny usług celu publicznego. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy.	600,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.
7	Działka nr ew. 237/2 z obrębu 32 (143412_4.0032), o powierzchni 0,0153 ha., położona przy ul. Jodłowej w Wołominie.	80 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Jodłowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	280,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.
8	Działka nr ew. 347 z obrębu 24 (143412_4.0024), o powierzchni 0,0253 ha., położona przy ul. Lipińskiej w Wołominie, uregulowana w księdze	100 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Lipińskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulic Lipińskiej	350,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.

	wieczystej nr WA1W/00160870/0.		się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	i 1-go Maja, działka znajduje się strefie terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 4 KDD. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		
<b>9</b>	Działka nr ew. 107 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,1236 ha., położona przy ul. Warszawskiej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033664/4.	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Warszawskiej oraz Legionów w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny, komórki i garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty z przeznaczeniem na garaż.	205,20 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.
<b>10</b>	Działka nr ew. 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015), o powierzchni 0,3428 ha., położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	113 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kopernika w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	395,50 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.
<b>11</b>	Działka nr ew. 132/4 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0548 ha., położona przy ul. Polnej w Wołominie,	524 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Polnej w Wołominie. Na nieruchomości	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy	1834,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.

	uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033536/8.		znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty teren zieleni przyległy do nieruchomości Najemcy.		
<b>12</b>	Działka nr ew. 114/23 z obrębu 25 (143412_4.0025), o powierzchni 0,0166 ha., położona przy ul. Mieszka I w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00038940/8	28 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Mieszka I w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się pawilony handlowe, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U - tereny usług celu publicznego. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy.	840,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.
<b>13</b>	Działka nr ew. 251/3 z obrębu 15 (143412_4.0015), o powierzchni 0,3428 ha., położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	101 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kopernika w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	353,50 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej kolejna umowa na okres do 3 lat.

14	Działka nr ew. 107 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0908 ha., położona przy ul. Miłej w Wołominie.	6 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Miłej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, komórki oraz garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Komórka będzie wynajęta najemcy w celu polepszenia warunków mieszkalnych.	18,00 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej pierwsza umowa na okres do 3 lat.
15	Działka nr ew. 121 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0452 ha., położona przy ul. Ogrodowej w Wołominie.	4,86 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Ogrodowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, komórki oraz garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Komórka będzie wynajęta najemcy w celu polepszenia warunków mieszkalnych.	14,58 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej pierwsza umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2023 r. do ..... 2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.