

ZARZĄDZENIE NR 137/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 5 czerwca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 137/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 5 czerwca 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia lokalu/gruntu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 46/2 o powierzchni 0,0397 ha, obręb 24 (143412_4.0024), położona w Wołominie przy ul. Wileńskiej róg Reja, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00072019/3.	397 m ² .	Działka w znacznej części nie jest zagospodarowana i cała jest porośnięta trawą. W północnym narożniku działki znajduje się przykryte ziemią urządzenie infrastruktury ciepłowniczej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie przy ul. Wileńskiej i ul. Reja, przyjętym uchwałą Nr XXXII-86/2005 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2005-06-16, działka znajduje się w strefie terenów komunikacji - teren drogi publicznej (lokalnej) (symbol 2KDL). Grunt będzie wynajęty do pod lokalizację kontenerowych źródeł kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym.	1985,00 zł netto rocznie + 23% podatku VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 20 lat zgodnie z uchwałą nr LXVI-92/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 maja 2023 r. Jest to pierwsza umowa.

2.	Działka nr ew. 176/36 o powierzchni 0,0354 ha, obręb 21 (143412_4.0021), położona w Wołominie przy Alei Armii Krajowej, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00030569/7.	354 m ² .	Na działce znajduje się droga wewnętrzna i parking.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętym uchwałą nr LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się częściowo w strefie terenów usług (symbol U) oraz częściowo w terenach drogi zbiorczej. Grunt będzie wynajęty do pod lokalizację kontenerowych źródeł kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym.	1770,00 zł netto rocznie + 23% podatku VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 20 lat zgodnie z uchwałą nr LXVI-92/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 maja 2023 r. Jest to pierwsza umowa.
3.	Działka nr ew. 147/9 o powierzchni 7,0266 ha, obręb 27 (143412_4.0027), położona w Wołominie przy Rejtana, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00006630/9.	700 m ² .	Na nieruchomości znajduje się Ośrodek Sportu i Rekreacji Huragan wraz infrastrukturą sportową.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętym uchwałą nr LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów usług sportu i rekreacji (symbol US). Grunt będzie wynajęty do pod lokalizację kontenerowych źródeł kogeneracyjnych zasilanych paliwem gazowym.	3500,00 zł netto rocznie + 23% podatku VAT.	W drodze bezprzetargowej na okres 20 lat zgodnie z uchwałą nr LXVI-92/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23 maja 2023 r. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony w na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2023 r. do2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

3. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 lub pod nr tel. 22 763 30 87.