

ZARZĄDZENIE NR 218/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 218/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 121 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0452 ha., położona przy ul. Ogrodowej w Wołominie.	4,50 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Ogrodowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa, komórki oraz garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Komórka będzie wynajęta najemcy w celu polepszenia warunków mieszkalnych.	13,50 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Pawilon handlowy nr 6A, zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na Działkach nr ew. 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,2 m ² pod pawilon handlowy oraz 10,65 m ² pod ciąg komunikacyjny.	Pawilon handlowy nr 6A zlokalizowany na Targowisku Miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN	423,58 zł brutto miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Pawilon handlowy będzie wynajęty na potrzeby prowadzenia działalności gospodarczej.		
3	Działka nr ew. 54/15 z obrębu 30 (143412_4.0030), o powierzchni 0,0933 ha, położona w rejonie ulicy Moniuszki w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00070267/2	25 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Moniuszki w Wołominie. Teren jest częściowo utwardzony oraz zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod miejsce postojowe.	210,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 1 roku. Jest to pierwsza umowa.
4	Działka nr ew. 436 z obrębu Leśniakowizna (143412_5.0002), o powierzchni 0,1099 ha, położona w rejonie ul. Poligonowej w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin.	105 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Poligonowej w miejscowości Leśniakowizna, gmina Wołomin. Na nieruchomości znajduje się ogólnodostępna droga wewnętrzna.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym w części symbolem MN1 tereny mieszkaniowe jednorodzinne oraz w części jako ważniejsze drogi lokalne. Grunt będzie wynajęty pod budowę przyłącza telekomunikacyjnego.	420,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2023 r. do 2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.