

**ZARZĄDZENIE NR 284/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 30 listopada 2023 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Rolnej 44 B w miejscowości Nowe Lipiny, stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Wołomin

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 725), w związku z Rozdziałem 4 załącznika do uchwały nr LXV-80/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wołomin na lata 2023-2027 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r., poz. 5999), zarządza się, co następuje:

- § 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za najem lokalu mieszkalnego w wysokości 14,82 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
- § 2. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wołominie.
- § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

do Zarządzenia Burmistrza Wołomina w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Rolnej 44 B w miejscowości Nowe Lipiny, stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Wołomin

Zgodnie z zapisami Rozdziału 4 załącznika do uchwały nr LXV-80/2023 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27 kwietnia 2023 roku w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wołomin na lata 2023-2027 wysokość stawki czynszu w przypadku lokali mieszkalnych w nowo wybudowanych budynkach (z wyłączeniem lokali socjalnych) ustalana będzie na poziomie 3% wartości odtworzenia.

Aktualnie wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych dla województwa mazowieckiego wynosi 5 928,46 zł, zatem stawka bazowa czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nowo wybudowanym budynku komunalnym przy ul. Rolnej 44 B w miejscowości Nowe Lipiny wynosić będzie 14, 82 zł.

W związku z powyższym Burmistrz Wołomina wykonując postanowienia w/w uchwały, wydał zarządzenie, w którym ustalił wysokości stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych w budynku komunalnym przy ul. Rolnej 44 B w miejscowości Nowe Lipiny, stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Wołomin.