

**ZARZĄDZENIE NR 293/2023**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w użyczenie nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 293/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 8 grudnia 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w użyczenie**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia pomieszczeń do oddania w użyczenie	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma użyczenia
1.	Nieruchomość zabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 84 z obrębem 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0845 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00033555/7 oraz nieruchomość niezabudowana oznaczona jako działka ewidencyjna nr 85 z obrębem 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0476 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00160297/9.	Powierzchnia gruntu – 1321 m <sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa budynku - 216,80 m <sup>2</sup>	Nieruchomości położone w Wołominie przy ulicy Daszyńskiego oraz Broniewskiego. Na jednej z nieruchomości znajduje się budynek użyteczności publicznej. Teren jest urządzony i zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Nieruchomości zostaną użyte na potrzeby własne Miejskiego Domu Kultury w Wołominie.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Pierwsza umowa na okres 3 lat.
2	Pomieszczenia zlokalizowane w budynku przy ulicy Piłsudskiego 13 w Wołominie, usytuowanym na działce ew. nr 135 obrębem 0019 o powierzchni 0,0534 ha, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00003125/5.	118,07 m <sup>2</sup>	Pomieszczenia zlokalizowane w budynku przy ulicy Piłsudskiego 13 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 część nieruchomości znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-S tereny mieszkaniowo usługowe śródmiejskie oraz U tereny usług celu publicznego.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Kolejna umowa na okres 1 roku.

				Pomieszczenia zostaną użyte na potrzeby działalności statutowej organizacji pozarządowej.		
3	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 31 A w Wołominie, usytuowany na działkach ewidencyjnych nr 148 oraz nr 160 z obrębu 0029 o łącznej powierzchni 0,1511 ha.	143,56 m <sup>2</sup> .	Część pomieszczeń zlokalizowanych w budynku przy ulicy Legionów 31 A w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Pomieszczenia zostaną użyte na potrzeby działalności statutowej Ośrodka Pomocy Społecznej.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Kolejna umowa na okres 3 lat.
4	Pawilon handlowy 7B zlokalizowany na targowisku miejskim nr 2 przy ul. Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie, usytuowany na działkach ew. nr 38/2, 39/1, 39/2, 40/1 i 40/2, obręb 0020, 20, dla których prowadzona jest księga wieczysta WA1W/00000745/6.	18,20 m <sup>2</sup> pod pawilon handlowy oraz 10,65 m <sup>2</sup> pod ciąg komunikacyjny.	Na nieruchomości, na której usytuowane jest targowisko miejskie. Znajdują się na niej pawilony handlowe w zabudowie szeregowej. Grunt jest utwardzony. Działka położona jest przy ulicy Aleja Armii Krajowej 49 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty w celu realizowania zadań statutowych organizacji pozarządowej.	Nieruchomość ma być oddana do bezpłatnego używania.	Kolejna umowa na okres 1 roku.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2023 r. do ..... 2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 22 763 30 89.