

ZARZĄDZENIE NR 308/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 19 grudnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 308/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 19 grudnia 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka nr ew. 68 z obrębu 37 (143412_4.0037), o powierzchni 0,3656 ha., położona przy ul. Błotnej w Wołominie.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Błotnej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
2	Działki ew. nr 14/1, 14/2 z obrębu 31 (143412_4.0031), o łącznej powierzchni 0,0088 ha, położone przy ul. Reja w Wołominie.	88 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Reja w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny mieszkaniowe	352,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty jako teren zieleni.		
3	Działki ew. nr 97/2 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0628 ha, położona w rejonie ulic Ogrodowej i Warszawskiej w Wołominie.	9 m ²	Nieruchomość położona jest w rejonie ulic Warszawskiej i Ogrodowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek wielorodzinny, komórki oraz garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	45,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 4 w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 55 z obrębu 0028 o powierzchni 0,0556 ha.	24,30 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku przy ulicy Legionów 4 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	729,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
5	Lokal użytkowy nr 211 zlokalizowany w budynku przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 0029 o powierzchni 0,2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	24,80 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C	686,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.		
4	Lokale użytkowe nr 209 i 210 zlokalizowane w budynku przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 0029 o powierzchni 0,2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	40,90 m ²	Lokale użytkowe zlokalizowane są w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	1431,50 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
4	Lokale użytkowe nr 212 i 213 zlokalizowane w budynku przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 0029 o powierzchni 0,2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	46,00 m ²	Lokale użytkowe zlokalizowane są w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	1610,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Lokal użytkowy nr 2 usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 32, obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.2819 ha.	41,10 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość	1644,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa

	Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.			znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność statutową.		
9	Działki ewidencyjne nr 117 i 121/10 z obrębu 09 (143412_4.0009), o powierzchni odpowiednio 0,0194 ha oraz 0,0199 ha, położona przy ul. Diamentowej w Wołominie.	169 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Diamentowej w Wołominie. Teren jest niezabudowany, znajduje się na nim teren zieleni.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu „osiedla Sławek II”, położonego pomiędzy ulicami: Geodetów. Głowackiego. Kleberga do granicy obszaru obowiązującego planu (terenu stolarni) w Wołominie przyjętego uchwałą nr XII-124/2015 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2.10.2015 r. (z Rozstrzygnięciem Nadzorczym Wojewody Mazowieckiego NR LEX-I.4131.251.2015.MSI z dnia 19 listopada 2015 r.) nieruchomość leży w strefie 4MN/U – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni.	676,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2023 r. do 2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.