



# STAROSTWO POWIATOWE W WOŁOMINIE

## WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII

---

Wołomin, dnia 4 lipca 2024 r.

WGN.683.1.210.2023.AZ

### **OBWIESZCZENIE**

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) – dalej KPA w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) - dalej ZRID oraz w zw. z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – dalej UGN

#### **zawiadamiam,**

że zostało wszczęte z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Wołomin, objęta decyzją Starosty Wołomińskiego Nr 3pz/2020 z dnia 17 lutego 2020 r., znak: WAB.6740.14.29.2019 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: *Rozbudowa dróg gminnych – ul. Kolejowej na odcinku od ul. Granicznej do ul. Piastowskiej wraz z odcinkiem ul. Piastowskiej w Zagościńcu* oznaczoną w operacie ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr **245/1** z obrębu **Zagościńiec 09**, gmina Wołomin o powierzchni 44 m<sup>2</sup>.

Jednocześnie zawiadamiam, że na potrzeby prowadzonego postępowania rzeczoznawca majątkowy wykonał wycenę nieruchomości, która stanowi podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Postępowanie wyjaśniające wykazało, że dla przedmiotowej nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

W związku z powyższym wzywa się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się w Starostwie Powiatowym w Wołominie Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Powstańców 8/10, w celu udokumentowania swoich praw. W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowania, zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Mając na względzie art. 10 § 1 KPA, organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Z aktami sprawy można zapoznać się w terminie 14 dni od daty doręczenia niniejszego pisma po **wcześniejszym umówieniu się telefonicznie** pod numerem 22 346 12 06 z pracownikiem prowadzącym postępowanie administracyjne,

Niniejsze zawiadomienie uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w urzędzie Starostwa Powiatowego w Wołominie ul. Powstańców 8/10 05-200 Wołomin, w Urzędzie Gminy Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin oraz Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów.

Z up. Starosty Wołomińskiego  
Zastępcą Naczelnika  
Robert Denis  
*/dokument podpisano elektronicznie/*

Otrzymują:

1. Strony postępowania w trybie 49 kpa w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez wywieszenie obwieszczenia na:
  - a. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wołominie
  - b. Biuletyn Informacji Publicznej i tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Wołomin
2. a/a