

ZARZĄDZENIE NR 12/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 15 stycznia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 12/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 15 stycznia 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma najmu
1.	Działka nr ew. 95/13, obręb Stare Lipiny o powierzchni 0,0307 ha oraz działka nr ew. 99, obręb Stare Lipiny o powierzchni 0,6442 ha, położone w Starych Lipinach przy ul. Poranek, gmina Wołomin.	59 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Poranek w Starych Lipinach, gmina Wołomin.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (strefa aktywności gospodarczej we wsi Stare Lipiny) działka nr ew. 99 jest przeznaczona pod tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem KDL, a działka nr ew. 95/13 jest przeznaczona pod tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem KDD. Grunt będzie wynajmowany pod lokalizację przyłącza kablowego Nn w drodze wewnętrznej.	118,00 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.
2	Działka nr ew. 11/1, obręb 0010, 10 o powierzchni 0,1978 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00002276/1, położona przy ulicy Przejazdowej w Wołominie, gmina Wołomin.	637 m ² .	Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Przejazdowej w Wołominie, gmina Wołomin.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej-jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonej symbolem MN. Grunt będzie wynajmowany w celu stworzenia	254,80 zł netto * rocznie.	W drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.

				miejsca dla pasieki pszczelej.		
--	--	--	--	--------------------------------	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od01.2021 r. do02.2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Czynsz będzie waloryzowany w przypadku wzrostu cen, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.