

**ZARZĄDZENIE NR 120/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 2 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na wynajem lokali użytkowych będących w zasobie Gminy
Wołomin na okres do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Burmistrz Wołomina zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam konkurs ofert na wynajem lokali użytkowych na okres do 3 lat będących w zasobie Gminy Wołomin, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej [tut. Urzędu](#) oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 120/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 2 kwietnia 2021 r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do wynajęcia

L. p.	Adres	Pow. lokalu w m ²	Wyposażenie lokalu	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka brutto za 1 m ² pow. lokalu w zł	Wysokość wadium w zł
1	Kościelna 1	88,35	2 pomieszczenia, 2 pomieszczenia zaplecza, łazienka + wc, instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, centralne ogrzewanie	45,00	3 976,00
2	Wileńska 29	36,43	3 pomieszczenia, łazienka, instalacja elektryczna, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie	35,00	1 275,00

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2021 r. do 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

1. Termin składania ofert upływa ostatniego dnia wywieszenia wykazu. Otwarcie ofert nastąpi dnia następnego o godz.:

1) 11⁰⁰ - lokal ul. Kościelna 1

2) 12⁰⁰ - lokal ul. Wileńska 29

2. Oferty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, na stanowiskach podawczych lub do skrzynki podawczej znajdującej się przed Urzędem, w godzinach otwarcia Urzędu.

3. Kompletną ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, na której umieszczony jest zapis „Oferta na lokal użytkowy” z podaniem adresu lokalu, którego oferta dotyczy oraz danych oferenta.

4. Oferta powinna zawierać:

1) prawidłowo wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia),

2) odpis dokumentu potwierdzającego rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej: osoby fizyczne - wpis do CEIDG, osoby prawne - odpis właściwego rejestru,

3) potwierdzenie wpłaty wadium,

4) w przypadku pełnomocnika - oryginał lub kopia pełnomocnictwa potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem.

5. Wadium należy wnieść przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie na rachunek nr **64 1240 6074 1111 0000 4989 4534**.
6. Szczegóły dotyczące składania ofert zawarte są w *Regulaminie organizowania Konkursów Ofert na najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wołomin*, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 6 maja 2015 r., zmieniony Zarządzeniem nr 141/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 19 maja 2015 r.
7. Stawka czynszu brutto została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 89/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
8. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
9. Kwota czynszu może być co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
10. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
11. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
12. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
13. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
14. Dodatkowe informacje dotyczące:
 - konkursu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 218 lub pod nr tel. (22) 763 30 90;
 - lokalu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. w Wołominie Al. Armii Krajowej 34 lub pod nr tel. (22) 776 35 07.

FORMULARZ OFERTOWY

OFERTA NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO W WOŁOMINIE

przy ul.

o powierzchni

Imię i nazwisko oraz adres oferenta (osoby fizyczne) lub pełna nazwa firmy i siedziba (osoby prawne)	
NIP: REGON: /w przypadku osób fizycznych nr PESEL/	
Adres korespondencyjny:	
Telefon: Fax: e-mail:	
Określenie przedmiotu działalności, która ma być prowadzone w lokalu użytkowym:	
Proponowany czas trwania umowy:	
Proponowana stawka czynszu miesięcznego za 1m ² netto wynosi zł + podatek VAT 23% w kwocie zł Proponowana stawka brutto wynosizł słownie:	

/data/

/czytelny podpis oferenta, pieczęć firmy/

Przystępując do konkursu ofert, oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z warunkami i informacjami o konkursie ofert oraz z treścią Regulaminu konkursu (dostępny jest na tablicach ogłoszeniowych i stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Wołominie).
2. Zapoznaliśmy się ze stanem technicznym lokalu oraz przykładowym wzorem umowy najmu lokali użytkowych i projektem protokołu zdawczo-odbiorczego i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.
3. W przypadku zawarcia z nami umowy najmu nie będziemy wnosić o zmianę stawki czynszu ustalonej w konkursie oraz że z uwagi na zastany i znany stan techniczny w/w lokalu, nie będziemy zgłaszać w trakcie stosunku najmu i po jego ustaniu, roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu poniesionych nakładów na zagospodarowanie, modernizację i remonty lokalu.
4. Wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia konkursu przy zachowaniu zasady jawności postępowania konkursowego i wyniku konkursu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 2135 z późn. zm.).
5. Oświadczamy, że nie jesteśmy w stanie likwidacji lub upadłości, nie zalegamy z płatnościami z tytułu czynszu najmu lokalu stanowiącego własność Gminy Wołomin, nie figurujemy w rejestrach dłużników prowadzonych przez biura informacji gospodarczej, o których mowa w przepisach o udostępnieniu informacji gospodarczych.

/data/

/czytelny podpis oferenta, pieczęć firmy/

Do formularza **załączamy** wymagane dokumenty:

1. Odpis dokumentu potwierdzającego rodzaj prowadzonej działalności gospodarczej:
 - w przypadku osób fizycznych - wpis do CEIDG,
 - w przypadku osób prawnych - odpis właściwego rejestru,
 - w przypadku osób planujących założenie działalności gospodarczej - oświadczenie, że w przypadku wygrania konkursu dokument potwierdzający prowadzenie działalności gospodarczej zostanie dostarczony przed podpisaniem umowy.
2. Oryginał lub kopia potwierdzona przez oferenta za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
3. Potwierdzenie wpłaty wadium.

/data/

/czytelny podpis oferenta, pieczęć firmy/