

**ZARZĄDZENIE NR 149/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990, z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 149/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1.	Lokal użytkowy w budynku usytuowanym na działce ew. nr 25/1, obręb 0028, 28, położonej przy ul. Warszawskiej 7 w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00033788/9.	77 m ² .	Lokal użytkowy w budynku położonym w Wołominie przy ul. Warszawskiej 7.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C.	2079 zł miesięcznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXII-42/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.04.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.
2.	Działka ew. nr 68, obręb 0037, 37, o powierzchni 0,3656 ha, położona w rejonie ul. Błotnej w Wołominie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00022244/4.	15 m ² .	Nieruchomość położona w Wołominie w rejonie ul. Błotnej. Na działce znajduje się garaż umieszczony tam przez dotychczasowego posiadacza zależnego.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka leży w strefie mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług -MN. Grunt ma być wydzierżawiony pod garaż	166,05 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXII-41/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.04.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.

				nr 27.		
3.	Działka ew. nr 251/3 o powierzchni 0,3428 ha w obrębie 0015, 15 położona przy ul. Kopernika w Wołominie, gm. Wołomin.	106 m ² .	Nieruchomość nie jest zabudowana. Teren znajduje się w ogrodzeniu przyległej posesji. Działka jest położona przy ul. Kopernika w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wydzierżawiony pod teren zieleni.	234,68 zł rocznie brutto.	76 m ² gruntu w drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXII-43/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.04.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat. 30 m ² gruntu - w drodze bezprzetargowej, pierwsza umowa na okres do 3 lat.
4.	Działka ew. nr 187/3 o powierzchni 0,0077 ha w obrębie 0016, 16 położona przy ul. Tęczowej w Wołominie, gm. Wołomin.	40 m ² .	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona przy ul. Tęczowej w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie MN - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wydzierżawiony pod teren zieleni.	88,56 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XXXII-44/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 23.04.2021 r. kolejna umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2021 r. do 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.

5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.