

**ZARZĄDZENIE NR 199/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 28 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz 1990, z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej tut. Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. Burmistrza Wołomina
Zastępca Burmistrza

Dariusz Szymanowski

Załącznik do zarządzenia Nr 199/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 28 czerwca 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1.	Działka ew. nr 60/2 o powierzchni 0,0099 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Fieldorfa w Wołominie, gmina Wołomin.	19 m ²	Nieruchomość jest w całości zabudowana pięcioma garażami. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Fieldorfa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	210,33 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, jest to 1 umowa na okres do 3 lat.
2.	Działka nr ew. 68, obręb 0037, 37, o powierzchni 0,3656 ha, położona w Wołominie, gmina Wołomin, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WA1W/00022244/4.	15 m ²	Nieruchomość położona w Wołominie przy ul. Błotnej. Na działce znajduje się garaż umieszczony tam przez najemcę.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie, działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	166,05 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, jest to 1 umowa na okres do 3 lat.
3.	Działka ew. nr 74	20 m ²	Nieruchomość	Zgodnie ze studium uwarunkowań	49,20 zł	W drodze

	obręb 0028, 28 o powierzchni 0,0359 ha, położona w Wołominie przy ul. Wileńskiej 12.		położona przy ul. Wileńskiej 12 w Wołominie. Grunt przeznaczony do najmu znajduje się w podwórku budynku przy ul. Warszawskiej.	i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie mieszkaniowo-usługowej centrum, oznaczonej symbolem MU-C. Grunt będzie wynajmowany pod teren zieleni.	rocznie brutto.	bezprzetargowej, jest to 1 umowa na okres do 3 lat.
4.	Działka ew. nr 132/3 obręb 0013, 13 o powierzchni 0,1231 ha, położona w Wołominie przy ul. Piłsudskiego, oznaczona w księdze wieczystej nr WA1W/00033216/9.	23 m ²	Nieruchomość położona przy ul. Piłsudskiego 59 w Wołominie. Na działce znajdują się: budynek mieszkalny, garaże i komórki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem MN - tereny mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajmowany pod komórkę.	203,69 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, jest to 1 umowa na okres do 3 lat.
5.	Działka ew. nr 14/1 o pow. 0,0026 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00037160/9 i działka ew. nr 14/2 o pow. 0,0062 ha, obręb 0031, 31 położone w rejonie ul. Lipińskiej w Wołominie,	88 m ²	Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Lipińskiej róg ul. Reja. Znajduje się w ogrodzeniu przyległej posesji.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie nieruchomość leży w strefie oznaczonej symbolem MU-S - tereny mieszkaniowo usługowe - śródmiejsie. Grunt będzie wynajmowany jako teren zieleni na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	216,48 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, jest to 1 umowa na okres do 3 lat.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2021 r. do 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.