

ZARZĄDZENIE NR 207/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 13 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 207/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 13 lipca 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis i położenie nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena nieruchomości | Forma zbycia |
|------------|--|-----------------------------------|---|---|---|---------------------------------|
| 1. | Działka nr ew. 276 o powierzchni 0,0537 ha, obręb 28 (143412_4.0028) położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00038968/0. | 0,0537 ha | Nieruchomość jest zabudowana murem budynkiem o funkcji gospodarczej. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Legionów. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Lipińską, Legionów, Wiejską i Prądyńskiego w Wołominie, nieruchomość leży w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej małogabarytowej (symbol MNW2). | 465 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 571 950,00 zł brutto. | Sprzedaż w trybie przetargowym. |
| 2. | Działka nr ew. 212/19 o powierzchni 0,0966 ha, obręb 0035, 35, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9. | 0,0966 ha | Nieruchomość jest niezabudowana. Działka jest położona w Wołominie przy ulicy Kmicica. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie, działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę | 285 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 350 550,00 zł brutto. | Sprzedaż w trybie przetargowym. |

| | | | | usługową nieuciążliwą (symbol MNU) | | |
|----|---|-----------|--|--|--|---------------------------------|
| 3. | Działka nr ew. 211/7 o powierzchni 0,0698 ha, obręb 0035, 35, położona w Wołominie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9. | 0,0698 ha | Nieruchomość jest niezabudowana. Działka jest położona w Wołominie przy ulicy Kmicica. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu "Osiedle 1-go Maja III" położonego na południe od rowu melioracyjnego oraz ograniczonego ulicami: Al. Niepodległości, Lipiny Kąty, Lipiny B w Wołominie działka jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (symbol MN). | 159 000,00 zł netto plus 23% VAT, tj. 195 570 zł brutto. | Sprzedaż w trybie przetargowym. |

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od2021 r. do2021 r. Informacja o o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 90/87.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan