

**ZARZĄDZENIE NR 226/2021  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 poz. 1372), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 249/2020 z dnia 14.10.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia, zarządza się co następuje.

**§ 1.** Ogłasza się rokowania na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ul. Ludowej, obręb ewidencyjny 0020, 20, oznaczonej jako działka nr ew. 81.

**§ 2.** Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o rokowaniach w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Ogłoszenie o rokowaniach podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołominie, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie oraz w prasie.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza Wołomina  
Zastępca Burmistrza

**Dariusz Szymanowski**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 226/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

**BURMISTRZ WOŁOMINA**  
**ogłasza**

**ROKOWANIA**

**na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ul. Ludowej.**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ludowej, oznaczona jako działka nr ew. 81 o powierzchni 0,0528 ha, obręb geodezyjny 0020, 20, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002230/7. Działka jest niezagospodarowana i ma kształt zbliżony do prostokąta. Rośnie na niej duże drzewo. Wzdłuż zachodniej strony działki znajduje się skarpa.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **139 000 zł netto**. Cena jest zwolniona z podatku VAT. Zaliczka wynosi 20 000 zł.

Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług (symbol MN).

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

**Rokowania zostaną przeprowadzone dnia 10 września 2021 r. w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie, na sali nr 106 o godz. 10.00.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 9 lutego 2021 r.

Drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 9 kwietnia 2021 r.

Trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 9 czerwca 2021 r.

Czwarty przetarg na sprzedaż nieruchomości został przeprowadzony 23 lipca 2021 r.

Warunkiem dopuszczenia do rokowań jest złożenie zgłoszenia do udziału w rokowaniach, wniesienie zaliczki oraz okazanie komisji przetargowej potwierdzenia uiszczenia zaliczki i dowodu tożsamości. Uczestnik powinien wskazać nr konta, na które ma być zwrócone wadium a jeśli tego nie uczyni wadium zostanie zwrócone na rachunek, z którego dokonano przelewu. W przypadku przystąpienia do rokowań osób będących w związku małżeńskim do przeprowadzenia rokowań konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach, niepozwalających zidentyfikować Zgłaszającego z dopiskiem „**Rokowania na sprzedaż nieruchomości w Wołominie przy ul. Ludowej**” w terminie do **08 września 2021 r.** do godziny **16.00**. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (cena płatna jednorazowo czy na raty);
- 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5.

Rozłożona na raty niezapłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski. Wierzytelność Gminy z tytułu zabezpieczenia niezapłaconej części ceny podlega zabezpieczeniu hipoteką na rzecz Gminy Wołomin.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017, poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań wymaga takiego zezwolenia.

**Zaliczkę należy wnieść najpóźniej do dnia 06 września 2021 r. (włącznie z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy), przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie nr rachunku 64 1240 6074 1111 0000 4989 4534. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.**

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota zaliczki wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który został ustalony jako nabywca zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania rokowań.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie zostanie zwrócona. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony podczas rokowań.

Rokowania mogą być zamknięte bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w rokowaniach, pomniejszonej o wniesioną zaliczkę. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek zaliczki. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Nabywca nieruchomości przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 w Wołominie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie, Wołomin ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub 217, II piętro, od wtorku do czwartku w godz. 8.00-16.00, w poniedziałki w godz. 9.00-19.00 w piątki w godz. 8.00-14.00 tel. 22 763 30 87 lub 22 763 30 90, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Gminy Wołomin.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 226/2021  
Burmistrza Wołomina  
z dnia 5 sierpnia 2021 r.



Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 226/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 5 sierpnia 2021 r.

### ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W ROKOWANIACH

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Wołomin położonej przy ul. Ludowej w Wołominie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 81 o powierzchni 0,0528 ha, obręb geodezyjny 0020, 20, uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00002230/7.

1. Imię, nazwisko i adres albo nazwa lub firma oraz siedziba, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot:

.....  
.....  
.....

2. Data sporządzenia zgłoszenia: .....

3. Oświadczam, że zapoznałem/am\* się z warunkami rokowań, które określone zostały w ogłoszeniu o rokowaniach z dnia .....i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

4. Proponowana cena nieruchomości: ..... (słownie złotych: .....)

5. Sposób zapłaty:

.....  
.....  
.....

6. Proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań:

.....  
.....  
.....

7. Numer rachunku bankowego, na który ma zostać zwrócona zaliczka:

.....

8. Do niniejszego zgłoszenia załączam:

a) kopię dowodu wpłaty zaliczki w wysokości ..... zł, wpłaconej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy.

.....  
(Czytelny podpis oferenta)