

**ZARZĄDZENIE NR 316/2021  
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 19 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu, a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 316/2021

Burmistrza Wołomina

z dnia 19 listopada 2021 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
1.	Działka ew. nr 152 o pow. 0,1979 ha w obrębie 20 (143412_4.0020), położona przy ul. Sławkowskiej w Wołominie.	18 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ul. Sławkowskiej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz dwa garaże, które nie są trwale związane z gruntem.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin (uchwała Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie), działka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowo-śródmiejskiej, oznaczonej symbolem MU-S. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	199,26 zł kwartalnie brutto.	W drodze bezprzetargowej, zgodnie z uchwałą Nr XL-169/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 27.10.2021 r. Będzie to kolejna umowa na okres do 3 lat.
2.	Działka ew. nr 84 o pow. 0,0108 ha w obrębie 24 (143412_4.0024), położona w rejonie ul. Teligi i ul. Daszyńskiego w Wołominie.	50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ul. Teligi i ul. Daszyńskiego w Wołominie. Nieruchomość nie jest zabudowana, grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie (Uchwała Nr L-53/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2018-03-28), działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonym symbolem MN/U-2. Grunt będzie wynajęty na teren zielony służący poprawie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	135,30 zł rocznie brutto.	W drodze bezprzetargowej, będzie to piętusza umowa na okres do 3 lat.
3.	Działka ew. nr 84	50 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest	Zgodnie z miejscowym planem	135,30 zł	W drodze

	o pow. 0,0108 ha w obrębie 24 (143412_4.0024), położona w rejonie ul. Teligi i ul. Daszyńskiego w Wołominie.		w rejonie ul. Teligi i ul. Daszyńskiego w Wołominie. Nieruchomość nie jest zabudowana, grunt znajduje się w ogrodzeniu posesji.	zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulic: Lipińskiej, Sikorskiego i Teligi w Wołominie (Uchwała Nr L-53/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2018-03-28), działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonym symbolem MN/U-2. Grunt będzie wynajęty na teren zielony służący poprawie zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	rocznie brutto.	bezprzetargowej, będzie to piewesza umowa na okres do 3 lat.
--	--	--	---	--	-----------------	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2021 r. do ..... 2021 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz najmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Kwota czynszu będzie co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu.
5. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
6. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
7. W przypadku wykorzystania przedmiotu umowy sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
8. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22)763 30 89.