

**ZARZĄDZENIE NR 337/2021
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 13 grudnia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Wołomin

Na podstawie art. 7 ust.1 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 611 z późn. zm.), w związku z § 21 pkt 1, 4 i 5 „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wołomin na lata 2016-2021 Uchwała nr XXVIII-146/2016 z dnia 27 października 2016 z późn. zm., oraz Uchwały Nr XXXV-74/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 08 czerwca 2021 r. zmieniającej uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołomin, (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z dnia 15 czerwca 2021 r., poz. 5372), zarządzam, co następuje:

§ 1. Z dniem 01 stycznia 2022 roku ustala się stawki czynszu za najem lokali administrowanych przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Wołominie, stanowiących zasób mieszkaniowy gminy Wołomin dla następujących kategorii mieszkań:

Kategoria mieszkań	Stawka w zł za 1 m ² powierzchni użytkowej
I	9,70 zł
Ia	9,40 zł
II	8,90 zł
IIa	8,50 zł
III	5,50 zł
IV	4,80 zł
Najem socjalny lokalu	2,40 zł

§ 2. Przy ustalaniu kategorii mieszkania nie uwzględnia się dokonanych przez najemcę na własny koszt ulepszeń lokalu mających wpływ na wysokość czynszu i nie otrzymaniu przez niego refundacji otrzymanych kosztów, podwyższenie stawki czynszu następuje po upływie 3 lat od chwili wykonania ulepszenia lokalu.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołominie oraz podaniu do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 5. Zarządzenie ma zastosowanie do umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia po upływie terminu wypowiedzenia dotychczasowych stawek czynszu.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan