

**ZARZĄDZENIE NR 36/2023**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 2 lutego 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr XXV-188/2004 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 21 grudnia 2004 r. w sprawie zbycia lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych położonych w Wołominie stanowiących własność Gminy Wołomin, ze zm., zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do zbycia w trybie bezprzetargowym nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 36/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 2 lutego 2023 r.

### W Y K A Z

#### lokali mieszkalnych Gminy Wołomin przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców

Lp.	Opis i położenie lokalu mieszkalnego			Wielkość udziału w gruncie związanego z lokalem	Oznaczenie nieruchomości				Wartość lokalu wraz z udziałem w gruncie i stawka procentowa udzielonej bonifikaty	Cena sprzedaży lokalu wraz z udziałem w gruncie	Wysokość hipoteki zabezpieczającej wierzytelność, stanowiącej wartość zwaloryzowanej bonifikaty
	Nr lokalu	Adres	Pow.		Nr działki	Obręb	Pow.	Nr księgi wieczystej			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	2	Wołomin ul. Polna 9	37,41 m <sup>2</sup> – lokal; 0,72 m <sup>2</sup> - piwnica	197/10000	139	0029, 29	439 m <sup>2</sup>	WA1W/00016455/1	255 481,00 zł 77%	58 760,63 zł*	289 034,65 zł

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od.....2023 r. do.....2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

Cena sprzedaży lokali mieszkalnych jest zwolniona z podatku VAT – art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług.

W przypadku gdy cena sprzedaży jest rozłożona na raty, ustanawia się hipotekę zabezpieczającą wierzytelność główną Gminy Wołomin z tytułu zapłaty ceny. Z tytułu udzielonej bonifikaty jest ustanawiana hipoteka w kwocie odpowiadającej wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości.

Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w Urzędzie Miejskim w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4, 05-200 Wołomin.

Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 217 oraz pod nr tel. 22 763 30 87.

\* Kwota płatna w ratach wraz z oprocentowaniem w wysokości 7% według harmonogramu, w terminie do 15 dnia każdego miesiąca począwszy od następnego miesiąca po zawarciu umowy sprzedaży. Pierwsza rata wynosi nie mniej niż 25% ceny sprzedaży i powinna zostać zapłacona przed zawarciem umowy sprzedaży.