

**ZARZĄDZENIE NR 77/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 21 marca 2023 r.

**w sprawie publikacji „Zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze gminy
Wołomin”**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 poz. 40), art. 4a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2022 poz. 172 z późn. zm.) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. Nr 250 poz. 1873), Burmistrz Wołomina zarządza, co następuje:

§ 1. Przekazuje się do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego „Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze gminy Wołomin”, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2022 rok, położonych na obszarze gminy Wołomin

a) I półrocze												
Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu **												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m2	A	1)...** 2)...										
	B											14,09
	C											
40 m2 do 60 m2	A						16,18					
	B											14,09
	C											
powyżej 60 m2 do 80 m2	A											
	B											14,09
	C											
powyżej 80 m2	A											
	B											
	C											

b) II półrocze												
Stawki czynszu za 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu **												
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego										
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.		
		zły *	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	
poniżej 40 m2	A	1)...** 2)...										
	B											14,09
	C											
40 m2 do 60 m2	A						17,81					
	B											14,09
	C											
powyżej 60 m2 do 80 m2	A											
	B											14,09
	C											
powyżej 80 m2	A											
	B											
	C											

A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)

B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)

C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)

* - budynek wymaga remontu

1) ** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek

2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan