

**ZARZĄDZENIE NR 226/2023**  
**BURMISTRZA WOŁOMINA**

z dnia 8 września 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

**Elżbieta Radwan**

Załącznik do zarządzenia Nr 226/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 8 września 2023 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej</b>	<b>Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem</b>	<b>Opis i położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Wysokość czynszu najmu</b>	<b>Forma najmu</b>
<b>1</b>	Działki nr ew. 114/20, 114/21, 114/24 z obrębu 25 (143412_4.0025) położone przy ulicy Mieszka I w Wołominie o łącznej powierzchni 0,0567 ha.	90 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Mieszka I w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się pawilony handlowe, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U-strefa usług celu publicznego. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy.	2700 zł netto + VAT 23 % miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>2</b>	Działka nr ew. 35/2 z obrębu 29 (143412_4.0029), o powierzchni 0,0281 ha, położona przy ul. Kościelnej w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00031472/7.	145 m <sup>2</sup> - teren zieleni 5 m <sup>2</sup> - szyb windy	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany i częściowo utwardzony.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty	730,50 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

				pod budowę szybu windy oraz teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.		
3	Działka nr ew. 95/1 z obrębu 09 (143412_4.0009), o powierzchni 0,0301 ha, położona w rejonie ulicy Geodetów w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00159017/3	25 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest w rejonie ulicy Geodetów w Wołominie. Nieruchomość stanowi drogę dojazdową do sąsiednich nieruchomości.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Geodetów, działka znajduje się strefie terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 2 KD-D. Grunt będzie wynajęty pod budowę urządzeń infrastruktury wodociągowej.	325,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 1 roku. Jest to pierwsza umowa.
4	Działka nr ew. 19/16 z obrębu 08 (143412_4.0008), o powierzchni 0,0020 ha, położona przy ul. Zimowej w Wołominie.	20 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Zimowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w przy ulicy Zimowej, działka znajduje się strefie terenów publicznych dróg dojazdowych oznaczonych symbolem 7 KDD. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	78,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
5	Działka nr ew. 4 z obrębu 23 (143412_4.0023), o powierzchni 0,0656 ha., położona przy ul. Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002254/1.	24 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki” w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się garaże i komórki, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w przy ulicy Danuty Siedzikówny „Inki”, działka znajduje się strefie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej oznaczonych symbolem 1MW/U. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	273,60 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

6	Działki nr ew. 114/20, 114/21, 114/24 z obrębu 25 (143412_4.0025) położonych przy ulicy Mieszka I w Wołominie o łącznej powierzchni 0,0567 ha.	30 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Mieszka I w Wołominie. Na nieruchomości znajdują się pawilony handlowe, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U-strefa usług celu publicznego. Grunt będzie wynajęty pod pawilon handlowy.	900,00 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
7	Działka nr ew. 1/10 z obrębu 17 (143412_4.0017), o powierzchni 0,0261 ha, położona przy ul. Głowackiego w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039115/3.	261 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Głowackiego w Wołominie. Teren jest w ogrodzeniu właścicieli nieruchomości przyległej i jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w przy ulicy Głowackiego, działka znajduje się strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem MN. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	1017,90 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Działka nr ew. 257 z obrębu 17 (143412_4.0017), o powierzchni 0,3399 ha, położona przy ul. Przeskok w Wołominie.	108 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Przeskok w Wołominie. Nieruchomość nie jest zabudowana.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do	302,40 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				nieruchomości najemcy.		
<b>9</b>	Działki ew. nr 65/1 oraz 65/2 z obrębu Nowe Lipiny-04 (143412_5.0021), o łącznej powierzchni 0,0529 ha, położone przy ul. Rolnej w Nowych Lipinach, gm. Wołomin, uregulowane w księdze wieczystej nr WA1W/00081209/8.	460 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Rolnej w Nowych Lipinach. Teren jest w ogrodzeniu właścicieli nieruchomości przyległej i jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Ponadto działki są częściowo objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ul. Wschodniej we wsi Nowe Lipiny (uchwała Tady Miejskiej nr XXXII-96/2005 z dnia 16.06.2005 r.), zgodnie z którym częściowo leżą w strefie terenów komunikacji – droga publiczna (lokalna). Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	1794,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>10</b>	Działka nr ew. 194 z obrębu 27 (143412_4.0027), o powierzchni 0,0626 ha, położona przy ul. Cementowej w Wołominie.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Cementowej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże i komórki, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		
<b>11</b>	Działka nr ew. 60/2 z obrębu 28 (143412_4.0028), o powierzchni 0,0099 ha, położona przy ul. Fieldorfa w Wołominie.	5 garaży o powierzchni każdy 19 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Fieldorfa w Wołominie. Znajdują się na niej garaże.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod garaże trwale związane z gruntem.	216,60 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres do 2 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>12</b>	Działka nr ew. 68 z obrębu 37 (143412_4.0037), o powierzchni 0,3656 ha., położona przy ul. Błotnej w Wołominie.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Błotnej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>13</b>	Działka nr ew. 68 z obrębu 37 (143412_4.0037), o powierzchni 0,3656 ha., położona przy ul. Błotnej w Wołominie.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Błotnej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.		
<b>14</b>	Działka nr ew. 68 z obrębu 37 (143412_4.0037), o powierzchni 0,3656 ha., położona przy ul. Błotnej w Wołominie.	15 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Błotnej w Wołominie. Znajdują się na niej garaże, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod garaż.	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
<b>15</b>	Działki nr ew. 26/22 oraz 26/23 z obrębu 31 (143412_4.0031), o łącznej powierzchni 0,0729 ha., położone przy ul. Kościelnej w Wołominie.	85 m <sup>2</sup>	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kościelnej w Wołominie. Znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w przy ulicy Głowackiego, działka znajduje się strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem U-2 – tereny zabudowy usługowej. Grunt będzie służył jako dojazd do nieruchomości najemcy.	1275,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 2 lat. Jest to pierwsza umowa.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od ..... 2023 r. do ..... 2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.