

ZARZĄDZENIE NR 277/2023
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) zarządzam, co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w najem nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu a informacja o jego zamieszczeniu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 277/2023

Burmistrza Wołomina

z dnia 23 listopada 2023 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Lp	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu/lokalu do oddania w najem	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu najmu	Forma najmu
1	Działka ewidencyjna nr 14/3 z obrębu Lipiny Nowe – 01 (143412_5.0018) położona przy ulicy Szosa Jadowska w miejscowości Nowe Lipiny, gmina Wołomin o powierzchni 0,3114 ha.	250 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Szosa Jadowska w Nowych Lipinach, gmina Wołomin. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni oraz elementy infrastruktury elektroenergetycznej. Teren jest ogrodzony i częściowo zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem U/P-strefa terenów usługowo-produkcyjnych. Grunt będzie wynajęty pod miejsca postojowe.	2250,00 zł netto + VAT 23 % kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
2	Działki ew. nr 59 i 65 z obrębu 28 (143412_4.0028), o łącznej powierzchni 0,0752 ha, położone przy ul. Piaskowej w Wołominie.	15 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Piaskowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się budynek niemieszkalny, komórki i garaże. Teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty	171,00 zł netto + VAT 23% kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

				pod garaż.		
3	Działki ew. nr 101/7, 76, 101/12 z obrębu 32 (143412_4.0032), o łącznej powierzchni 0,3132 ha, położone w rejonie ulic Leszczyńskiej i Jodłowej w Wołominie.	50 m ²	Nieruchomość położona jest w rejonie ulic Leszczyńskiej i Jodłowej w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług. Grunt będzie wynajęty pod teren zieleni przyległy do nieruchomości najemcy.	200,00 zł netto + VAT 23% rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
4	Lokal użytkowy nr 208 zlokalizowany w budynku przy ulicy Wileńskiej w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 32 z obrębu 0029 o powierzchni 0,2819 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.	31,20 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności statutowej.	312,00 zł brutto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
5	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 72/2 z obrębu 0029 o powierzchni 0,0975 ha.	22,80 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku przy ulicy Kościelnej 12 w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość	729,60 zł netto + VAT 23% miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.

			jest zagospodarowany.	znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.		
6	Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku przy ulicy Legionów 20 w Wołominie, usytuowany na działce ewidencyjnej nr 126 z obrębu 0028, o powierzchni 0,0772 ha., uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002287/1.	51,10 m ²	Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku przy ulicy Legionów w Wołominie. Na nieruchomości znajduje się teren zieleni, teren jest zagospodarowany.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty na potrzeby działalności gospodarczej.	1277,50 zł brutto miesięcznie (w tym VAT 23 %).	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
7	Działka nr ew. 209/5 z obrębu Nowe Grabie (143412_5.0005), o powierzchni 0,0156 ha, położona przy ul. Ręczajskiej w miejscowości Nowe Grabie, gmina Wołomin, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00101718/6.	28 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Ręczajskiej w miejscowości Nowe Grabie, gmina Wołomin. Teren jest niezabudowany, znajduje się na nim teren zieleni.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się w strefie terenów dróg zbiorczych. Grunt będzie wynajęty w celu korzystania z umieszczonych na nim urządzeń infrastruktury technicznej.	168,00 zł netto + 23% VAT rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to kolejna umowa.
8	Lokal użytkowy nr 4 usytuowany w budynku przy ulicy Wileńskiej 32 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 32, obręb 29 (143412_4.0029) o powierzchni 0.0283 ha.	12,60 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Wileńskiej 32 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022	398,16 zł brutto miesięcznie (w tym VAT 23 %).	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

	Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00098656/8.			z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność statutową.		
9	Działka nr ew. 54/10 z obrębu (143412_4.0030), o powierzchni 0,0608 ha, położona przy ul. Moniuszki w Wołominie, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00002079/0.	20 m ²	Nieruchomość położona jest przy ulicy Moniuszki w Wołominie. Teren jest niezabudowany, znajduje się na nim teren zieleni.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Grunt będzie wynajęty pod miejsce postojowe.	168,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 1 roku. Jest to pierwsza umowa.
10	Lokal użytkowy nr 11 usytuowany w budynku przy ulicy Ogrodowej 1 usytuowanym na działce ewidencyjnej nr 45/3 z obrębu 28 (143412_4.0028) o powierzchni 0.0312 ha. Uregulowanej w księdze wieczystej nr WA1W/00120857/1.	30,32 m ²	Lokal użytkowy w budynku położonym przy ulicy Ogrodowej 1 w Wołominie.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Wołomin przyjętego uchwałą nr. LIII-106/2022 z dnia 2022-08-29 nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem MU-C tereny mieszkaniowo usługowe centrum. Lokal będzie wynajęty pod działalność gospodarczą.	909,60 zł brutto miesięcznie (w tym VAT 23 %).	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.
11	Działka nr ew. 117/2 z obrębu (143412_4.0018), o powierzchni 0,9097 ha, położona przy ul. Kobyłkowskiej w Wołominie.	8 m ² powierzchni gruntu oraz 12 m ² powierzchni reklamowej	Nieruchomość położona jest przy ulicy Kobyłkowskiej w Wołominie. Teren jest niezabudowany, znajduje się na nim teren zieleni.	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Wołominie w rejonie ulicy Kobyłkowskiej, działka znajduje się w strefie terenów oznaczonych symbolem	900,00 zł netto + 23% VAT kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat. Jest to pierwsza umowa.

			ZL-11 – tereny lasów. Grunt będzie wynajęty pod ekran reklamowy.		
--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Urzędu, na okres 21 dni, tj. od r. do r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

1. Czynsz z tytułu najmu ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie najmu i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
3. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.
4. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.
5. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.