

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 2024 r.

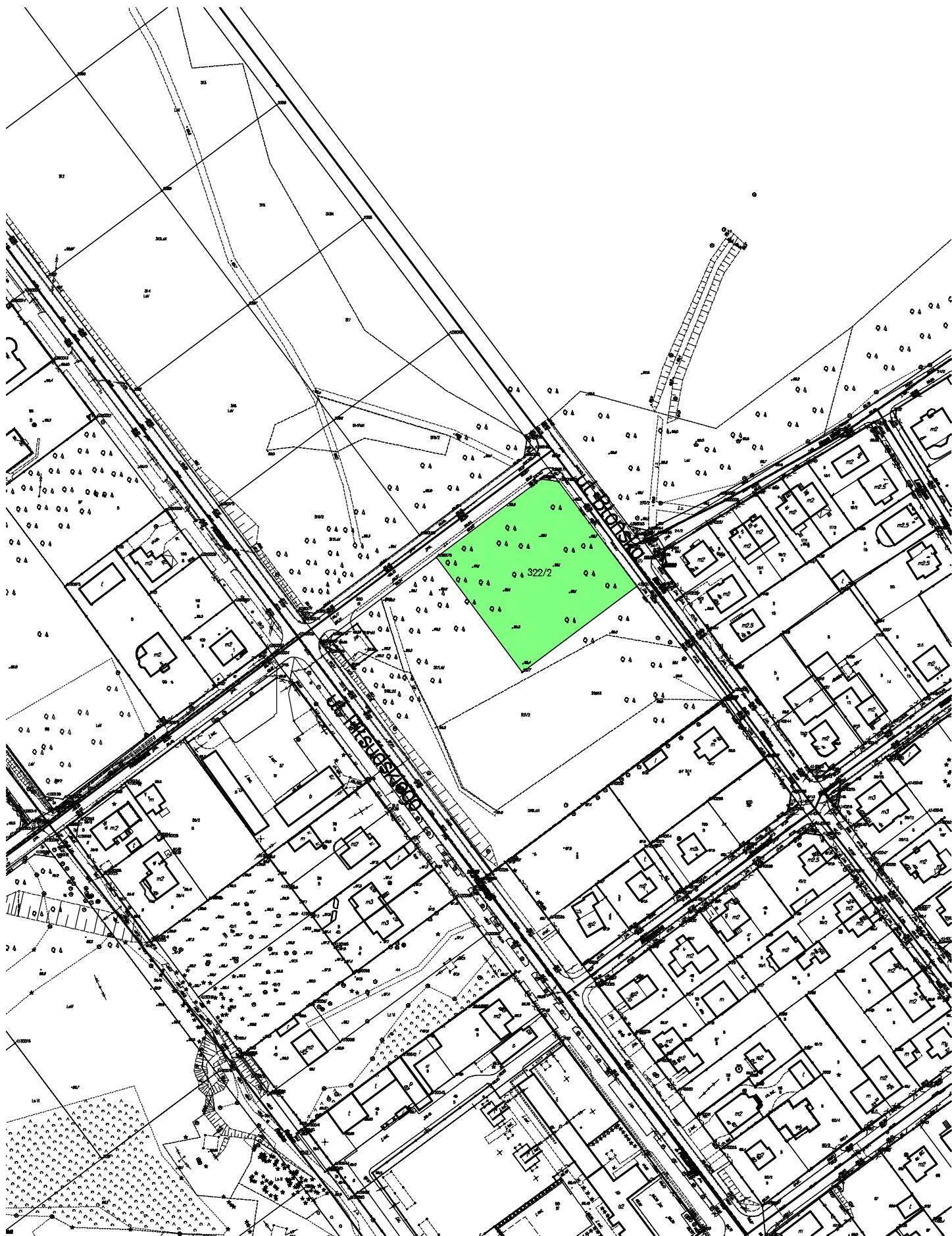
w sprawie wyrażenia zgody na darowiznę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 609 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołominie uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze darowizny na rzecz Skarbu Państwa – Komendy Stołecznej Policji, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wołomin, położonej w Wołominie przy ul. Błońskiej, w obrębie 06 (143412_4.0006), stanowiącej działkę ewidencyjną numer 322/2 o powierzchni 0,3305 ha, uregulowanej w księdze wieczystej numer WA1W/00002367/6, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, pod budowę siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Wołominie przy ul. Błońskiej, w obrębie 06 (143412_4.0006), oznaczona jako działka ewidencyjna numer 322/2 o powierzchni 0,3305 ha, uregulowana w księdze wieczystej numer WA1W/00002367/6, stanowi własność Gminy Wołomin. Działka nie jest zabudowana i zagospodarowana.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Nr LIII-107/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 2022-08-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Wołominie pomiędzy ulicami Piłsudskiego, Błońską i Krakowską, działka ew. nr 322/2 przeznaczona jest pod teren usług publicznych (symbol 1UP).

Z wnioskiem o przekazanie przedmiotowej nieruchomości wystąpiła Stołeczna Komenda Policji w Warszawie. Ma ona zostać wykorzystana pod budowę nowej siedziby Komendy Powiatowej Policji w Wołominie. Zgodnie z art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami celami publicznymi są m.in. budowa, utrzymywanie obiektów oraz urządzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa lub zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Działka ew. nr 322/2 zostanie przekazana darowizną na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Komendanta Stołecznego Policji. Komenda Stołeczna Policji jako jednostka organizacyjna Skarbu Państwa nie powiadająca osobowości prawnej z dniem nabycia nieruchomości uzyska do niej trwały zarząd.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m. in. zasad zbywania nieruchomości. Zbycie w drodze darowizny prawa własności nieruchomości przez Gminę Wołomin wymaga zgody Rady Miejskiej w Wołominie.

Na podstawie art. 13 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady albo sejmiku. Stosownie do art. 13 ust. 2b ugn w przypadku niewykorzystania nieruchomości na cel, na który została darowana, lub wykorzystywania nieruchomości na inny cel niż cel, na który została darowana, darowizna podlega odwołaniu, chyba że organ, który wyraził zgodę na dokonanie darowizny, wyrazi zgodę na zmianę warunków umowy darowizny, w tym na zmianę celu, na który nieruchomość została darowana, z uwzględnieniem zasad, o których mowa w ust. 2.