

**UCHWAŁA NR XIII-149/2015
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 26 listopada 2015 r.

**w sprawie zmiany granic parku kulturowego pod nazwą
„Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz art. 16 ust. 1 i 2 i art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.), po zasięgnięciu opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie oraz po przeprowadzeniu konsultacji projektu uchwały zgodnie z art. 16 ust. 1a w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece na zabytkami w związku z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw, Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W załączniku nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXVIII-36/2009 z dnia 16 kwietnia 2009 r., zmienionej uchwałą Nr XXXIII-110/2013 z dnia 20 listopada 2013 r., zmienia się granice Parku Kulturowego „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku” (zwanego dalej Parkiem) zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Uzasadnienie zmiany granic Parku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

ZAŁĄCZNIK NR 1

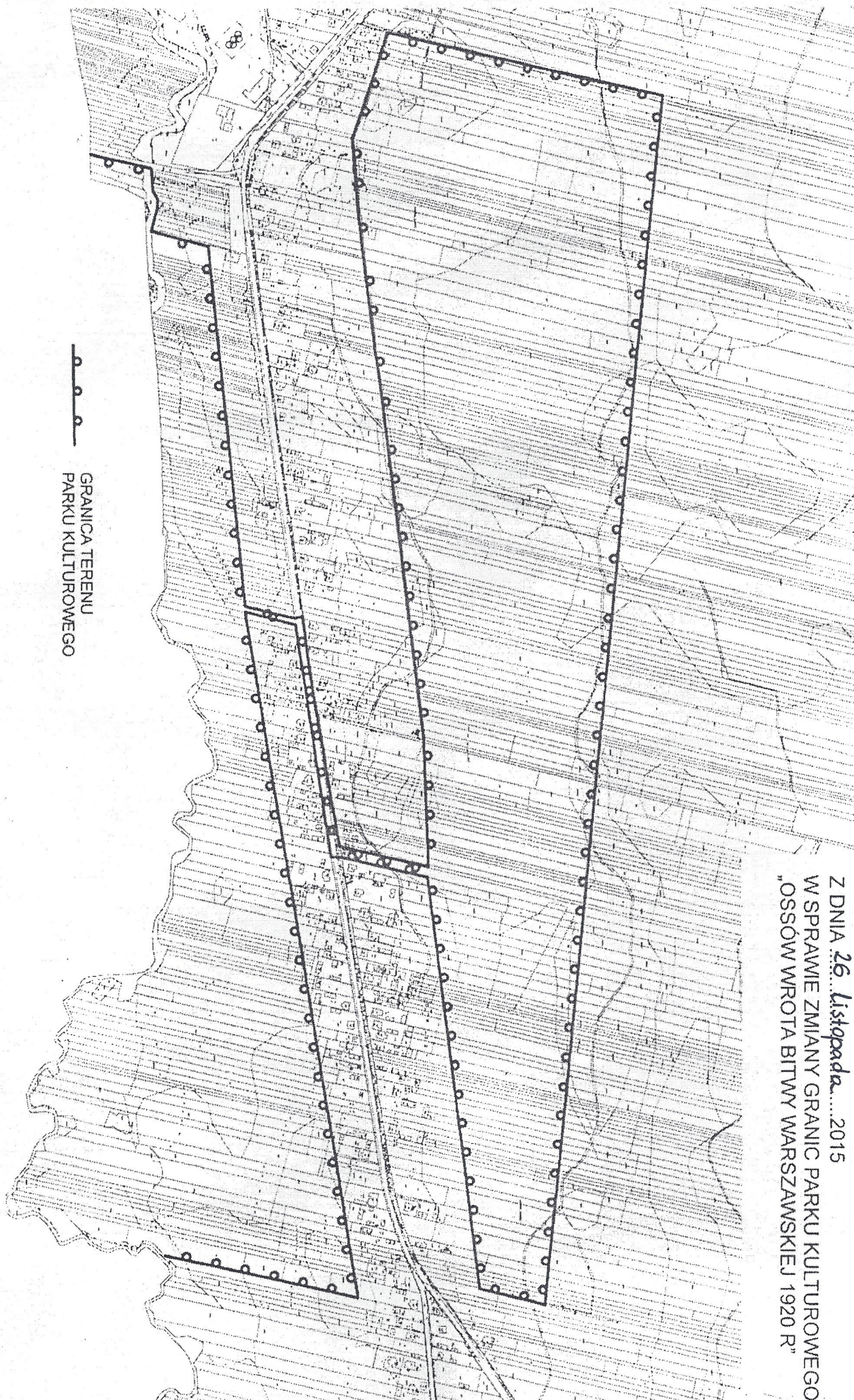
DO UCHWAŁY NR XIII - 149/2015

RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

Z DNIA 26 listopada... 2015

W SPRAWIE ZMIANY GRANIC PARKU KULTUROWEGO
"OSSÓW WROTA BITWY WARSZAWSKIEJ 1920 R."

GRANICA TERENU
PARKU KULTUROWEGO



w sprawie zmiany granic parku kulturowego pod nazwą „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku”

Uzasadnienie

Dwuletnie funkcjonowanie zmienionych granic Parku Kulturowego „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku” ujawniło problem realizacji łącznika pomiędzy częściami Parku położonymi po obu stronach ul. Matarewicza. Łącznik ten został pierwotnie zaprojektowany z wykorzystaniem istniejącej alei prowadzącej od ul. Matarewicza do krzyża upamiętniającego bohaterską śmierć księdza Ignacego Skorupki, a dalej na południe z wykorzystaniem obecnie niezagospodarowanej działki nr ew. 190 obr 04 Ossów – na prostym przedłużeniu w/w alei.

Już po zmianie granic Parku, do Burmistrza Wołomina zwróciła się P. Agata Pluta – właścicielka w/w dz ew. nr 190 obr. 04 – wskazując, że jako jedyna z całego terenu Ossowa po zmianie granic Parku pozostała z brakiem możliwości zabudowy swojej działki. Wskazała, że obecnie jest to jej jedyna własność nadająca się do zabudowy z uwagi na szerokość działki. Pozostałe jej nieruchomości w Ossowie są albo działkami leśnymi albo nie posiadają parametrów geometrycznych pozwalających na zabudowę. Wskazała dodatkowo, że w latach 1999-2001 jej rodzice P. Władysław i Jadwiga Gnich jako ówczesni właściciele wyrazili zgodę na odsprzedaż Gminie Wołomin działki, na której obecnie znajduje się aleja prowadząca do krzyża poświęconego ks. I. Skorupce. Wskazała, że czuje się poszkodowana w sytuacji, gdy jej rodzina wykazała się ówczesznie postawą obywatelską i pomogła upamiętnić Gminie Wołomin ważne wydarzenie historyczne wyrażając zgodę na sprzedaż działki. Wskazała również, że jej zdaniem nie jest konieczne prowadzenie kontynuacji alei przez jej działkę ew. nr 190, gdyż nie trafia ona bezpośrednio do żadnego artefaktu z epoki po południowej stronie ul. Matarewicza. Wskazała też, że połączenie to może odbywać się w innym miejscu – po śladzie istniejącej drogi do pól uprawnych na działce ew. nr 332 obr. 03 będącej obecnie własnością Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej. Podjęte próby zaproponowania działki zamiennej w innej części Wołomina zakończyły się fiaskiem z powodu braku działki satysfakcjonującej zainteresowaną.

W związku z powyższym Burmistrz Wołomina powtórnie przeanalizował sytuację i przychylił się do wniosku P. Agaty Pluty, wskazując na następujące argumenty:

- możliwe jest bezkonfliktowe przeprojektowanie (przełamanie geometryczne) łącznika pomiędzy częściami Parku po obu stronach ul Matarewicza;
- przełamanie łącznika pozwoli na zasygnalizowanie w przestrzeni ulicy Matarewicza na odcinku ok. 300m o istnieniu Parku za przyuliczną linią zabudowy. Możliwe to jest np. poprzez inne materiałowo ukształtowanie nawierzchni jezdni i chodnika w ul. Matarewicza oraz dobranie odpowiedniego wyposażenia ulicznego (np. ławki, oświetlenie uliczne, donice z kwiatami), które współgrałoby z wyposażeniem części łącznika prostokątnych do ul. Matarewicza;
- zaproponowane rozwiązanie nie będzie wymagało wykupienia działki budowlanej P. Agaty Pluty i pozwoli mieszkance na zrealizowanie się budowlane; adaptowany do funkcji łącznika będzie wyłącznie układ istniejących dróg;
- zwyczajowy dostęp do pól po południowej stronie ul. Matarewicza poprzez istniejącą drogę na działce ew. nr 332 należącej do Spółdzielni jest utrwalony w świadomości lokalnej społeczności, a przeprojektowanie łącznika nawiązuje do tej tradycji;
- objęcie granicami Parku ok. 300m odcinka ul. Matarewicza, będącej drogą powiatową, nie uniemożliwia prowadzenie prac budowlanych w pasie ulicznym, gdyż formuła ochrony prawnej parku kulturowego nie wyklucza możliwości wydawania przez Burmistrza Wołomina decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego;

- projekt uchwały uzgodniono z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz gminą Zielonka (z uwagi na fakt, że granice Parku obejmują 2 gminy), jak również z Powiatem Wołomińskim (z uwagi na ul. Matarewicza będącą drogą powiatową),
- projekt uchwały skonsultowano ze społeczeństwem w dniach od 01 do 22 października 2015, wypełniając wymóg art. 16 ust. 1a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.) w związku z art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 poz. 774) – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Ossów w gminie Wołomin informacji o podjęciu prac nad zmianą granic Parku Kulturowego „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku” oraz o możliwości składania wniosków do projektu uchwały Rady Miejskiej w Wołominie w sprawie zmiany granic Parku Kulturowego pod nazwą „Ossów Wrota Bitwy Warszawskiej 1920 roku”. W trakcie konsultacji wpłynęło łącznie pięć wniosków. Cztery wnioski (w tym jeden podpisany przez 2 osoby) dotyczyły wyłączenia działek właścicieli z granic Parku Kulturowego. Pozostały wniosek (podpisany przez 42 osoby) dotyczył sprzeciwu wobec utworzenia Parku Kulturowego, a tym samym dotyczył jego zlikwidowania. Jednocześnie osoby te wnioskowały, by – w przypadku zachowania Parku Kulturowego – nie zmieniać przebiegu łącznika pomiędzy częściami Parku położonymi po obu stronach ul. Matarewicza. W tym miejscu wskazuje się, że na wnioskowane zmiany nie uzyskano pozytywnej opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Warszawie.

W związku z powyższym Burmistrz przedstawił Radzie Miejskiej w Wołominie projekt przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty