

ZARZĄDZENIE NR 366/2015
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 11 grudnia 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas nieokreślony nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 366/2015

Burmistrza Wołomina

z dnia 11 grudnia 2015 r.

W Y K A Z

**nieruchomości stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin
przeznaczonych do dzierżawy na czas nieokreślony**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość roczna czynszu dzierżawnego [netto] za 1m ²
1.	Działka ew. nr 1 obr. 0029 Wołomin	10	Wołomin ul. Legionów	Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do granicy działki ewidencyjnej nr 2/2 obr. 0029 Wołomin	10 zł
2.	Działka ew. nr 164 obr. 0007 Czarna-01	20	Czarna ul. Chabrowa	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do granicy działki ewidencyjnej nr 267/2	10 zł
3.	Działka ew. nr 161 obr. 0027 Ossów-03	315	Ossów	Budowa gazociągu średniego ciśnienia i przyłączy gazu dla działek ewidencyjnych nr 2/3 i 2/4	0,50 zł
4.	Działka ew. nr 216/1 obr. 0035 Wołomin	32	Wołomin	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do granicy działki ewidencyjnej nr 216/11	2,50 zł
5.	Działka ew. nr 163/4 obr. 0029 Wołomin	6	Wołomin ul. Lipińska	Budowa przyłącza energetycznego do budynku mieszkalnego położonego na działce ewidencyjnej nr 162	10 zł
6.	Działka ew. nr 49/7 obr. 0036 Wołomin	3	Wołomin ul. Brzozowa	Budowa przyłącza gazu do granicy działki ewidencyjnej nr 49/5	10 zł
7.	Działka ew. nr 49/7 obr. 0036 Wołomin	133	Wołomin ul. Brzozowa	Budowa sieci wodno-kanalizacyjnej wraz z odrzutami do granicy działki 49/5 i 50/5	0,50 zł
8.	Działka ew. nr 73/15 obr. 0021 Nowe Lipiny-04	3	Nowe Lipiny	Budowa przyłącza wodociągowego do granicy działki ewidencyjnej nr 73/8	10 zł
9.	Działka ew. nr 79/5,79/6, 80/8 obr. 0022 Nowe Lipiny-05	150	Nowe Lipiny ul. Batalionów Chłopskich	Budowa przyłącza kablowego niskiego napięcia do granicy działki ewidencyjnej nr 80/18	0,50 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Czynsz dzierżawny zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana z trybie natychmiastowym.
7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 89, www.wolomin.org, e-mail: wggm@wolomin.org

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan