

## 5 Ocena stanu technicznego budynku

Stan techniczny budynku w zakresie istotnym dla wskazania właściwych ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych ocenia się jako niedostateczny. Współczynniki przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych w tym stolarki otworowej (okna i drzwi) nie spełniają obecnie obowiązujących przepisów. Sprawność instalacji ogrzewania, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wentylacji mechanicznej nie jest wysoka i wymaga dodatkowych usprawnień. W następnym rozdziale zostanie opisany proponowany zakres usprawnień termomodernizacyjnych.