

**UCHWAŁA NR XXI-55/2016
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-261/2005
z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu przeznaczonego pod usługi sakralne – cmentarz we wsi Nowe
Grabie, zmienionej uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-29/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) i art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.) na wniosek Burmistrza Wołomina, po stwierdzeniu wykonania zadań i czynności poprzedzających podjęcie uchwały określonych w art. 14 ust. 5 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Rada Miejska w Wołominie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zastępuje się załącznik graficzny stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Rady Miejskiej w Wołominie Nr XV-29/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 roku nowym załącznikiem graficznym, który stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej uchwały.

2. Analiza zgodności rozwiązań przewidywanych w przedmiotowym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin stanowi uzasadnienie i załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Koszty opracowania zmiany planu zostaną pokryte z dochodów własnych Gminy - wpływów z podatku od nieruchomości.

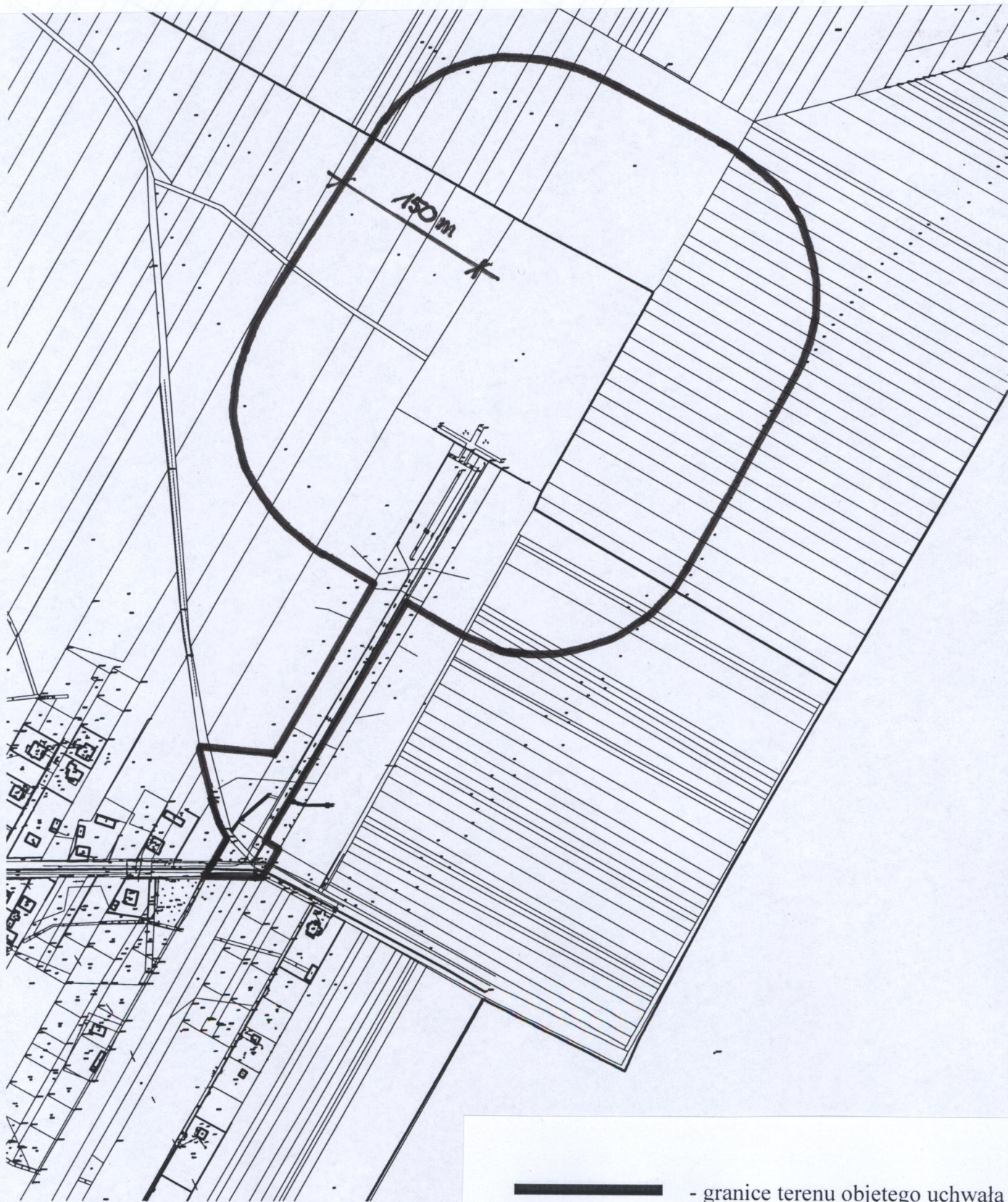
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI-55/2016
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 21 kwietnia 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI-55/2016

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 21 kwietnia 2016 r.

**ANALIZA ZGODNOŚCI ROZWIĄZAŃ PRZEWIDYWANYCH
W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU PRZEZNACZONEGO POD USŁUGI SAKRALNE – CMENTARZ WE WSI NOWE
GRABIE Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN**

Niniejsza analiza jest formalnym wypełnieniem wymogu art. 14 ust. 5 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.): „*Przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust. 1, burmistrz wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotowuje materiały geodezyjne do opracowania planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych*”.

1. Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu.

Pierwotny teren planu – objęty uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie Nr XXXVIII-261/2005 z dnia 29 listopada 2005r i zmienioną uchwałą Rady Miejskiej w Wołominie nr XV-29/2012 z dnia 25 kwietnia 2012r.) – nie obejmował stref sanitarnych od cmentarza. Na etapie opiniowania projektu planu miejscowego, Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna w Wołominie (dalej: KUA) zaleciła włączenie w/w stref sanitarnych (tj. pas 150m od granicy cmentarza) do przedmiotowego opracowania planistycznego. KUA wskazała na obecne rozstrzygnięcia nadzorcze urzędów wojewódzkich oraz na kształtującą się linię orzeczniczą sądów administracyjnych, w których uchylano plany miejscowe, w których nie objęto tym samym opracowaniem stref sanitarnych od cmentarzy. Wskazano na konieczność opracowania ustaleń dla terenów sąsiadujących bezpośrednio z cmentarzami, nawet jeżeli pozostaną one rolnymi z uwagi na konieczność wprowadzenia ustaleń dla siedlisk i zabudowy zagrodowej. W wyniku powiększenia obszaru planu jego powierzchnia zostanie zwiększona z 4,9ha do 17,2ha. Wskazuje się, że na terenie objętym granicami opracowania brak jest obowiązującego wcześniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co utrudnia proces inwestycyjny na tym terenie.

2. Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

W obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, obszar przewidziany do objęcia planem określono jako teren cmentarza wraz z drogą lokalną zapewniającą dojazd do cmentarza. Pierwsza zmiana uchwały nr XXXVIII-261/2005 – podjętej pod rządami poprzedniej edycji Studium Wołomina – poprzez uchwałę nr XV-29/2012 miała na celu doprowadzenie projektu planu do zgodności ze zmienionym w 2011 roku Studium, w którym zmieniono przebiegu drogi lokalnej prowadzącej do cmentarza. W wyniku tej zmiany powiększono granice obszaru planu miejscowego o część działek ew. nr 109 i 71 położonych we wsi Nowe Grabie. Obecna zmiana granic planu powiększa obszar planu o pas 150m od granic cmentarza, z uwagi na konieczność wprowadzenia zapisów o ograniczeniach dla potencjalnej zabudowy siedliskowej w strefie sanitarnej od cmentarza. W strefie tej przewiduje się wprowadzenie zakazu lokalizowania zabudowy opartej o własne ujęcia wody.

3. Materiały geodezyjne do opracowania planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zostanie sporządzony na kopii mapy zasadniczej obejmującej opracowywany teren z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołominie. Plan i materiały towarzyszące zostaną wykonane w skali 1:1000 lub 1:2000.

4. Niezbędny zakres prac planistycznych.

Zakres prac planistycznych będzie zgodny z art. 15 i art. 16 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r poz. 199 ze zm.). Ponadto do planu konieczne będzie przeprowadzenie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

5. Środki i skutki finansowe.

Środki finansowe niezbędne na opracowanie zmiany w/w planu szacuje się łącznie w wysokości 10.000 PLN brutto. Koszty opracowania zmiany planu zostaną pokryte z pozycji budżetowej Gminy Wołomin dział 710-71004-4300.

Skutki finansowe uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostaną określone w prognozie finansowej stanowiącej element procedury planistycznej, określony w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.