

PROTOKÓŁ POSTĘPOWANIA
w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do 30.000 euro

sporządzony w dniu 27.02.2017 r. do zamówienia nr sprawy: ZP.20.2017 na: *sporządzanie wycen nieruchomości dla potrzeb wynikających z realizacji zadań Gminy Wołomin w 2017 r.*

- ◇ zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wołominie
- ◇ przesłanie zaproszenia do złożenia oferty cenowej

1. W wyznaczonym terminie składania ofert, to jest do dnia 27.02.2017 r. do godz. 12⁰⁰

wpłynęło 4 oferty, złożone przez Wykonawców:

- firmę ANKOR Andrzej Korniluk
- Biuro Obsługi Nieruchomości Szymon Karaś
- firmę AEA Rafał Jaszewski
- firmę PRETIUM Nieruchomości Artur Wolski

L.p.	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty (brutto)
1.	<i>ANKOR Andrzej Korniluk al. KEN 85 lok. 22 02-777 Warszawa</i>	<i>Oferta kompletna wg załącznika nr 1 do protokołu - pkt. 1</i>
2.	<i>Biuro Obsługi Nieruchomości – Szymon Karaś Pardenowo36/2 82-224 Lichnowy</i>	<i>Oferta kompletna wg załącznika nr 1 do protokołu - pkt. 2</i>
3.	<i>AEA Rafał Jaszewski ul. Morgowa 22 04-226 Warszawa</i>	<i>Oferta kompletna wg załącznika nr 1 do protokołu - pkt. 3</i>
4.	<i>PRETIUM Nieruchomości Artur Wolski ul. gen. T. Pelczyńskiego 19 m 8 01-471 Warszawa</i>	<i>Oferta kompletna wg załącznika nr 1 do protokołu - pkt. 4</i>

2. Jako najkorzystniejszą wybrano ofertę złożoną przez: *AEA Rafał Jaszewski ul. Morgowa 22
04-226 Warszawa*

3. Uzasadnienie wyboru: *oferta uzyskała największą wartość współczynników liczonych wg wzoru*

opisanego w pkt. 8 Zaprośzenia do złożenia oferty cenowej stanowiącego załącznik nr 3 do wniosku o udzielenie zamówienia bez stosowania ustawy.

4. Uwagi: brak

NACZELNIK WYDZIAŁU
Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Tomasz Góralski

.....
(podpis Naczelnika koordynatora / samodzielnego pracownika / podpisy komisji²)

BURMISTRZ

zatwierdzam
(podpis Burmistrza lub osoby przez niego upoważnionej)

Elżbieta Kuciak

Załącznik Nr 1 do Protokołu z postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego do 30.000 euro
z dnia 27 lutego 2017 roku

	A		B		C		D		E		F		G		Suma wsp.
	wartość [brutto]	wsp.	kolejna	działka zabudowana wartość [brutto]	wsp.	nieruchomość lokalowa wartość [brutto]	wsp.	opłata adiacencka wartość [brutto]	wsp.	slużebność gruntowa wartość [brutto]	wsp.	waloryzacja bonifikaty wartość [brutto]	wsp.	ilość operatów ilość	
1. ANKOR Andrzej Korniluk	492,00 zł	27,86%	369,00 zł	738,00 zł	0,83%	369,00 zł	1,67%	1 045,50 zł	10,59%	615,00 zł	2,00%	246,00 zł	0,01%	277	46,30%
2. B.ON. Szymon Karaś	467,40 zł	51,18%	1,23 zł	123,00 zł	5,00%	295,20 zł	2,08%	552,27 zł	20,04%	467,40 zł	2,63%	1,23 zł	1,00%	827	91,94%
3. AEA Expert House Rafał Jaszewski	307,50 zł	39,00%	307,50 zł	123,00 zł	5,00%	123,00 zł	5,00%	369,00 zł	30,00%	123,00 zł	10,00%	123,00 zł	0,01%	650	96,87%
4. PRETIUM Nieruchomości Artur Wojski	369,00 zł	35,45%	307,50 zł	492,00 zł	1,25%	492,00 zł	1,25%	430,50 zł	25,71%	430,50 zł	2,86%	615,00 zł	0,00%	150	68,34%

NACZELNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Nieruchomościami
Tomasz Góralski