

ZARZĄDZENIE NR 218/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 10 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na czas okres 1 roku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na czas określony nieruchomość wyszczególnioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, ogłoszeniu w prasie i na stronie internetowej tut. Urzędu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomin

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 218/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 10 lipca 2017 r.

W Y K A Z

nieruchomości będącej we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonej do dzierżawy na okres 1 roku

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [m ²]	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie	Minimalna wysokość czynszu dzierżawnego [netto] za 1 m ²
1.	Działka ewid. nr 117 obr. 0009, 09 Wołomin	194	Wołomin ul. Diamentowa	Teren zieleni przyległy do nieruchomości dzierżawcy, służący poprawie zagospodarowania nieruchomości	rocznie 1,30 zł

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.

2. Do czynszu dzierżawnego doliczony będzie podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3. Stawki czynszu będą waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.

4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.

5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydzierżawiającego.

6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. 022 763 30 85.

Burmistrz Wołomin

Elżbieta Radwan

Uzasadnienie

Na podstawie Uchwały nr XL-100/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości na okres 1 roku oraz zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt stanowiący działkę ewid nr 117 w obrębie 0009, 09, o powierzchni 194 m² położony w Wołominie przy ul. Diamentowej. Grunt ten jest dzierżawiony od wielu lat z przeznaczeniem na zieleń przydomową przyległą do nieruchomości dzierżawcy.