

ZARZĄDZENIE NR 314/2017
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 18 października 2017 r.

w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Wołomin.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz zarządzeń Burmistrza Wołomina nr 275/2017 i 276/2017 z dnia 06.09.2017 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zarządza się co następuje.

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Wołominie przy ul. Kmicica, Ketlinga, Lipiny B i Skrzetuskiego, obręb 0035, 35, oznaczonych jako działki nr ew. 212/7, 215/13, 211/2, 211/4, 211/5, 211/7, 211/9, 212/8, 189/3, 189/2, 164/1, 189/4, 211/12, 212/2, 215/1, 212/3, 215/2, 212/4, 215/3.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Wołomin, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin oraz w prasie

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 314/2017

Burmistrza Wołomina

z dnia 18 października 2017 r.

BURMISTRZ WOŁOMINA
ogłasza

I PRZETARGI USTNE NIEOGRANICZONE

na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Wołomin, położonych w Wołominie przy ul. Kmicica, Ketlinga, Lipiny B i Skrzetuskiego, obręb 0035, 35, oznaczonych jako działki nr ew. 212/7, 215/13, 211/2, 211/4, 211/5, 211/7, 211/9, 212/8, 189/3, 189/2, 164/1, 189/4, 211/12, 212/2, 215/1, 212/3, 215/2, 212/4, 215/3.

1. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Lipiny B, oznaczona jako działka nr ew. 164/1, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,0351 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00071404/2.

Cena nieruchomości wynosi 81.162 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 8.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej nieuciążliwej (oznaczenie symbolem 3MNU).

Nieruchomość nie jest obciążona.

2. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga i Skrzetuskiego, oznaczona jako działka nr ew. 189/4, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,1261 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 279.854 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 28.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

3. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie w rejonie ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/12, obręb 0035, 35 o powierzchni 0,1281 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 284.292 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 28.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

4. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/2, o powierzchni 0,0304 ha oraz działka nr ew. 215/1 o powierzchni 0,0657 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 213.275 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 21.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

5. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/3, o powierzchni 0,0243 ha oraz działka nr ew. 215/2 o powierzchni 0,0550 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 168.822 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 17.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

6. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/4, o powierzchni 0,0240 ha oraz działka nr ew. 215/3 o powierzchni 0,0551 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 168.396 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 17.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

7. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/7, o powierzchni 0,0831 ha oraz działka nr ew. 215/13 o powierzchni 0,0015 ha obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 195.289 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 19.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działki znajdują się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

8. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 211/2, o powierzchni 0,1406 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 312.019 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 31.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

9. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 211/4, o powierzchni 0,0954 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 211.712 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 21.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

10. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/5, o powierzchni 0,1014 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 225.027 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 22.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

11. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 211/7, o powierzchni 0,0698 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 148.409 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 15.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

12. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Podbiپیty, oznaczona jako działka nr ew. 211/9, o powierzchni 0,1035 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 239.313 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 24.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

13. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Kmicica, oznaczona jako działka nr ew. 212/8, o powierzchni 0,0865 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 199.780 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 20.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 4MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

14. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 189/3, o powierzchni 0,1178 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 261.442 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 26.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

15. Nieruchomość niezabudowana, położona w Wołominie przy ul. Ketlinga, oznaczona jako działka nr ew. 189/2, o powierzchni 0,1117 ha, obręb 0035, 35, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00039511/9.

Cena nieruchomości wynosi 247.888 zł netto. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według 23% stawki. Wadium wynosi 25.000 zł.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczenie symbolem 8MN).

Nieruchomość nie jest obciążona.

Przetargi odbędą się:

1. Na sprzedaż działki nr 164/1 - 28 listopada 2017 r. godz. 9.00,
2. Na sprzedaż działki nr 189/4 - 28 listopada 2017 r. godz. 9.45,
3. Na sprzedaż działek nr 211/12 - 28 listopada 2017 r. godz. 10.30,
4. Na sprzedaż działek nr 212/2 i 215/1 (sprzedaż łączna) - 28 listopada 2017 r. godz. 11.15,
5. Na sprzedaż działek nr 212/3 i 215/2 (sprzedaż łączna) - 28 listopada 2017 r. godz. 12.30,
6. Na sprzedaż działek nr 212/4 i 215/3 (sprzedaż łączna) - 28 listopada 2017 r. godz. 13.15,
7. Na sprzedaż działek nr 212/7 i 215/13 (sprzedaż łączna) - 28 listopada 2017 r. godz. 14.00,
8. Na sprzedaż działki nr 211/2 - 28 listopada 2017 r. godz. 14.45,
9. Na sprzedaż działki nr 211/4 - 29 listopada 2017 r. godz. 10.00,
10. Na sprzedaż działki nr 211/5 - 29 listopada 2017 r. godz. 10.45,
11. Na sprzedaż działki nr 211/7 - 29 listopada 2017 r. godz. 11.30,
12. Na sprzedaż działki nr 211/9 - 29 listopada 2017 r. godz. 12.15,
13. Na sprzedaż działki nr 212/8 - 29 listopada 2017 r. godz. 13.00,
14. Na sprzedaż działki nr 189/3 - 29 listopada 2017 r. godz. 13.45,
15. Na sprzedaż działki nr 189/2 - 29 listopada 2017 r. godz. 14.30.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. W przypadku przystąpienia do przetargu osób będących w związku małżeńskim do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na nabycie nieruchomości. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwo (notarialne).

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2016, poz. 1061 ze zm.). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia **23 listopada 2017 r. (włącznie z zaznaczeniem, której nieruchomości dotyczy)**, przelewem bankowym na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie nr rachunku **64 1240 6074 1111 0000 4989 4534**.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu Miejskiego w Wołominie w podanym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg

zalicza się na poczet ceny nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie w celu zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie zostanie zwrócone. Koszty notarialne i koszty sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości ponosi nabywca wyłoniony w przetargu.

Zastrzega się prawo unieważnienia lub odstąpienia od przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn.

Osoba ustalona jako nabywca zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej zapłacić kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy sprzedaży. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Urzędu Miejskiego w Wołominie.

Dodatkowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Wołomin, pok. nr 219, II piętro, od poniedziałku do piątku w godz. 900-1600, tel. (22) 763 30 89, a ponadto z aktualną ofertą przetargową można zapoznać się na stronie internetowej Urzędu Miasta Wołomin.





Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Wołominie przy ul. Kmicica, Ketlinga, Lipiny B i Skrzetuskiego, obręb 0035, 35, oznaczone jako działki nr ew. 212/7, 215/13, 211/2, 211/4, 211/5, 211/7, 211/9, 212/8, 189/3, 189/2, 164/1, 189/4, 211/12, 212/2, 215/1, 212/3, 215/2, 212/4, 215/3, stanowią własność Gminy Wołomin.

Rada Miejska w Wołominie uchwałami nr XXXVIII-89/2017 z dnia 18 maja 2017 r., XXXVIII-88/2017 z dnia 18 maja 2017 r., XXXVIII-87/2017 z dnia 18 maja 2017 r., XII-4/2012 z dnia 27 stycznia 2012 r. oraz VI-61/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowych nieruchomości.

Sprzedaż ww. nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu.