

**XLIII SESJA  
RADY MIEJSKIEJ  
W WOŁOMINIE  
VII KADENCJI**

**26 października 2017 roku**

**Protokół Nr XLIII/2017 z sesji Rady Miejskiej w Wołominie  
z dnia 26 października 2017 roku**

**Radnych ogółem - 23**

**Radnych obecnych na sesji – 23**

Listy obecności radnych, Przewodniczących Rad Osiedlowych, Sołtysów i pracowników jednostek organizacyjnych gminy stanowią załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu.

Przewodniczący Rady Miejskiej Leszek Czarzasty, stwierdziwszy quorum ( na sali obrad obecnych było 20 radnych. Nieobecni: **Emil Wiatrak, Maciej Łoś, Marek Górski**), otworzył XLIII sesję Rady Miejskiej w Wołominie kadencji 2014-2018 w dniu 26 października 2017 roku o godz. 10:20. Przewodniczący obrad przywitał Zastępców Burmistrza Edytę Zbieć i Roberta Makowskiego, Panią Skarbnik Martę Maliszewską, Panią Sekretarz Małgorzatę Izdebską, radnych, urzędników, przedstawicieli jednostek organizacyjnych gminy, Sołtysów, Przewodniczących Zarządów Osiedli i przedstawicieli mediów.

Pkt 1

Wybór sekretarza obrad

Kandydatura radnego Pawła Banaszka do pełnienia funkcji sekretarza obrad została przyjęta w głosowaniu jawnym za -20, przeciw-0, wstrz.-0

Pkt 2

Ustalenie porządku obradach

Porządek obrad został przesłany radnym wraz z informacją o terminie sesji i projektami uchwały i stanowi załącznik Nr 2 do niniejszego protokołu.

Bogdan Sawicki – Przewodniczący Komisji Gospodarki

Zgłosił wniosek o wycofanie z porządku obrad projektu uchwały dot. zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa usługowo-produkcyjna Łukasiewicza II” w Wołominie. Wniosek jest wynikiem dyskusji na posiedzeniu Komisji Gospodarki. Radni stwierdzili, że na posiedzeniu w dniu 13 listopada podejmą decyzję, co dalej z tym planem miejscowym. Taki wniosek komisja przegłosowała na zakończenie obrad.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Skoro komisja przegłosowała taki wniosek, to zapytał, dlaczego urząd nie uwzględnił tego wniosku i nie zgłosił na sesji?

Wanda Grygo – Naczelnik wydziału Urbanistyki

Poinformowała, że projekt uchwały w sprawie zmiany granic procedowanego planu został przygotowany zgodnie z prawem i uważa, że prace powinny być podjęte w takim zakresie jak zostało to przedstawione w projekcie uchwały. Pani Naczelnik, w swojej pracy opiera się na przepisach prawnych i nie opiera się na doniesieniach prasowych. Odczytała fragment artykułu jaki ukazał się w prasie lokalnej: „*Zbulwersowani przedsiębiorcy apelują do władz o rozwałę, a część z nich poważnie myśli o wystąpieniu do miasta o odszkodowanie za opóźnienie prac nad projektem planu, lub o wypłatę renty planistycznej*”. Wobec takich informacji, Pani Naczelnik zastanawiała się, czy warto opóźniać ten plan dalej, jeżeli można za to naliczyć „rentę planistyczną”. Jednak „rentę

planistyczną” nalicza Burmistrz, a nie przedsiębiorca. We wspomnianym artykule jest napisane wiele nieprawdy i Pani Naczelnik nie zgadza się z tym. Projekt uchwały przygotowała zgodnie ze swoją wiedzą. Posiada uprawnienia urbanistyczne do tego typu opracowań. Posiada 40 -letnie doświadczenie. Nie zgadza się na zdjęcie tej uchwały z porządku obrad i aby ta uchwała nie była procedowana. Jest ustalony harmonogram prac nad planami miejscowymi. W tej chwili w opracowaniu jest 20 planów, które są procedowane. Każde takie przesunięcie powoduje zakłócenie tych prac. Co tydzień, na posiedzeniu Komisji Gospodarki przedstawia kolejne etapy prac nad poszczególnymi planami. Pani naczelnik jest wdzięczna Przewodniczącemu Komisji Gospodarki i jej członkom, że poświęcają czas i co tydzień przychodzą na spotkania w sprawie tych planów. Współpraca układa się dobrze. Na takie spotkania ws. planów będą zapraszania Przedstawiciele Rad Osiedlowych i Sołtysi, by te plany robić wspólnie. To robione jest dla społeczeństwa. Pani Naczelnik nie jest w konflikcie z przedsiębiorcami i prosiła, by nie wysługiwno się Jej osobą. To nie Ona doprowadziła do obecnej sytuacji i nie będzie tego rozstrzygało, bo to nie jest Jej zadaniem. Zajmuje się planem miejscowym i w omawianym przypadku wyszła konieczność, po opracowaniu bezpiecznej odległości, że granice tego planu powinny być rozszerzone z tego powodu, że jedna ze stref zachodzi w 1/3 na obiekt wielkopowierzchniowy, gdzie może przebywać więcej niż 500 mieszkańców. Z tego powodu ten teren znalazł się również w tym opracowaniu. Nie oznacza to, że ten plan będzie zmieniany. Ten plan obowiązuje na dzień sesji. Na tym obszarze przedsiębiorcy mają prawo realizować swoje inwestycje zgodnie z planem. Jednak jest pilna potrzeba sporządzenia drugiego planu. Jego projekt jest w trakcie opracowania i nie poczyniono żadnych rozstrzygnięć. Z dniem 1 stycznia 2018 roku wchodzi w życie nowe prawo wodne. Art. 540 tego dokumentu mówi, że wszystkie decyzje lokalizacyjne i decyzje o warunkach zabudowy, które były dotychczas wydane, trzeba będzie uchylić, jeżeli teren inwestycji jest położony na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Obecnie Starosta zastanawia się, czy wydawać dalej pozwolenia na budowę. Część terenu znajdującego się w granicach opracowywanego planu, leży na terenie szczególnego zagrożenia powodzią. Nie ma takich procedur, żeby przedsiębiorca przyniósł opracowanie, gdzie wodę przelewa na grunty sąsiednie, które nie są objęte planem. Nie ma takiej formy prawnej, żeby to pozmieniać. Gmina Wołomin nie ma map zagrożenia powodziowego, ale obowiązuje Studium powodziowe. Z mocy ustawy, już w 2010 roku, tereny bezpośredniego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1% przeszły z mocy ustawy jako tereny szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy. Można uzyskać odstępstwo w przypadku decyzji o warunkach zabudowy, czy decyzji celu publicznego. Takie decyzje były wydawane. Regionalny Dyrektor Gospodarki Wodnej wydawał takie zgody. Teraz to wszystko trzeba będzie pouchylać. Zrobić zestawienie tych decyzji i przekazać go do Starosty. Jeżeli chodzi o tereny powodziowe, to należy zapomnieć o tym, że będzie można się tam budować. Trzeba będzie uchylić też to, co zostało wydane. Projekt uchwały Pani naczelnik przygotowała zgodnie z prawem i posiadaną wiedzą. To Ona odpowiada za plan, a nie prasa czy przedsiębiorcy. Nie spotkała się, by plan był robiony pod konkretnego przedsiębiorcę i nie spotkała się w swojej praktyce, żeby uchwała intencyjna była uzgadniana z przedsiębiorcami.

Bogdan Sawicki – radny

Stwierdził, że Pani Naczelnik Wanda Grygo mówiła sensownie. Temat tego planu jest trudny. Odpowiedzialność za rozwiązanie tego problemu jest przerzucone na radnych, bo to oni muszą podjąć tę decyzję. Dlatego radni chcieliby wypracować konsensus, żeby to było logiczne podejście do sprawy. Tym bardziej, że nic się nie stanie, jeżeli będzie dwa tygodnie opóźnienia. Radny prosił o zajęcie stanowiska przez Panią Burmistrz i Jej

obecność na posiedzeniu Komisji Gospodarki w dniu 13 listopada, by wypracować wspólnie projekt uchwały, by można przejść do dalszego etapu procedowania projektu planu. Jeżeli inwestorzy będą skarżyć uchwałę, to do radnych będzie skierowane zapytanie jaka to decyzję podjęli. Przedsiębiorcy już mówią, że jest trzyletnie opóźnienie i chcieliby uzyskać jakiś plan miejscowy. Wprowadzanie nowego terenu opóźni ten temat o kolejne lata. Trzeba się zastanowić, jak to zrobić, żeby było dobrze.

Wanda Grygo – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Ona również chce wybrać takie rozwiązanie, żeby było dobrze. Nie podjęcie omawianej uchwały, powoduje opóźnienia w procesie planistycznym o kolejny miesiąc, gdyż kolejna sesja planowana jest za kolejny miesiąc. Projekt uchwały został przygotowany w terminie. Wszyscy radni otrzymali jej treść.

Bogdan Sawicki – radny

Podtrzymał swój wniosek, by dla dobra sprawy, odłożyć decyzję o miesiąc, by był czas na poważne podejście do sprawy. Radni podejmują częściowo decyzję, ale projekt planu jest przygotowywany przez Panią Burmistrz i Panią Naczelnik. Radni muszą się do tego odnieść.

Mateusz Bereda – radny

Pani Naczelnik wspomniała o Studium powodziowym. Radny zapytał o datę jego wykonania i czy jest to jeszcze aktualne?

Wanda Grygo – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Odpowiedziała, że dokument ten jest z 1994 roku. Jest i będzie aktualny i obowiązuje. Jeśli nie ma map zagrożenia powodziowego, to obowiązuje to Studium. Z mocy ustawy te tereny zagrożone powodzią, muszą być traktowane jako tereny szczególnego zagrożenia powodzią. Tu obowiązuje Prawo wodne. Od 1 stycznia 2018 roku będzie obowiązywało nowe Prawo wodne, z którym Pani Naczelnik już się zapoznała i ma wiedzę, co z tego wynika i co się zmienia.

Mateusz Bereda – radny

Stwierdził, że na przestrzeni czasu nastąpiła regulacja rzek, te tereny zagrożone powodzią zmieniły się, i zdaniem radnego, jeśli jest takie zapotrzebowanie, to trzeba się zastanowić nad tym, czy nie należałoby zaktualizować tego Studium albo wykonać te mapy zagrożenia powodziowego.

Wanda Grygo – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Wyjaśniła, że to nie gmina to robi, lecz Regionalny Dyrektor Gospodarki Wodnej. W czerwcu br. Pani Naczelnik razem z Panią Sekretarz były u Regionalnego Dyrektora Gospodarki Wodnej i rozmawiały na ten temat. Usłyszały, że nie ma takich regulacji prawnych, żeby przedsiębiorca czy nawet gmina mogli wykonać opracowanie i wystąpić o zmianę granic terenów zalewowych. Nie ma takich regulacji, które na to pozwalałyby. Mapy są i one obowiązują. Są określone granice i o tym co w tych granicach można robić, a czego nie, mówi ustawa Prawo wodne.

Mateusz Bereda – radny

Uważał, że należy wziąć pod uwagę fakt, że przez wiele lat te strefy zmniejszały się.

Wanda Grygo – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Poinformowała, że na etapie uzgadniania Studium, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zażądała, żeby zaprojektować zbiornik przeciwpowodziowy. W Studium taki zbiornik jest zaprojektowany. Z rozmów, które były prowadzone z Dyrektorem Gospodarki Wodnej, wynikało, że te strefy mogą się jeszcze zwiększyć. Pani Naczelnik wspomniała, że zachodziły zmiany w terenie, na co Dyrektor zapytał, czy działa się to zgodnie z pozwoleniem i czy było zezwolenie na to, żeby podnosić grunt?

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Nadmienił, że ten plan zagrożenia powodziowego, obejmuje wody stuletnie. Trudno powiedzieć, że coś zmieniło się w ostatnim czasie. Może przyjdzie taka stuletnia woda, która obejmie te tereny. Regulacja rzeki nie ma na to wpływu, że teren powodziowy jest zalewany w przypadku przyścia ogromnej wody, której rzeka nie jest w stanie odebrać. Rozmowa radnych na temat terenów zalewowych nie ma sensu, bo to nie oni ustalają mapy powodziowe.

Andrzej Żelezik – radny

Powiedział, że sprawa była omawiana zarówno na posiedzeniu Komisji Gospodarki jak i Komisji Bezpieczeństwa. Radni nie kwestionują dokładności wykonania pracy i zgodności z obowiązującymi przepisami. Mają świadomość tego, że projekt uchwały jest dobrze przygotowany. Radny nie czytał artykułów prasowych. Omawiany plan dotyczy takiego miejsca w którym zlokalizowane są największe przedsiębiorstwa Wołomina, które dają i pracę i pieniądze dla gminy. To, że radni podchodzą do tego sumiennie to nie można podejrzewać, że jest to na zasadzie jakiegoś szczególnego dbania o przedsiębiorstwa, które nie mają znaczenia, ale trzeba na to patrzeć z rozsądkiem z tego powodu, że grozi to jakimiś dużymi odszkodowaniami. Po drugie te przedsiębiorstwa są gminie konieczne. Te przedsiębiorstwa chętnie weźmie wiele miast w Polsce. W związku z tym zdaniem radnego, ten miesiąc dobrze byłoby odczekać, dlatego wnioskował, żeby na posiedzenie Komisji Gospodarki w dniu 13 listopada zostali zaproszeni specjaliści, którzy opracowywali różne propozycje rozwiązania tego tematu. Jest to potrzebne po to, by radni byli pewni, że wybrane wyjście jest konsensusem pomiędzy prawem, które należy przestrzegać, a interesami tych, na których gminie bardzo zależy – niezależnie od ich nazwisk, pozycji. To są przedsiębiorstwa zlokalizowane w Wołominie, a tych przedsiębiorców w gminie Wołomin jest mało. Radny rozumiał, że przesunięcie decyzji o miesiąc rujnuje plany pani Naczelnik w innych sprawach, ale to jest sprawa priorytetowa wśród innych planów.

Dominik Kozaczka – radny

Przychylił się do głosów kolegów radnych, żeby podjęcie decyzji w sprawie przełożyć. Zwracając się do Pani Naczelnik, powiedział, że nie ma co opawiać polityki. Trzeba robić plany dobre, a nie takie, gdzie wszyscy są niezadowoleni. Rozumiał, że na Pani burmistrz, czy na Radzie Miejskiej spoczywa decyzja, żeby opowiedzieć się po którejś stronie, żeby ten plan był lepszy dla miasta. Jednak w tej formie, czy w takim rozwiązaniu jak został ostatnio zaproponowany, to on nie był dobry, ani dla przedsiębiorców, ani dla mieszkańców, ani dla nikogo innego. Był dobry, być może, tylko dla Pani Naczelnik, bo otwierał drogę do dalszego procedowania. Dlatego przychylił się do głosów, że należy omawiany projekt uchwały przełożyć na kolejny miesiąc, by radni mogli procedować z pełną świadomością.

Wanda Grygo – Naczelnik Wydziału Urbanistyki

Zwróciła uwagę, że podczas odbywających się spotkań nie omawiano projektów planów, tylko omawiano projekt uchwały intencyjnej, która zainicjuje dalsze procedowanie planu w

etapach. Już jeden fragment ze Studium został wybrany i opracowany. Ten fragment, jak wszyscy widzą budzi konflikty. Dlatego plan należy opracowywać wraz ze strefami oddziaływania. Plan na teren po Stolarce wywołał konflikt. Pani Naczelnik nie oceniała, czy ten plan został dobrze zrobiony, czy też źle. Ten plan obowiązuje i jest podstawą prawną do wydania pozwoleń na budowę

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Oświadczył, że radni rozumieją, nad czym dyskutowali. Natomiast ta uchwała intencyjna będzie skutkowałą zmianami problematycznymi, które trzeba rozwiązać. Dlatego radni w głosowaniu zdecydują, czy zdejmą uchwałę z porządku obrad.

Tomasz Kowalczyk – radny

Był częstym gościem w Krajowym Zarządzie Gospodarki wodnej. Rozmawiał tam na temat planów powodziowych. Mapa terenów powodziowych jest tworzona raz na kilkadziesiąt lat. Są plany przystąpienia do zmiany, ale jest to proces długotrwały. Są wybierane stosowne firmy do tego wykonania, bo jest to trudny proces. Na takie indywidualne prośby, jak mój Pan bogdan Domagała na jednej z komisji, Regionalne zarządy Gospodarki wodnej czasami przychylają się do takich wniosków. To są dokumenty pozwalające na uniknięcie pewnych konsekwencji i dokonanie pewnych zmian. Jednak dopiero w roku 2018-2019 nastąpi dopiero przystąpienie do tego tematu. To jest proces długotrwały. Jest też prawdopodobieństwo, że proces się opóźni, bo jak wiadomo nowe Prawo wodne wchodzi dopiero w przyszłym roku. Dodatkowo powstaje Narodowe Gospodarstwo Wody Polskie, które ma funkcjonować od 1 stycznia 2018 roku, ale wszyscy nie wiedza jak to będzie funkcjonowało. To będzie proces integracji dotychczasowych rozwiązań z nowymi rozwiązaniami. Można jedynie liczyć na korespondencję z RZDW.

Wniosek radnego Bogdana Sawickiego ws. zdjęcia z porządku obrad projektu uchwały został zaakceptowany przez radnych w głosowaniu jawnym za-19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0 ( radny Andrzej Żelezik nie wziął udziału w głosowaniu ).

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Poinformował, że po komisjach uległ zmianie tytuł uchwały nr 32. Ten tytuł musi ulec zmianie w porządku obrad, by było wiadomo, nad czym radni procedują. Nowy tytuł uchwały będzie brzmiał: „ w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do budowy przejść dla pieszych pod torami linii kolejowej E75 na terenie Gminy Wołomin”. W treści uchwały zachodzą również poprawki do tego materiału, który był radnym przekazany. W treści uchwały są wymienione przejścia, o których włączenie do treści uchwały wnioskowali radni. To zostanie dokonane jako poprawki do uchwały, podczas dyskusji nad uchwałą

Zmiana tytułu uchwały nr 32 na: „w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do budowy przejść dla pieszych pod torami linii kolejowej E75 na terenie Gminy Wołomin” została dokonana w porządku obrad w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Porządek obrad po zmianach został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 20 głosów , przeciw-0, wstrz.-0

### Pkt 3

Przyjęcie protokołów z poprzedniej sesji ( treść protokołów została przesłana radnym drogą elektroniczną i była do wglądu w Biurze Rady):

Protokół z XLI sesji rady Miejskiej, która odbyła się w dniu 7 września 2017 roku, został przyjęty bez uwag w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-1 osoba

Protokół z XLII sesji rady Miejskiej, która odbyła się w dniu 28 września 2017 roku, został przyjęty bez uwag w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

### Pkt 4

Informacje o pracy komisji pomiędzy sesjami

Komisja Gospodarki – Bogdan Sawicki

Komisja w okresie pomiędzy sesjami spotkała się trzykrotnie.

W dniu 9 października komisja omawiała projekt planu miejscowego dla terenu pomiędzy ulicami 6-go września, Wileńska, Nowowiejska, Żelazna. Jest to teren przy markecie Kaufland. Komisja Gospodarki wniosła o jeden zapis o dopuszczeniu obiektów wielkopowierzchniowych do 2000m<sup>2</sup> sprzedaży. Przygotowany projekt planu pozostaje bez szczególnych zmian i można go przygotować do dalszego procedowania.

Drugi omawiany projekt planu to teren pomiędzy ulicami Teligi, Lipińskiej i Sikorskiego. Do tego projektu nie było zastrzeżeń ze strony radnych. Można przystąpić do dalszej procedury uchwalania tego planu.

W dniu 16 października Komisja Gospodarki omawiała projekt planu dla terenu pomiędzy ulicami Legionów, Wileńska, 6-go września, Żelazna ( teren po byłym Globi). Po konsultacjach wpłynęły uwagi do planu od właścicieli tego terenu. Uwagi będą podlegały opracowaniu i jest nadzieja, że w jakimś stopniu zostaną one uwzględnione i plan będzie dalej procedowany.

Był również omawiany projekt planu dla terenu pn. Wołominek ( teren przy szpitalu. Nie było żadnych zastrzeżeń do projektu planu.

Dnia 23 października 2017 roku Komisja Gospodarki omawiała projekt planu dla terenu pn. Łukasiewicza II. Jest to teren przemysłowo-handlowy. Trzech inwestorów : DJ CHEM, PGNIGE i PROJEKT FABRYKA nie zgadzają się na zmiany polegające na rozszerzeniu terenu, który plan ma obejmować. W ich mniemaniu będzie to skutkowało ponownymi uzgodnieniami i wydłużonym okresem uchwalania tego planu, twierdząc, że już ponad trzy lata czekają na ten plan. Po burzliwych dyskusjach co do ostatecznego projektu, Komisja Gospodarki przeniosła temat do ponownego rozpatrzenia na posiedzenie w dniu 13 listopada 2017 roku godz. 18:00. Przewodniczący Komisji sugerował, żeby w tym spotkaniu wzięła udział Pani burmistrz, aby ostatecznie ustalić treść tego projektu planu miejscowego.

W dalszej części komisji omawiano projekty uchwał na toczącą się sesję. Omawiane projekty uchwał uzyskały opinię pozytywną.

Komisja Bezpieczeństwa – Tomasz Kowalczyk

Komisja opiniowała projekty uchwał. Wszystkie zostały zaopiniowane pozytywnie. Przeanalizowano treść skargi złożonej przez mieszkańca na działania Burmistrza Wołomina. Podjęto decyzję, że komisja będzie rekomendowała Radzie Miejskiej uznanie skargi za bezzasadną. Uzasadnienie takiego stanowiska komisji radni otrzymali .

Komisja omówiła również sytuację w gminie Wołomin po podtopieniach i współpracę ze

Straż Miejską i OSP. Omówiono również prace komisji ds. rozwiązania problemów mieszkańców miejscowości Leśniakowizna. Omówiono bieżące sprawy dotyczące bezpieczeństwa w gminie oraz sytuację związaną z przedsiębiorstwem DJ CHEM i strefą bezpieczeństwa. Zgłoszono wnioski z tym związane, ale w związku z brakiem quorum komisji nie można było przegłosować. Wiceprzewodniczący Komisji zamieścił w protokole notatkę o treści zgłoszonych wniosków. Apelowal do kolegów radnych, by uczestniczyli w pracach komisji, od rozpoczęcia do zakończenia posiedzenia.

Zgłoszone wnioski to:

- Skierowanie do rady Powiatu wniosku ws. przejścia dla pieszych przy szkole nr 2 w Wołominie. Chodzi o poprawę bezpieczeństwa. Taki wniosek zgłosił radny Dominik Kozaczka.

- utworzenie doraźnej komisji bezpieczeństwa ds. rozwiązania sprawy strefy bezpieczeństwa wokół firmy DJ CHEM w Wołominie. Taki wniosek zgłosił Prezes DJ CHEM Pan Bogdan Domagała.

Uczestnicy posiedzenia zwrócili uwagę na

- brak „budek” dla tzw. Stopków przy przejściach dla pieszych. - radny Andrzej Żelezik
- brud wokół terenów PKP - radny Andrzej Żelezik
- nieczynny szalet miejski przy PKP – radny Andrzej Żelezik
- wystające pręty przy budowie chodnika wzdłuż torów od ul. Laskowej – radny Tomasz Kowalczyk
- brak pasów dla pieszych na ul. Boryny w Czarnej i na ul. Żelaznej w Wołominie 9 przy wyjściu dla pieszych z tunelu).

Komisja Finansów Gminnych – Mateusz Bereda

Komisja w okresie między sesjami spotkała się jeden raz. Opiniowano projekty uchwał na XLIII sesję. Były to uchwały: w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wołomin na 2017 rok i zmiany WPF Gminy Wołomin na lata 2017-2026. Do tych uchwał zostały zgłoszone poprawki przez Skarbnika Gminy. Obie te uchwały nie uzyskały opinii komisji. Projekt uchwały w sprawie zbycia majątku gminy użytkowanego przez MZDIZ uzyskała opinię pozytywną komisji.

Komisja Edukacji – Adam Bereda

W okresie pomiędzy sesjami Rady miejskiej komisja spotkała się jeden raz. Tematem prac komisji było opiniowanie uchwał. Uchwała ws. poprawienia pomyłki pisarskiej została zaopiniowana pozytywnie.

Na komisji dyskutowano w kwestii finansowania działalności stowarzyszeń klubów sportowych. Obecni byli przedstawiciele dwóch klubów tj siatkarze i piłkarze. Był omawiany problem przekazania dotacji i kwestii rozliczenia tych dotacji. Rozmowy w tych sprawach będą kontynuowane. Trzeba zastanowić się nad nową formą finansowania klubów sportowych, by była ona bardziej prostsza w obsłudze, mniej czasochłonna zarówno dla urzędników jak i dla klubów.

Komisja Rewizyjna – Dominik Kozaczka

Komisja Rewizyjna w okresie między sesjami spotkała się jeden raz. Głównym celem spotkania było omówienie dwóch tematów. Pierwszy z nich to kontynuacja sprawy dot działki nr ew. 40 przy ul. Brzozowej w Wołominie.

W drugim temacie komisja obejrzała prezentację dotyczącą poprawy projektu 8.3 związanego z internetem w gminie. Przedstawiciel Firmy Fayer Net przedstawił prezentację, powiedział jakie prace zostały wykonane. Projekt został poprawiony, ukończony.

Pkt 5

Olga Ludwiniak – Naczelnik Wydziału Organizacji Urzędu  
Przedstawiła informację o stanie realizacji uchwał z XLII sesji Rady Miejskiej w Wołominie.  
Treść tej informacji stanowi załącznik Nr 3 do niniejszego protokołu.

Pkt 6

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza  
Odczytała najważniejsze informacje dotyczące pracy urzędu Burmistrza Wołomina w okresie między sesjami Rady. Treść tego sprawozdania stanowi załącznik Nr 4 do niniejszego protokołu.

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP  
Przedstawiła główne informacje ze złożonej Radzie Miejskiej *„Informacji o stanie realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2016/2017, w tym o wynikach egzaminów oraz nadzoru pedagogicznego sprawowanego przez kuratora oświaty”*. Treść przedstawionego ( w formie prezentacji multimedialnej) streszczenia dokumentu stanowi załącznik Nr 5 do niniejszego protokołu.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady  
Zadał pytanie dotyczące przetargu na inwestycje w miejscowości Duczki, w którym wycofał się jeden oferent. Zapytał, czy przystępując do tego przetargu, należało wpłacić wadium? Domniemał, że skoro oferent wycofał się, to stracił Wadium.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza  
Nie miała w pamięci wysokości wadium, ale potwierdziła, że w przypadku wycofania się oferenta traci on wpłacone wadium.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady  
Było dla Niego zastanawiające, że dwie firmy składają oferty i gdy wygrywa najniższa to jeden z oferentów wycofuje się. Wygląda to na zмовę wykonawców. Czy urzędnicy starali się to sprawdzić? Zapytał czy to jest pierwszy taki przypadek, czy było ich więcej?

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza  
W czasie jej pracy w Urzędzie Miejskim w Wołominie był to pierwszy przypadek, ale w swoim doświadczeniu zawodowym spotkała się z takimi przypadkami. Jest to trudne do udowodnienia.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady  
Prosił o informacje odnośnie inwestycji związanych z ulicami Jesienna i Zimową.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza  
Poinformowała, że odnośnie ulic Jesiennej i Zimowej, to został złożony wniosek w starostwie o wydanie decyzji ZRID

Mateusz Bereda – radny  
Pani Burmistrz wspomniała w swoim sprawozdaniu o inwestycji „ zaprojektowanie i budowa przedszkola przy ul. Wiejskiej”. Radny zapytał, na jakim etapie jest przygotowanie decyzji pozwolenia na budowę.

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Odpowiedziała, że trwa procedura uzyskania pozwolenia na budowę. Wiadomo jej, że wykonawca ma problem, ponieważ nie uzupełnił dokumentów. Wydane było postanowienie, którego wykonawca projektu nie zrealizował we wszystkich punktach. To jest opisane w sposób ogólny tzn. „niedostosowanie się do art .... prawa budowlanego”. Czas na to upływa z końcem października, więc trzeba czekać. Wykonawca ma pełnomocnictwo i musi dostarczyć gminie pozwolenie na budowę do końca roku.

Mateusz Bereda – radny

Zapytał, czy tam jest pełna zgodność z planem?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Odnosnie zgodności z planem, to radni otrzymali już wyjaśnienia. Zasięgnięto również informacji w Wydziale Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Wołominie i twórcy planu. Stwierdzono, że jest zgodność z planem. Jest zabezpieczony teren dla całego obszaru objętego planem. Będzie to spójne i w jednakowy sposób użytkowane.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy może zobaczyć projekt przedszkola, o którym mówił radny Mateusz Bereda?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Potwierdziła taką możliwość.

Dominik Kozaczka – radny

Kolejne pytanie radnego dotyczyło ul. Traugutta. Zapytał jaki zakres prac jest przewidziany na rok bieżący?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Poinformowała, że zgodnie z kwotami, jakie są zabezpieczone w budżecie na rok bieżący na tę inwestycję, przewidziane jest wykonanie infrastruktury odwodnienia i przygotowanie tego terenu pod względem infrastrukturalnym, czyli chodzi o budowę kanalizacji deszczowej. Mają być wykonane wszystkie prace podziemne. Pewnie będzie z tym kłopot, bo wykonawca czekał na wejście na budowę. Jest to ten sam wykonawca, który przebudowuje ul. Radzymińską i ul. Piłsudskiego w Wołominie.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy po wykonaniu tych prac zostanie dobrze to wyrównane? Ostatnio ten temat był poruszany w mediach społecznościowych. Ktoś ten teren kilka dni przed sesją wyrównał. Radny chciał również wiedzieć jak długo będą te utrudnienia w związku z wykonywanymi pracami?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Wyjaśniła, że teren został przekazany wykonawcy i po wykonaniu prac ma być całkowita przejezdność i dostęp do wszystkich posesji. Sądziła, że utrudnienia związane z realizacją inwestycji mogą trwać ok. 3 tygodni.

Dominik Kozaczka – radny

Prosił, by dopilnowane, żeby po zakończeniu prac teren został uprzątnięty i wyrównany tak sprawnie, jak to odbyło się niedawno.

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Obecne równanie terenu wykonały służby MZDiZ, ale po wykonaniu prac związanych z budową infrastruktury wykonawca ma wykonać prace związane z doprowadzeniem terenu do obecnego stanu. Tego dopilnują pracownicy urzędu.

Dominik Kozaczka – radny

Kolejne pytanie radnego dotyczyło zabawek na placu zabaw na Osiedlu Gwarek. Zapytał, kiedy tam jest planowany montaż tych zabawek?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

O tym placu zabaw była mowa w sprawozdaniu Pani Burmistrz w części dotyczącej podpisanych umów. Umowa została podpisana i zabawki będą montowane w listopadzie.

Dominik Kozaczka – radny

Prosił o poinformowanie go przed montażem tych zabawek, kiedy to się będzie odbywało.

Eugeniusz Dembiński – radny

W trakcie obchodów Święta Edukacji, wśród grona pedagogicznego usłyszał ubolewania nad faktem, że Wołomin, choć jest największa gminą w powiecie, nie skorzystała ze środków rządowych pt. „interaktywna tablica”.

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Poinformowała, że Gmina Wołomin złożyła wnioski na życzenie wszystkich dyrektorów szkół, którzy takie wnioski złożyli do ZEASiP. Wszyscy ubolewają nad tym, że jako gmina, Wołomin nie otrzymał żadnej tablicy. Żale trzeba kierować więc wyżej, a nie do organów Gminy Wołomin. Zadania leżące po stronie gminy zostały wypełnione.

Eugeniusz Dembiński – radny

Sugerował, że okoliczne gminy, które takie dofinansowanie otrzymały, lepiej umotywowwały te wnioski.

Halina Bonecka – Dyrektor ZEASiP

Sprzeciwiała się takim sugestiom, gdyż wszyscy wypełniali taki sam wzór wniosku. Wniosek jest jednakowy dla wszystkich gmin.

Eugeniusz Dembiński – radny

Po raz kolejny powrócił do tematu ul. Mickiewicza. Wie, że środki na inwestycje w tej ulicy zostały powiększone na przyszły rok. Nie był pewny czy te zabezpieczone środki wystarczą na realizację inwestycji.

W związku z tym, że ta ulica nie będzie realizowana w br., to prosił, żeby chociaż wyrównać te nierówności, które tam są. Stan nawierzchni na tej ulicy uniemożliwia mieszkańcom przejście, szczególnie po deszczach.

Radny podziękował za jakość wykonania ul. Piaskowej w Wołominie. Podziękował za naprawę napisu na pomniku „Cicho Ciemnych” przy tej ulicy. Sugerował, również przestawienie słupa telefonicznego, który szpeci bezpośrednią okolicę tego obelisku.

Radny poruszył również temat kałuży, która tworzy się przy wejściu na peron kolejowy od ul. Laskowej i zasypanych ziemią schodków, które prowadzą na peron, z którego odjeżdżają pociągi w kierunku Warszawy. Prosił o interwencję.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Wyjaśnił, że schodki to teren PKP i nikt z gminy nie zasypywał tych schodków.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDiZ

Przyznał, że na chodniku przy ul. Laskowej była kałuża, lecz od kilku tygodni ten odcinek jest odwodniony i po obu stronach zostały zamontowane kratki spustowe.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Zapewniła, że przed zimą ul. Mickiewicza zostanie zabezpieczona.

Piotr Sikorski – radny

Zapytał, czy plac zabaw na ul. Kobyłkowskiej zostanie w takim stanie jak jest obecnie. Plac jest nieogrodzony i teren nie jest wyrównany. Czy jeszcze będzie coś robione w tym miejscu?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Wyjaśniła, że zostały zakończone roboty główne budowlane. Teren placu zabaw zostanie wyrównany. W bieżącym roku nie zostanie wykonane ogrodzenie, ponieważ nie wystarczyło na ten cel pieniędzy. Ogrodzenie jest w planie. W planie są również ławki i nasadzeni. W przyszłym roku to zostanie wykonane.

Mirosław Bieńczyk – radny

Prosił o informację, kiedy zostanie podpisana umowa na wykonanie odwodnienia przez teren kościelny w Duczkach? Według radnego jest to bardzo ważna sprawa. Mieszkańcy ulic Poprzecznej, Szkolnej toną w błocie.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Znana jest jej ta sprawa. Jednak tam była trudna procedura. Trzeba było uzyskać zgodę na przejście przez teren parafii.

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Powiedziała, że w dniu 9 listopada nastąpi otwarcie ofert. Jest nadzieja, że złożone oferty będą takie, że będzie można je zaakceptować.

Robert Kobus – radny

W swoim sprawozdaniu, w dziale pozyskiwania środków zewnętrznych Pani Burmistrz podała informację dot projektu nr 9 tj. Ograniczenie niskiej emisji – wymiana indywidualnych źródeł ciepła na nisko emisyjne w Gminie Wołomin. Radny poprosił o więcej informacji na ten temat.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Poinformowała, że jest ok. 60 zgłoszeń indywidualnych mieszkańców. Wniosek o dofinansowanie został złożony i oczekuje się na wyniki oceny.

Robert Kobus – radny

Zapytał, czy mieszkańcy w dalszym ciągu mogą składać zgłoszenia, czy to był na to określony czas?

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Powiedziała, że wnioski należało złożyć w określonym terminie. Te informacje musiały być

zawarte we wniosku. Ok. 60 mieszkańców zostało uwzględnionych we wniosku i ok. 20 miejsc rezerwowych.

Robert Kobus – radny

Interesowało, Go czy do mieszkańców była podana szeroka informacja, gdyż mieszkańcy pytają o to cały czas.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Potwierdziła, że informacja trafiła do mieszkańców. Był prowadzony nabór. Poprosiła Naczelnika Andrzeja Ptaszyńskiego o uzupełnienie podanej informacji.

Andrzej Ptaszyński – Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

Poinformował, że projekt jest na etapie oceny merytorycznej. Ocenę formalną wniosek Gminy Wołomin przeszedł pozytywnie. Obiecywano, że w październiku będzie ocena merytoryczna, ale na razie jeszcze nie ma jej wyników.

Bogdan Sawicki – radny

Proponował, poinformowanie mieszkańców, że ten projekt oczekuje na realizację. Mieszkańcy o to się dopytują, bo sprawa miała być zakończona we wrześniu lub październiku. Chcieliby wiedzieć, czy to w br zafunkcjonuje.

Andrzej Ptaszyński – Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

Uprzedzał wszystkich składających wnioski, o tym, że jeżeli ocena jest w październiku, to wymiana pieców grzewczych nastąpi najprawdopodobniej dopiero w przyszłym roku. Obiecał, że informacja o przedłużeniu realizacji projektu do mieszkańców zostanie przekazana.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zapytał, czy te środki są przeznaczone tylko na wymianę piecy, czy ogólnie na ograniczenie emisji?

Andrzej Ptaszyński – Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Środków Zewnętrznych

Generalnie środki z tego programu są przeznaczone na ograniczenie emisji, czyli na wymianę pieców wraz z instalacjami.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Poinformował, że na rynku jest jeszcze inne rozwiązanie, które sam sprawdził, to są elektrofiltry do pieców domowych, które ograniczają emisję do prawie 80%. Takie urządzenia są dostępne i są już produkowane w Polsce. Taki elektrofiltr, wraz z wentylatorem wyciągowym kosztuje 2800 zł. To urządzenie należy czyścić. Producent daje certyfikat na ograniczenie wszystkich frakcji. Może warto, by gmina czymś takim się zainteresowała i poszukała środków na finansowanie zakupu takich urządzeń. W świetle nowej uchwały smogowej Sejmiku Wojewódzkiego, do użytku będą dopuszczone tylko piece najwyższej klasy. Wiadomo, że tej najwyższej klasy nikt nie spełnia. Jest wiele piecy, które były piecami ekologicznymi, ale były niższej klasy. Powstaje pytanie czy jeśli ktoś ma piec 2-3 letni i nie spełni warunków uchwały sejmiku, to wtedy najtańsze byłoby zastosowanie elektrofiltrów, jeśli ma tylko miejsce na ich wstawienie. To są niedrogie rozwiązania do gospodarstw domowych. Ten elektrofiltr można podłączyć za każdym piecem. To jest rozwiązanie, które nie wymaga montażu na dachu, tylko jest montowane za piecem, przed wejściem spalin do komina. Jest łatwe w montażu i wygodne do

czyszczenia. To rozwiązanie mogłoby poprawić jakość powietrza, bez konieczności wymiany pieca, co pociąga za sobą duże koszty, rzędu 10 000 – 12 000 zł.

Adam Bereda – radny

poinformował, że w uchwale Sejmiku Województwa Mazowieckiego, która się ukazała w ubiegłym tygodniu, jest zapisana informacja, że w ramach wymiany można zastosować filtry końcowe na kominach, które obniżą emisję zanieczyszczeń do poziomu wymaganego tą uchwałą. To o czym mówił Przewodniczący Rady, jest realizacją tej możliwości.

Robert Kobus – radny

Zapytał, że dofinansowanie, o którym jest mowa, to będzie dla tych 60 beneficjentów, którzy złożyli wnioski.

Radny otrzymał twierdzącą odpowiedź.

W sprawozdaniu Pani burmistrz pojawił się punkt: Budowa budynku użyteczności publicznej przy ul. Wileńskiej 23. Zapytał o umiejscowienie tego budynku i jego przeznaczenie po remoncie?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Odpowiedziała, że jest to budynek po byłej bibliotece. Informację o przeznaczeniu budynku po wykonaniu remontu przekazała radnym, gdy realizacja inwestycji była rozpoczynana. Ten budynek będzie przeznaczony dla potrzeb OPS.

Robert Kobus – radny

na poprzedniej sesji radni podnosili temat BUSA, który miałby mieć przystanek przy ZS Nr 1 na ul. Sasina. W tej sprawie miało odbyć się spotkanie z przedstawicielami ZTM. Radny zapytał, czy takie spotkanie się odbyło i czy coś zostało ustalone?

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Powiedziała, że nie ma możliwości, by ten przystanek był zlokalizowany bliżej liceum. Ten przystanek pozostanie przy ul. Gdyńskiej, ale zmieni nazwę na „Liceum na ul. Sasina”.

Andrzej Żelezik – radny

Pani Burmistrz wspomniała, że zostało wysłane pismo do kolei i odbędzie się rozmowa, na temat zgłoszonych uwag. Byłoby korzystne, by określić czas na zgłaszanie przez radnych uwag co do inwestycji kolejowej. Nie było np. mowy o tym, kto ten teren powinien sprzątać. Brak wiaty ochronnej na peronie, brak ławek. Nie zostało zorganizowane też miejsce postojowe dla taksówek. To zdaniem radnego jest uwłaczające dla miasta i dla radnych jako samorządowców. Prosił radnych o uwagę i zgłaszanie problemów.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Poinformowała, że wspomniany termin spotkania nie został wyznaczony. Jest otwarta na współpracę z radnymi, by wnieśli swoje uwagi. Takie tematy jak ławki, windy i inne są przedmiotem negocjacji przedstawicieli gminy Wołomin z PKP. Jeśli chodzi o czystość w przejściach podziemnych, to jeszcze nie zostało podpisane porozumienie. Tak jak wcześniej Zastępca Burmistrza mówiła, PKP bardzo naciskało wszystkie gminy, żeby przejęły wszelką kontrolę i pieczę nad przejściami, począwszy od oczyszczania, przez oświetlenie, po windy i przepompownie. Władze gminy bały się tego. Jedyną gminą, która podpisała takie porozumienie jest Gmin Zielonka. Zielonka już płaci za te wszystkie techniczne comiesięczne badania wind i inne naprawy. Natomiast w Gmina Wołomin wstrzymała się, oczekując na to, żeby te wszystkie usterki powychodziły w trakcie

użytkowania.

Jak wiadomo, Gmina Wołomin złożyła wniosek na zagospodarowanie tych terenów przy kolejowych. Padło przyrzeczenie od kolei, że kolej wydzierżawi gminie ten teren, by mogła zrealizować planowaną inwestycję. Jednak umowa nie została jeszcze podpisana. W rozmowach padła kwota 19 zł/m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni. To jest za wysoka kwota, bo za całość terenu potrzebnego do realizacji inwestycji, trzeba by było płacić niesamowitą ilość pieniędzy. Gmina chciałaby ten teren otrzymać za darmo, przed czym broni się kolej. Wiadomo już jakie pieniądze płacą inne gminy za wydzierżawienie terenów kolejowych. To są groszowe stawki. Jest szansa na wynegocjowanie takich kwot, tym bardziej, że gmina zainwestuje w ich teren i te tereny usprawni.

Henryka Piwowar - Mieszkanka

Wnioskowała o zamontowanie kratki odwadniającej na ul. Widnej na skrzyżowaniu z ul. wiosenną, gdzie tworzy się zalewisko po deszczach, bo woda nie ma gdzie odpłynąć. Woda z tego rozlewiska zalewa posesje mieszkańców tych ulic.

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Powiedziała, że projekt budowy ul. Widnej jest na ukończeniu, a ZROD gmina uzyska w przyszłym roku. Tam jest również projektowane wykonanie kanalizacji deszczowej.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Uważał, że ul. Widna powinna być wykonana jako pierwsza, a potem kolejne, bo tam spływają wody opadowe z sąsiednich ulic. Sądził, że budowę tej ulicy należy planować w przyszłorocznym budżecie.

Radny Konrad Fuśnik opuścił sesję o godz. 12:45

Przewodniczący rady ogłosił 15 min. przerwę w obradach

Po zakończeniu przerwy o godz. 13:10 kontynuowano realizację porządku obrad.

Pkt 7

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

Zabrał głos w przedmiocie toalety miejskiej, o której m.owił radny Andrzej Żelezik.

Poinformował, że toaleta jest prowadzona przez Przedsiębiorstwo Komunalne. Ostatnio został wykonany remont i jest ona czynna od godz. 8:00-16:00, a w soboty do 14:00. Przez dwa miesiące testowano rozwiązanie, że toaleta była czynna do godz. 19:00. Z racji tego, iż nie było chętnych powrócono do wymienionych godzin otwarcia.

Tomasz Kowalczyk – radny

Na skutek rozmów, które odbyły się na posiedzeniu Komisji bezpieczeństwa, został poproszony przez Panią Sołtys Leśniakowizny o zadanie pytania i ustalenie jakie pismo wpłynęło od mieszkańców Leśniakowizny w temacie nierozbudowywania ul. Krymskiej. Radny zapytał, czy jest to pismo tajne, ile jest tam podpisów i czy radni mogą uzyskać kopię tego pisma. Pogłoska wzbudziła dużą zainteresowanie mieszkańców Leśniakowizny.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

Powiedział, że do Urzędu wpłynęło pismo Pani Sołtys. Na to pismo jest przygotowywana odpowiedź z informacją o tym piśmie. Z treścią odpowiedzi radni zostaną zapoznani.

Tomasz Kowalczyk – radny

Trzeci raz z rzędu zadaje pytanie Zastępcy Burmistrza Edycie Zbieć i chyba jako jedyny radny nie otrzymuje odpowiedzi na piśmie, choć takie zapewnienie otrzymał. Radny pytał, czy Pani Burmistrz Elżbieta Radwan skierowała jakiekolwiek pismo do Powiatu w temacie współpracy we wspólnych inwestycjach i sposobu odbioru tych inwestycji. Radni do wykonania tych inwestycji mają sporo uwag. Na swoje pytanie radny nie otrzymuje odpowiedzi.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Zapewniła, że temat był poruszany w trakcie spotkania u Starosty. Nie zna wyników dyskusji. Obiecał, że radny otrzyma odpowiedź na piśmie.

Tomasz Kowalczyk – radny

Już wspomniano o zmianach rozkładu jazdy busików komunikacji miejskiej. Zapytał, kiedy jest przewidywane spotkanie robocze na temat nowych propozycji i jak wyglądają prace nad nowym rozkładem. Wiadomo, że do MZDIZ i do urzędu wpływają różne uwagi. Radny rozumie, że zmiany powstrzymuje przesuwający się termin otwarcia drugiego tunelu. Takie też było założenie, że dopóki nie będzie drugiego tunelu, to i nie będzie zmian w rozkładzie miejskiej komunikacji. Radny chciał wiedzieć, jaka jest szansa i kiedy będzie można usiąść i przedyskutować nowe pomysły i nowe koncepcje?

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Przyznała, że jak najszybciej należy dać informację do ZTM, jakie są zmiany w kursowaniu tych linii autobusowych z uwagi chociażby otwarcia tunelu na ul. Sasina. Pewne ustalenia są poczynione jako wkład do przetargu dla ZTM. To wszystko jest na podstawie pism, jakie wpływały do urzędu min. od mieszkańców sołectw, o których mówi radny.

Tomasz Kowalczyk – radny

Wyjaśnił, że zanim zostaną podjęte decyzje i ten wkład do przetargu będzie, radny chciałby, aby odbyła się choć jedna Komisja Bezpieczeństwa, na której zostałaby pokazana ta propozycja, by można było się do niej jakoś odnieść. Radni również zbierają wiele uwag, które są artykułowane pisemnie do urzędu. Na takim spotkaniu obecni powinni być również wszyscy sołtysi, którzy też wiedzy na ten temat mają dużo. Na terenach wiejskich naszej gminy są spore potrzeby w zakresie tych busików. Radny stwierdził, że największym pracodawcą dla mieszkańców wsi jest szpital powiatowy, a de facto z większości tych wsi nie ma dojazdu do szpitala bez przesiadek. Radny nie wymagał żeby od razu przedstawiono jakąś koncepcję, ale żeby w odpowiednim momencie zostały nieuwzględnione głosy przedstawicieli mieszkańców, bo nie wszyscy-wszystko artykułują na piśmie.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Poinformowała, że w tym przypadku prace są niestety dość daleko zaawansowane. Pewne informacje trafiają już do ZTM.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDIZ

Powiedział, że prace projektowe dot. linii komunikacji miejskiej wykonywane są na bieżąco. W projekt wchodzi różne aspekty, w tym rozkładowy, techniczny, organizacji ruchu. To jest bardzo skomplikowany proces. Drobna reorganizacja została przeprowadzona po uruchomieniu tunelu na Al. Niepodległości. Następna będzie niedługo. Jest koniec roku i kończy się również umowa z dotychczasowym operatorem. Planuje się

gruntowna przebudowę i reorganizację komunikacji gminnej z dniem 1 stycznia 2018 z nowym operatorem. Prace są zaawansowane. Są wykonywane opracowania (na podstawie różnych wniosków i zgłoszeń) we współpracy z ZTM, który na bieżąco robi badania obciążenia linii, czyli faktycznego jej wykorzystania. Te prace są na tyle zaawansowane, że pozwoliły sprecyzować, jaka ma być docelowa sieć linii autobusowych i większość propozycji lokalizacji przystanków. Trzeba jeszcze uzgodnić szczegóły techniczne, bo nie wszędzie gdzie gmina chciałaby ulokować przystanek, nie jest to możliwe. To jest wszystko przygotowane i na tej podstawie można podpisać kontrakt. W systemie konglomeracyjnym uczestniczy 33 gminy. Na spotkaniu wszystkich gmin, ustalono preferencję, że nowe przetargi będą przeprowadzane w cyklu dwuletnim, czyli na najbliższe dwa lata, a nie corocznie będzie następowała zmiana operatora. W tej chwili ZTM czeka na sygnał, czy jest upoważnienie do ogłoszenia przetargu. Na podstawie zebranych danych zostały oszacowane koszty komunikacji, czyli wszystkie założenia, żeby sporządzić SWIZ i żeby ogłosić przetarg. To jest wszystko gotowe. ZTM czeka na sygnał, czy ma upoważnienie do ogłoszenia przetargu.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

uważał, że jest to temat na posiedzenie Komisji Bezpieczeństwa, o co komisja od dawna prosiła. Od dawna radni mówili o nowej organizacji ruchu. Proszono o zorganizowanie spotkania na którym zostałyby przedstawione jakieś plany. W związku z tym, że Wydział komunikacji czeka już na sygnał, to należy zwołać spotkanie Komisji Bezpieczeństwa, żeby przedstawić szczegółowo te założenia, które MZDIZ chce uzgodnić i przedstawić do przetargu.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDIZ

Oczekuje na decyzję Rady, która ma być podjęta w trakcie toczącej się sesji. Jest to niezbędne, by następnego dnia po sesji dać sygnał do ZTM, że to ma być robione.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zdziwił się, że wszystko jest już ustalone, a Radzie pozostało przegłosowanie uchwały ws. zmiany WPF.

Dominik Kozaczka – radny

Stwierdził, że po raz kolejny brak było spotkania roboczego, gdzie można by było wszystkich interesariuszy zaprosić i porozmawiać jak te drogi i te oczekiwania co do transportu gminnego wyglądają. Można, by było dopracować najlepiej, jak to tylko jest możliwe te sprawy. Radny nie korzysta z tych busików i nie wie, jak na poszczególnych trasach wygląda obłożenie pasażerów. Jednak mieszkańcy zgłaszają mu zaobserwowane problemy np. brak przystanku w okolicach galerii handlowej.

Jeżeli jest to możliwe, to radny prosił, by podjąć działania, żeby do najbliższej zmiany trasy busów, spróbować coś takiego w tej okolicy zorganizować.

Radny zwrócił się do Zastępcy Burmistrza Edyty Zbiec z prośbą, żeby szybko zostało zorganizowane spotkanie, by porozmawiać jeszcze o komunikacji miejskiej.

Edyta Zbiec – Zastępca Burmistrza

Obawiała się prośb radnych o przystanki w miejscach, w których takich przystanków nie będzie można umiejscowić np. ze względów technicznych. Spotkanie nie byłoby jednorazowe, lecz byłoby wiele nowych sugestii. Przygotowując koncepcję, nie opierano się na tym, co chciałoby kierownictwo urzędu, lecz na otrzymywanych od mieszkańców pismach i wnioskach.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

O ułożeniu nowych tras i umiejscowieniu nowych przystanków rozmowy toczą się od ponad roku. Wszyscy wiedzieli, że organizacja ruchu jest tymczasowa, ze względu na budowę przejazdów. Przez cały ten czas ani razu nie zorganizowano spotkania w tej sprawie z Komisją Bezpieczeństwa, z Sołtysami, żeby to ustalić. Teraz mówi się, że jest za późno, bo trzeba dać informację do przetargu.

Wszyscy wiedzą, że Komisja Gospodarki spotyka się co tydzień. Radni są chętni, żeby przyjść i popracować nad rozwiązaniem problemów.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Powiedziała, że przyjęte rozwiązania wynikają ze zgłoszeń radnych i mieszkańców.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Radni chcieliby wiedzieć jak są realizowane ich wnioski. Wystarczyło przedstawić, jaka jest propozycja.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Nie widziała problemu w tym, żeby przedstawić radnym przyjęte rozwiązania w zakresie komunikacji w nadchodzącym tygodniu.

Dominik Kozaczka – radny

Chciał wiedzieć, czy są możliwe jakieś zmiany do przyjętych rozwiązań.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Odpowiedziała, że zmiany są możliwe w granicach 20%. zmiany są możliwe, pod warunkiem, że nie będzie to zupełnie zmienione. Przygotowując trasy komunikacji miejskiej, opierano się na wpływających od mieszkańców wnioskach i na sugestiach radnych.

Tomasz Kowalczyk – radny

Stwierdził, że radni nie mają gwarancji tego, że wszystkie ich uwagi zostały uwzględnione, a chcieliby wiedzieć, które uwagi zostały uwzględnione, a które nie.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Obiecała zorganizowanie spotkanie i omówienie wszystkich spraw związanych z przyjętymi rozwiązaniami.

Zbigniew Paziewski – radny

Tak jak wspomniał Przewodniczący Rady, przez ostatnie dwa lata, gdy wykonywana była budowa tuneli pod linią kolejową, mieszkańcy zwracali się z uwagami, że mają problemy z dotarciem do różnych miejsc. Jednak musieli przełknąć te problemy, których powodem była prowadzona inwestycja kolejowa i czekali na skończenie inwestycji, wierząc, że wtedy wszyscy osiadą i ustala trasy busów. Teraz radni są zaskoczeni. Dlatego prosił o zorganizowanie spotkania i omówienie tematu.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Powtórzyła zobowiązanie do zorganizowania spotkania. Stwierdziła jednak, że mieszkańcy czasami mają takie żądanie, że władze gminy nie są w stanie spełnić.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Stwierdził, że nikt nie mówi o spełnianiu wszystkich żądań i życzeń, które są nierealne.

Zbigniew Paziewski – radny

Zaproponował, żeby Komisja Bezpieczeństwa spotkała się w najbliższy poniedziałek, żeby omówić te sprawy. Prosił o powiadomienie o tym spotkaniu Sołtysów i Przewodniczących Rad Osiedlowych.

Mirosław Bieńczyk – radny

Zapytał o przystanek przy ul. Olszowej w Duczkach?

Uzgodniono, że w poniedziałek 30 października o godz. 18:00 odbędzie się spotkanie celem omówienia proponowanych tras busów komunikacji miejskiej i posadowienia przystanków. Na spotkanie zostaną zaproszone wszystkie jednostki pomocnicze.

Tomasz Kowalczyk – radny

Prosił o informacje na temat rowu odwadniającego w Mostówce, przebiegającego wzdłuż całej miejscowości. Jakież prace zostały na nim wykonane. Czy to są wykonane prace docelowe, czy będzie coś jeszcze poprawiane? Obecnie sytuacja jest taka, że część rowu jest sucha, a część rowu zawałona jest tym, co zostało oczyszczone. Efekt jest taki, że ta woda stoi i nie ścieka. Na kilku odcinkach jest wielkie rozlewisko, choć na kilku innych jest sucho. Z żadnym sołtysiem nie jest uzgadniany jakikolwiek protokół odbioru tych prac, lub chociażby wglądu, by sołtys spojrzał i powiedział, że coś zostało wykonane. Radny prosił o to, by odbiór prac odbywał się w obecności sołtysa danej miejscowości.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDiZ

Chciałby się dowiedzieć, o który rów chodzi radnemu. Dyrektor musi go zlokalizować i mówić na konkretny temat.

Tomasz Kowalczyk – radny

Wyjaśnił, że chodzi mu o rów, który przebiega po prawej stronie drogi wzdłuż miejscowości Mostówka. Zapytał ponownie, czy prace na tym rowie zostały wykonane definitywnie, czy będzie tam coś jeszcze robione? Jeśli tak, to kiedy? Czy jest szansa, by w odbiorze takich prac uczestniczył sołtys.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDiZ

Jeśli jest takie życzenie sołtysów, to może organizować to w ten sposób, żeby w odbiorze prac uczestniczył wykonawca, zleceniodawca, inspektor nadzoru i będzie zapraszany sołtys. Dyrektor dopytywał o ten rów, bo otrzymuje różne sygnały, a sesja Rady Miejskiej nie jest dobrym miejscem, żeby tym rowem się zajmować i rozstrzygać. Pod opieką MZDiZ jest kilkadziesiąt kilometrów rowów. Często uwagi polegają na tym, że ktoś nie potrafi odróżnić rowu przepływowego od rowu chłonnego. Dyrektor dostaje polecenia na piśmie, żeby zbudować przepust pomiędzy dwoma odcinkami rowu chłonnego, który nigdy nie miał i nie ma żadnego odpływu. To jest skomplikowana inżynieria i dyrektor zaprosił na spotkanie w siedzibie MZDiZ, by nie robić sensacji na sesji. Dyrektor MZDiZ ma mapy rowów z Mostówki, ale nadal nie wie, o czym jest rozmowa.

Tomasz Kowalczyk – radny

Nie chciał wchodzić w szczegóły techniczne. Prosił jedynie, żeby odbiór prac w sołectwach, jeśli chodzi o udrażnianie i czyszczenie rowów, odbywało się to zawsze w

obecności sołtysa.

Robert Kobus – radny

Pierwsze pytanie radnego dotyczyło internetu 8.3. Dostał sygnał z Wołomińskich szkół, że z tej sieci, która jest doprowadzona do tych punktów oświatowych, korzysta również kadra oświatowa. Jednak w tym internecie wprowadzone są tak zaawansowane zapory, że nie można połączyć się z wieloma stronami, nawet tymi typowo oświatowymi. Czy to jest normalne, że nie można się połączyć ze stroną, gdzie jest opracowanie jakiejś lektury.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Przypomniała, że na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej był obecny Pan Waldemar Chodasiewicz i bardzo szczegółowo omówił całą sieć internetową. Ona została naprawiona. Przepływowość wzrosła do wnioskowanej. Ma dużo większe możliwości. Każda ze szkół będzie mogła używać tego internetu w szerszym zakresie niż do tej pory i bezpłatnie. Zbędne będzie opłacanie internetu za połączenia komercyjne. Zastępcy Burmistrza nic nie wiadomo o zaporach.

Dominik Kozaczka – radny

Przyznał, że na posiedzeniu komisji rewizyjnej odbyła się prezentacja. Oczywiście są zapory różnych stron pornograficznych, pirackich itd. Być może jakaś strona z „pomocami naukowymi” jest stroną piracką. Zabezpieczenia może obejmują tą stronę. Trzeba zbadać, o co chodzi.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Proponował, żeby sporządzić listę stron, z jakich nauczyciele korzystają i administrator odblokuje je.

Dominik Kozaczka – radny

Stwierdził, że administrator nie odblokuje stron, które są nielegalne.

Tomasz Kowalczyk – radny

Jako informatyk, powiedział, że faktycznie należy pozyskać wykaz stron, z których korzystają i wprowadzić je na tzw. „białą listę stron”, które są zaufane na życzenie nauczycieli. Jeżeli strona znajdzie się na takiej liście, to żadna zaporą jej nie ruszy.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Stwierdził, że to zależy od tego, jaki system zabezpieczeń firma stosuje. To może być zabezpieczenie zależne od rodzaju plików. Wtedy będzie można wejść na stronę, ale nie będzie możliwe otwarcie plików.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Proponowała, zorganizowanie spotkania z tą osobą, która była na Komisji Rewizyjnej. To była długa prezentacja, ale bardzo ciekawa. Warto byłoby, żeby radni wysłuchali tego, co ten Pan pokazuje, jak to działa. Do tego systemu jest przeszkolony jeden z informatyków urzędu.

Dominik Kozaczka – radny

Zaproponował kontynuowanie tematu na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej. Należy na to spotkanie zaprosić wszystkich radnych i pana Wojciecha Chodakiewicza. Prosił o informacje zwrotną, kiedy można takie spotkanie zorganizować. Uważał, że na takie

spotkanie warto byłoby zaprosić również dyrektorów szkół i innych instytucji korzystających z tego internetu. Należy zrobić szkolenie jak to wygląda, jak to powinno funkcjonować, co można oczekiwać od tego projektu. Być może nie wszyscy rozumieją różnego rodzaju użyteczności tego projektu. Stąd mogą wynikać różne zapytania i problemy.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Uważała, że takie spotkanie warto byłoby zorganizować po zakończeniu obecnie prowadzonego audytu tego programu.

Robert Kobus – radny

Rozmawiano już na temat tego, że przy każdej nowo powstałej ulicy wybudowanej na terenie gminy, będą ustawiane elementy małej architektury tj. kosze na śmieci. Radny zapytał, jak to jest realizowane? Podał przykład ul. Torfowej i Annopol z pytaniem, czy coś takiego pojawi się na tych ulicach?

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Wyjaśniła, że jak wiadomo środki na te kosze uliczne są konieczne do zabezpieczenia w budżecie MZDiZ. One nie zostały zabezpieczone. Jak tylko takie kosze zostaną zakupione, to zostaną ustawione.

Robert Kobus – radny

Wiosną radny złożył wniosek o ustawienie 12 nowych koszy na terenie Osiedla Wołominek, szczególnie przy przystankach komunikacji miejskiej. Do dnia sesji to nie zostało zrealizowane. Są przystanki, są ławki, ale nie ma koszy i tylko jest dużo śmieci.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Potwierdziła, że o to trzeba zadbać i zapewniła, że w przyszłym roku kosze zostaną zakupione i ustawione na terenie gminy.

Robert Kobus – radny

Inwestycja na ul. Torfowej i Annopol została zakończona. Z tej inwestycji pozostało 30 000 zł niewykorzystanych środków. Wszędzie na nowo budowanych ulicach jest zmieniane oświetlenie na ledowe. Natomiast na tych dwóch ulicach z oświetleniem nic nie zostało zrobione.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Poinformowała, że w projekcie na ul. Torfową i Annopol nie było zaprojektowane wymiana oświetlenia na ledowe. Poinformowała, że gmina jest obecnie na etapie pisania przez firmę zewnętrzną specyfikacji, która będzie podstawą do ogłoszenia przetargu na wymianę i modernizację oświetlenia w całej gminie Wołomin, dotyczącą ponad 6 000 słupów ulicznych. Tam gdzie jeszcze oświetlenie sodowe nie zostało wymienione na ledowe, to tam zostanie wymienione na to energooszczędne oświetlenie. Dotyczy to całej gminy, łącznie z sołectwami. Jest nadzieja, że nastąpi to do końca br. Płatności nastąpią z wygenerowanych oszczędności. za oświetlenie. Najpierw jednak trzeba ogłosić przetarg, przejść całą procedurę przetargową i wymiana powinna nastąpić do końca roku. Jeżeli tak się nie stanie, to może zostanie to ukończono na początku 2018 roku. Obejmie to również ulice Torfową i Annopol.

Robert Kobus – radny

Zastanawiał się, czy jest szansa na wymianę lamp w całej gminie w przeciągu 2 miesięcy.

Edyta Zbieć – zastępca Burmistrza

przyznała, że temat był procedowany już wcześniej, ale wiedząc, że jest to hermetyczny rynek, obawiała się sytuacji, że specyfikacja zostanie napisana pod konkretnego producenta. Na to trzeba zwracać szczególną uwagę. Z analizy dokumentów wynikało, że rzeczywiście ta specyfikacja wskazuje na jednego producenta. W tej chwili wprowadzono zabezpieczenia, żeby ta specyfikacja obejmowała większą ilość podmiotów, żeby nie doszło do naruszenia art. 7 ustawy prawo zamówień publicznych, czyli tzw. konkurencyjności. Oczywiście będzie się sięgało po te najlepsze rozwiązania, najlepszych producentów. Będzie cały katalog tych producentów.

Sesję opuścił radny Tomasz Kowalczyk godz. 13:10

Robert Kobus – radny

Następne pytanie radnego dotyczyło autobusów linii „J”. Ten temat radny zgłaszał Zastępcy Burmistrza Robertowi Makowskiemu. Chodzi tu o autobusy, które zrobiły sobie „dziką” pętlę przy wyjeździe z galerii, gdzie jest przystanek. To blokuje wyjazd samochodów wyjeżdżających z parkingu pod galerią.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

Podjął stosowne działania i właściciel firmy STALKO obiecał, że zmieni to. Nie wie, jak to jest realizowane. Ale to sprawdzi.

Robert Kobus – radny

Przy stacji Wołomin stoi automat biletowy, ale został on w miejscu starego przejścia w świetle ul. Piłsudskiego. Obecnie wejście na peron jest z zupełnie innej strony, a automat biletowy stoi tam gdzie stał. Zapytał, czy były prowadzone jakieś rozmowy z PKP na temat przeniesienia tego automatu, w pobliże obecnego tunelu i wejścia na perony?

Edyta Zbieć – zastępca Burmistrza

Z tego co jej wiadomo, taki automat wymaga podłączenia do sieci energetycznej. Nie wie, jak to jest z warunkami technicznymi, żeby ten automat mógł być zlokalizowany przy obecnie istniejącym przejściu. To było podnoszone w pismach kierowanych do PKP PLK. To również będzie kolejnym tematem na spotkanie.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

osobiście, telefonicznie rozmawiał w sprawie tego automatu. Usłyszał od inwestora przebudowy linii, że trzeba czekać.

Piotr Sikorski – radny

Podziękował Dyrektorowi MZDiZ Henrykowi Oleszczukowi za poprawę dojścia do stacji PKP. Zrobiło się przejrzyste i jaśniej. Prosił jeszcze o przeanalizowanie, czy nie można by było w jakikolwiek sposób doświetlić tego odcinka chodnika od ul. Piłsudskiego do przepompowni.

Druga sprawą podnoszona przez radnego była ul. Parkowa, która została wyrównana. Jednak obok jest ul. Szpitalna. Z różnych powodów na razie nie jest robiona. Przed zimą należy również ją wyrównać i to w miarę porządku.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDiZ

Powiedział, że nie trzeba Go prosić o wyrównanie żadnej ulicy, bo to jest Jego obowiązkiem i za to ma płacone. Jeśli chodzi o równanie ulic, to po opadach, na przełomie września i października wznowiono równanie ulic. Kilkadziesiąt ulic zostało wyrównanych, ale zostało do zrobienia jeszcze kilkanaście. Były takie dni, że trzy różne ekipy, w trzech różnych miejscach pracowały. Obecnie Dyrektor dysponuje tylko jedną ekipą. Te prace są i będą kontynuowane, aż do skutku. Prace są wykonywane kolejno w zależności od stanu nawierzchni drogi i konieczności, w zgodzie z pewną logistyką. Obecnie pozostające w dyspozycji ekipa równająca nawierzchnie przygotowuje parking w okolicach cmentarza, dlatego prace na ulicach są zatrzymane.

Piotr Sikorski – radny

Liczył, że 3 po 1 listopada sprzęt wjedzie na ul. parkowa, by przed zimą wyrównać ul. Szpitalną.

Wie, że to nie są ulice gminne, ale poruszył temat skrzyżowania ul. Wileńskiej i ul. Legionów. Po raz kolejny doszło tam do tragedii. Radny prosił o poruszenie tego tematu przy prowadzonych rozmowach. Chodzi o wybudowanie tam wyniesienia, świateł lub ronda.

Bożena Kucharczyk – Naczelnik wydziału Inwestycji

na tym skrzyżowaniu jest planowana modernizacji oświetlenia. U Wojewody jest przygotowany ZRID na to zadanie. Jest to zadanie przygotowywane przez Zarząd Dróg Wojewódzkich. Zobowiązała się do sprawdzenia i przygotowania informacji, kiedy wniosek został złożony, kiedy jest termin wydania decyzji i kiedy planowana jest realizacja tych robót. To miał być rok 2018.

Robert Makowski – zastępca burmistrza

w związku z wydarzeniem, jakie miało miejsce na wspomnianym skrzyżowaniu, to będzie ono objęte szczególnym nadzorem przez policję i pojawia się tam częstsze patrole, dlatego, że policjanci również są rozliczani z tego typu zdarzeń. Ostatnio monitoring nagrał wyczyn kierowcy, który skręcał z ul. Wileńskiej w ul. Niepodległości. Przekazana została informacja do policji o skierowanie wniosku do sądu. Kierowca na czerwonym świetle przejeżdżał zmierzając się z TIR-em. To jest nagrane.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zauważył, że autobusy skręcają w ul. Sikorskiego i jadą wzdłuż torów do stacji. Nie przejeżdżają przez to skrzyżowanie.

Piotr Sikorski – radny

Zapytał czy zostało zakończone projektowanie ul. Leszczyńskiej?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji.

Odpowiedziała, że ul. Leszczyńska jest w trakcie prac projektowych. Projekt nie jest jeszcze zakończony, ponieważ tam podziały można było zrobić po dokonaniu podziałów dla ul. Zielonej, gdyż nie mogły się nakładać na siebie podziały tych samych nieruchomości. Na tym skrzyżowaniu taka była sytuacja. Planuje się złożenie wniosku o ZRID do końca br.

Dominik Kozaczka – radny

Swoje pytania zaczął od tematu , który już wcześniej rozpoczął radny Piotr Sikorski. Zaproponował Zastępcy Burmistrza zorganizowanie dużego spotkania odnośnie skrzyżowań dróg gminnych, gminno – powiatowych, gminnych i wojewódzkich, powiatowych i wojewódzkich, które są na terenie Gminy Wołomin. Z obserwacji radnego wynika, że gmina ma największy problem w zakresie bezpieczeństwa na skrzyżowaniach nie swoich dróg, gdzie odpowiada za to Starosta, albo Marszałek województwa i jemu podległe służby. Mieszkańcy rozwiązania tej kwestii oczekują od gminy. Oczekiwanie od tragedii do tragedii to nie widać, by te poprawy szły w takim tempie i w tym kierunku, jak to powinno wyglądać. Proponowane spotkanie dałoby szanse na wypracowanie czegoś, po wysłuchaniu stanowiska trzech stron. Przy wsparciu gminy, te problemy udałoby się rozwiązywać, choćby małymi krokami. Radny widzi, że Pani burmistrz i radni najwięcej dostają krytyki za skrzyżowania i niebezpieczne punkty na nie gminnych drogach.

Edyta Zbieć – zastępca Burmistrza

Swego czasu szukała gminnego skrzyżowania gminnych dróg w centrum Wołomina. Nie mogła takowego znaleźć. Rzeczywiście to są problemy dróg wojewódzkich, powiatowych, które znajdują się na terenie Gminy Wołomin. Bezpieczeństwo na tych skrzyżowaniach jest bardzo ważną i priorytetową sprawą dla władz gminnych. Takie spotkanie w tej sprawie musi się odbyć i Zastępca Burmistrza obiecała doprowadzić do takiego spotkania. Odbywają się spotkania w różnych tematach, ale takiego jeszcze nie było.

Na sesję przybył radny Emil Wiatrak – godz. 13:30

Dominik Kozaczka – radny

Zbliża się kwestia ograniczenia emisji niebezpiecznych związków. Tot. To ZEZ w Wołominie. Radny w tej sprawie interpelował w czerwcu. Otrzymał od ZEC pismo. Najprawdopodobniej, te kwestie będą wymagały dużych inwestycji w ZEC. Radny prosił o zorganizowanie spotkania, na którym można by było porozmawiać na ten temat i wprowadzić w ten temat wszystkich radnych. Radni chcieliby, żeby kierownictwo ZEC przedstawiło założenia, sposoby rozwiązania, sposoby finansowania itd. Decyzje mogą być trudne nie tylko dla zakładu, ale również dla gminy. Radny chciałby, żeby radni, samorządowcy i mieszkańcy wdrożyli się w ten temat, bo jest on trudny, a trzeba będzie się z nim zmierzyć.

Kolejne pytanie radnego dotyczyło odwodnienia ul. Długiej w Duczkach. Radny chciał się dowiedzieć jakim sposobem planowane jest odwodnienie tej drogi i przylegających do niej terenów?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Odpowiedziała, że deszczówka będzie odprowadzana do okolicznych rowów melioracyjnych, tam gdzie to jest możliwe.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy to będą jakieś rowy chłonne?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Wyjaśniła, że tam są rowy i te rowy będą odbudowane. Są też rowy melioracyjne i do tych rowów woda będzie odprowadzana.

Dominik Kozaczka – radny

Wiadomo, że w asfalt woda nie wsiąka, więc radny zapytał, czy to nie narazi okolicznych mieszkańców na podtopienia tą wodą spływającą z drogi?

Bożena Kucharczyk – Naczelnik Wydziału Inwestycji

Poinformowała, że woda spływająca z drogi musi być odprowadzona. Obecnie jest realizowana ul. Mokra. Tam jest taka sytuacja, że budowana jest kanalizacja deszczowa. Tam jest duży problem, gdyż poziom wód gruntowych jest bardzo wysoki. W tej chwili, po uzyskaniu warunków technicznych z PWIK, umożliwia się mieszkańcom włączenie się do kanalizacji miejskiej. Tak też będzie możliwe na ul. Długiej. Mieszkańcy, którzy będą chcieli wykonać na swoim terenie jakiekolwiek odwodnienie, to będą mieli możliwość odprowadzenia go do deszczówki gminnej. W inny sposób nie ma możliwości odprowadzenia wody.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy nie można by było spróbować zrobić parametryzacji dróg, która ustalałaby hierarchię ich realizacji? Z czego to wynika, że dane drogi i w jakich okresach planuje się robić? Z czego to wynika, że w danym miejscu jest największa potrzeba bo np. mieszka najwięcej mieszkańców? Zawsze jest konflikt, że budowana jest droga nie tą pierwszej kolejności, że to inna powinna być pierwsza.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Stwierdziła, że taka potrzeba jest i od dawna się nad tym zastanawia. Wtedy są wyznaczone sztywne ramy i zasady. Jest zwolennikiem takich zasad, jeśli chodzi o pracę w urzędzie, bo wtedy wszystko jest jasne: z jakiego powodu jedna ulica jest wyżej oceniana, jeśli chodzi o realizację inwestycji, a druga mniej. Wtedy również mieszkańcy mają jasny przekaz. Dlatego też taka parametryzacja należy zrobić.

Dominik Kozaczka – radny

Prosił, by Zastępca Burmistrza Edyta Zbieć, sama zainicjowała zorganizowanie spotkanie, by można było usiąść i zapoznać się z gotową parametryzacją, lub ewentualnie obecni na tym spotkaniu będą na jej temat rozmawiać. Żeby nie było tak, jak z częścią spraw, o których rozmawia się na posiedzeniu komisji czy na sesji rady i nie ma dalszego biegu i dalszej finalizacji.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Uważała, że jest to bardzo ważny temat, który ułatwiłby pracę urzędnikom. W związku z tym, powinno dojść do kolejnego spotkania, na którym zostaną ustalone pewne zasady. Którymi należałoby się kierować. Obiecała, że zainicjuje ten proces.

Dominik Kozaczka – radny

Przy ustalaniu porządku obrad dyskutowano o uchwale dot. tych dodatkowych przejść. Wtedy Zastępca Burmistrza wspomniała, że w ostatnich dniach zostało wysłane pismo do ministra w tej sprawie. Poprosił o kserokopię tego pisma.

W związku z przybyciem na salę obrad Prezesa Zakładu Energetyki Ciepłej, radny powtórzył swoje wcześniejsze pytanie dot. ograniczenia emisji różnych związków, emitowanych przez ciepłownię i których ograniczenia wymusza Unia Europejska. Temat jest bardzo ważny, ale nie została zainicjowana szersza dyskusja. Pytanie radnego dotyczyło tego na jakim etapie jest gmina w tym zakresie, jakie konkretne działania podjął ZEC w tej kwestii?

Jerzy Mikulski - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Wołominie

Odpowiadając radnemu, powiedział, że ta debata ma miejsce od dłuższego czasu. Przygotowania ZEC Sp. z o.o. w tej sprawie trwają od półtora roku. Niemniej dopiero w sierpniu br. weszła w życie dyrektywa, dająca limit terminowy do wprowadzenia BATÓW i spełnienia pewnych wymogów z tym związanych. Aktualnie dyrektywa BAT dotycząca konkluzji BAT-owskich jest zaostrzeniem wymogów ochrony środowiska, dotyczących emisji spalin, poziomu pyłów, CO<sub>2</sub>, ENOX-ów i innych emitowanych do środowiska elementów.

Zakład przygotowuje się do tego od dłuższego czasu. Trwają prace związane z analizą sytuacji istniejących zarówno w sferze technicznej, technologicznej i prawnej. Na dzień dzisiejszy w porozumieniu z organem właścicielskim, są pewne uzgodnienia i dyrektywy dotyczące kierunków rozwoju, czyli zaplanowane są przyszłe działania. W zakładzie został powołany zespół, który zajmuje się tym tematem i opracowuje projekt rozwoju. w tej chwili zostało przyjętych 6 podstawowych kierunków, które definiują stopień przygotowania pod względem technicznym, technologicznym, jak również organizacyjnym firmy do spełnienia tych wymogów. Zaplanowane jest spotkanie, na które za pośrednictwem organu właścicielskiego, ten termin zostanie uzgodniony z Radą Miejską również w zakresie prezentacji takiego materiału. Na dzień sesji organy, które sprawują nadzór nad firmą, czyli Rada nadzorcza jak i organ właścicielski, na bieżąco uczestniczą w analizie postępu prac w zakładzie. Jak to będzie miało pewien etap sprecyzowany i konkretny, to zaprezentowane zostaną Radzie Miejskiej wytyczne w tej sprawie. Są one dopracowywane dość szczegółowo. Wielowątkowa analiza rozwiązań technicznych pozwala na coraz bardziej optymistyczną budowę tego założenia. Termin wprowadzenia konkluzji BAT to 2021 rok. W tej chwili prace prowadzone są nad tym, w jaki sposób technicznie i technologicznie można wprowadzić rozwiązania, które pozwolą na wypełnienie konkluzji BAT. Rozważany jest również taki element, na który prawo daje możliwość, czyli wyjścia z konkluzji BAT – która dotyczy zakładów energetycznych, które wytwarzają powyżej 50 MW energii cieplnej. Jest sposób na to, żeby taki wariant analizować w drugą stronę. Nie można jeszcze przesądzać o takich rozwiązaniach, ale one są jeszcze w trakcie opracowywania. Nie ma żadnych zagrożeń. Zakład jest w pełni przygotowany do tych terminów, zarówno pod względem organizacyjnym, technicznym, jak i finansowym, co jest największym znakiem zapytania tego wszystkiego. We właściwym czasie zostanie przygotowany program dostosowania do konkluzji BAT, albo odstępiania w sposób techniczny od tego, że te wymogi nie będą obowiązywały ZEC Sp. z o.o. w Wołominie.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy scenariusze, o których mówił Prezes Jerzy Mikulski są przygotowywane przez firmę Energo-projekt?

Jerzy Mikulski - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Wołominie

Wyjaśnił, że Energo-projekt jest jedną z pierwszych firm konsultingowych, która zajmuje się tą tematyką i która przeprowadzała analizę stanu istniejącego w ZEC sp. z o.o w Wołominie. Te rozwiązania nieco ewaluują, zmieniają nieco swój kierunek. Analiza projektu jest analizą wielowątkową. Skupiono się obecnie na konkretnych rozwiązaniach. Sześć kierunków, o których mówił Prezes ZEC, to kierunki raczej związane z kierunkiem pracy zakładu. Obejmują one konkluzje BAT, analizę rozwoju i dystrybucji ciepła, doprowadzenie do efektywnego systemu ciepłowniczego, zbudowanie i dostosowanie struktury organizacyjnej i zaplecza techniczno-personalnego w firmie dostosowanego do możliwości realizacji. Te kierunki zostały przyjęte przez zarząd firmy jak i przez organy

właścicielskie.

Dominik Kozaczka – radny

Prosił, by przed tym spotkaniem Prezes ZEC przygotował Mu informacje dot. harmonogramu, co dotychczas było robione, żeby radni mogli się z tym zapoznać.

Najistotniejszą sprawą jest kwestia finansowa. Prezes powiedział, że jest sześć scenariuszy, ale z pewnością ma dwa czy trzy scenariusze prawdopodobne do wdrożenia.

Radny zapytał o przewidywane koszty realizacji tych scenariuszy.

Jerzy Mikulski - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Wołominie

Nie mógł odpowiedzieć radnemu na ostatnie Jego pytanie, gdyż w zależności od przyjętego wariantu, propozycja będzie wielowątkowa ( 2-3 wątkowa) i w zależności od tego będą kształtowały się koszty. Dostosowanie do efektywnego systemu ciepłowniczego, firmę kosztowałoby to ok. 100 mln. zł. To są bardzo wysokie poziomy, ale wskutek właściwej analizy i rozważenia wszystkich możliwości działania znacznie zostaną one zmniejszone. Ich poziom będzie dużo niższy.

Prosił o wzięcie pod uwagę, że procedura nadzoru właścicielskiego i organów spółki z Radą Nadzorczą włącznie, muszą pewne działania zatwierdzić, przyjąć i dopiero wtedy będą one prezentowane radnym.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy w planowanych rozwiązaniach finansowych jest brane pod uwagę takie rozwiązanie, że ZEC weźmie pożyczkę, kredyt. Czy poszuka się środków zewnętrznych, czy tu będzie tylko partycypacja budżetu gminy do działalności ZEC.

Jerzy Mikulski - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Wołominie

Powtórzył, że przedwcześnie jest przedstawianie montażu finansowego. Zapewnił, że zapozna radnych z tym montażem w stosownym czasie. To nastąpi wkrótce. Prosił Przewodniczącego Rady, żeby uzgodnić termin spotkania. Według przyjętego harmonogramu działania Zarząd ZEC ma termin do końca roku, by przedstawić rozwiązania, które będą oparte o konkretne propozycje rozwiązań z możliwością zdiagnozowania zapotrzebowania na środki. Prezes z ubolewaniem stwierdził, że nie ma dużych szans na pozyskanie środków zewnętrznych w postaci dotacji. W tej chwili nie ma na rynku takich możliwości wspierających procedurę dostosowania do wypełnienia konkluzji BAT, w postaci możliwości dofinansowania w postaci dotacji. Badane są bardzo różne warunki. Od wykorzystania rynku bankowego kapitałowego, po wykorzystanie możliwości wsparcia Rady Miejskiej. Z pewnością Rada Miejska wyrazi zgodę w dobrze rozumianym interesie mieszkańców, którym przedsiębiorstwo ZEC ma obowiązek zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego.

Dominik Kozaczka – radny

Prosił Prezesa ZEC o zorganizowanie spotkania i przygotowanie harmonogramu co i jak dotychczas zostało w tej kwestii zrobione. Panią Burmistrz i Panią Skarbnik radny prosił o to, żeby to spotkanie odbyło się przed uchwałą budżetową. Jednym z najbardziej prawdopodobnych wariantów będzie dokapitalizowanie zakładu z budżetu Gminy Wołomin. To w planowaniu inwestycji na kolejne 3-4 lata trzeba mieć tą świadomość, żeby to nie było ponad stan.

Jerzy Mikulski - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Wołominie

Przypomniął, że mowa jest o horyzoncie roku 2021. Nie przewiduje się wsparcia

finansowego gminy w 2018 roku. Dlatego przedwczesne jest mówienie o konkretnych rozwiązaniach. Prosił o czas na wypracowanie wariantów najbardziej realnych i najbardziej możliwych do zrealizowania w ZEC. Wtedy rozpocznie się dyskusja z radnymi i wtedy zostaną przedstawione najbardziej wiarygodne rozwiązania, które mogą być przyjęte. Zakres działania jest taki, że może on wynosić 10 mln. zł., a może też wynosić 100 mln. zł. To zależy od tego, co się będzie chciało zrobić i w jakim czasie i w jakiej perspektywie. To wszystko są plany dość perspektywiczne i dość odległe. Horyzonty czasowe to lata 2021-2030 i następne.

Dominik Kozaczka – radny

Stwierdził, że rok 2021 to nie jest odległy termin, bo jest to przyszła kadencja. To musi się odbyć i zakończyć.

Jerzy Mikulski - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Wołominie

Z organem właścicielskim, reprezentowanym przez Panią Burmistrz i przewodniczącym Rady zostanie ustalony jakiś harmonogram najbliższych działań. Jeśli radni są zainteresowani i chcą mieć wiedzę o stanie zaawansowania prac, to informacje o stanie zaawansowania prac mogą być radnym przekazane na posiedzeniu którejś z komisji.

Karol Ciepielewski – Zespół Nadzoru Właścicielskiego

Wpisując się w ten opis sytuacji przedstawiony przez Prezesa ZEC i odpowiadając na pewne wątpliwości, które zgłasza radny, powiedział, że jest to sytuacja dotycząca całego rynku i jest niezwykle dużo zmiennych niezależnych od przedsiębiorstw. Te konieczne nakłady są znaczne niezależnie, w jakim kierunku spółka pójdzie. Obecne działania Zarządu Spółki zmierzają w tym kierunku, żeby zrobić tyle ile można w ramach własnych zasobów. Założenie jest takie, że jeżeli terminy bardzo się zbliżą, to te przedsiębiorstwa, które będą najlepiej do tych zmian przygotowane, uzyskają pewną premię, bo będą pierwsze i będą traktowane lepiej. Przy tej skali nakładów i zagadnień, które dotyczą bezpieczeństwa energetycznego kraju, są po stronie rządu. Scenariuszy może być bardzo wiele. Może też być taki scenariusz, że Polska wyjdzie z Unii.

Należy podziękować załodze ZEC, która włożyła ogromny wkład w opracowanie tego dokumentu, o którym wspominał Prezes. Pracownicy to jest największy kapitał tej spółki. To jest znakomita kadra i można na niej budować przyszłość.

Dominik Kozaczka – radny

Zgodził się z twierdzeniem, że premiovani będą ci, którzy będą najbardziej przygotowani do zachodzących zmian.

Radny również podziękował załodze, że myśli o tych zmianach i miał nadzieję, że uda się wypracować te zmiany w dobrym kierunku.

Jerzy Mikulski - Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. w Wołominie

Zapewnił, że monitorowanie tego zakresu zadań, które stoją przed przedsiębiorstwem jest na bieżąco od dłuższego czasu. Nie grożą większe problemy z tego tytułu.

Prezes zwrócił uwagę na fakt, że w ciepłownictwie jest tak, że nie zawsze wygrywa ten, kto jest pierwszy. Przykładem jest Wyszaków, który zakupił turbinę parową i od pięciu lat ta turbina przynosi tylko straty. Oczywiście pozyskano dotację na zastosowanie takiego rozwiązania, które nie do końca się sprawdziło. Po poniesieniu na ten cel 20 mln zł. Nakładów, muszą się szybko z tego wycofywać.

Jeżeli zakres prac będzie na odpowiednim etapie, to zostanie to przedstawione radnym. Prezes zapewnił i uspokajał Radę Miejską, że temat jest na bieżąco monitorowany,

opracowywany w poszczególnych etapach, przynosząc właściwe efekty.

Robert Kobus – radny

Odnosząc się do tego, co powiedział radny Dominik Kozaczka na temat niebezpiecznych skrzyżowań na terenie gminy, powiedział, że jakiś czas temu złożył do Pani burmistrz interpelacje z załącznikiem z wykazem wszystkich niebezpiecznych skrzyżowań, przejść dla pieszych i przygotowanymi, gotowymi rozwiązaniami. Zastanawiał się jedynie czy Pani burmistrz Elżbieta Radwan przekazała to do odpowiednich organów, czy to zostało u Niej na biurku?

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Przypomniał, że odbywały się spotkania Komisji bezpieczeństwa i radni zbierali informacje o niebezpiecznych miejscach w Wołominie. Ta informacja była przekazana do policji.

Mirosław Bieńczyk – radny

Zapytał, czy pojawił się jakiś program dotyczący dofinansowania świetlic wiejskich? Radny miał na myśli odnowę budynku , po przedszkolu, na ul. Miłej w Duczkach.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Odpowiedziała, że na razie takich programów nie ma. Może pojawia się w przyszłym roku. Temat jest pilotowany przez pracowników urzędu. Nastawiono się na programy z Lokalnej Grupy Działania. Jeszcze jest na to szansa, bo obiecano ogłoszenie programów jesienią. Jesień jeszcze się nie skończy. Jeśli tylko będzie taka możliwość, to gmina będzie startowała w takich konkursach. Wydział Pozyskiwania Środków Zewnętrznych na bieżąco to sprawdza i monitoruje.

Mirosław Bieńczyk – radny

Powrócił do tematu wykupu działek pod chodnik do Starego Grabia. Pierwsza część tego chodnika jest budowana. Mieszkańców cieszy ten fakt. Radnemu chodziło o dalszy odcinek.

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału gospodarowania Nieruchomościami.

Poinformował, że w tej sprawie zostało zlecone geodecie wykonanie podziałów geodezyjnych. Temat rozbity jest na trzy części, gdyż tam jest spora ilość nieruchomości. Prace zmierzają w tym kierunku, by na listopadowej sesji radni procedowali nad stosownymi uchwałami.

Eugeniusz Dembiński – radny

Nie był pewny, czy nie jest za późno, by mówić o organizacji patriotycznego biegu „Cud nad Wisłą”. Przed rokiem Rada Miejska powołała podkomisję. Jeżeli nie rozpocznie się prac w listopadzie , to w grudniu może być już za późno. Pomimo szczerych chęci ze strony Radzimina i Wołomina to on nie odbędzie się w 2019 roku, tylko dlatego, że nie będzie atestu, który jest ważny tylko do 2018 roku. Taki bieg musi być zgłoszony do kalendarza imprez do końca grudnia. Ostatnie spotkanie podkomisji odbyło się w lipcu br., a czas nagli do podjęcia rozmów i działań.

Radny poinformował, że bieżnia na OSIR HURAGAN we wrześniu i w październiku nie była zdadna do biegania. Boisko zostało wyremontowane, ale bieżnia nie. Warto byłoby to zrobić w przyszłym roku.

Wnioskował o wykonanie zadaszenia nad trybunami oraz o przycięcie, topoli na OSIR Huragan.

Na sesję przybył radny Maciej Łoś godz. 14:35

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Prosił Panią Dyrektor OSIR HURAGAN o zorganizowanie spotkanie z przedstawicielami Radzimina, celem omówienia organizacji przyszłorocznego biegu „Cud nad Wisłą”.

Zbigniew Paziewski – radny

Powiedział, że w ubiegłym roku Komisja Bezpieczeństwa odbyła kilka spotkań z Naczelnikiem Wydziału Ruchu Drogowego Komendy Powiatowej Policji. Wpłynęły pisma do Pani Burmistrz, w których były sugestie i prośby, żeby interweniowała w powiecie i w województwie, żeby coś z tym bezpieczeństwem na drogach zrobiono. Radny przypomniał, że chodziło o skrzyżowanie ulic: Prądyńskiego/1-go Maja, Sikorskiego/1-go Maja, Wileńska/ Legionów, Łukasiewicza/Geodetów. Odpowiedzi od Starosty są bardzo lakoniczne. Jeśli chodzi np. o bezpieczeństwo przy szkole w Leśniakowiznie, to wynikało z niego, że należy się cieszyć z tego, że tam jest bezpiecznie, bo są jeszcze inne problemy na ul. Matarewicza. Spotkanie w sprawie bezpieczeństwa na skrzyżowaniach jest potrzebne, ale dobrze by było, żeby przybyły na nie poważne osoby, by można było uzyskać stanowcze zobowiązania.

Radny zapytał, czy wszystko jest przygotowane na dzień Wszystkich Świętych, tj. Jak wygląda organizacja ruchu i parkingów przy cmentarzach?

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

Odpowiedział, że obecnie oczekuje na zatwierdzenie organizacji ruchu przy cmentarzu i wokół niego. Po jej zatwierdzeniu, w mediach zostanie uruchomiona informacja. Organizacja ruchu będzie podobna jak w latach poprzednich. Równanie parkingów jest w trakcie. Problemem jest deszczowa aura. Służby wiedzą, co mają robić: policja na drogach, Straż Miejska na cmentarzu.

Zbigniew Paziewski – radny

Przypomniał, o dobrym zwyczaju lat ubiegłych tj. odgrodenie taśmą, by piesi chodzili swoją drogą, a samochody jeździły dla nich wyznaczona drogą.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

Odnosił się do pytania zadanego przez radnego Roberta Kobusa odnośnie skrzyżowań. Wspomniany wniosek został przekazany do starostwa. Odpowiedziano, że prace są w trakcie. Nie wiadomo jednak, co zostanie zorganizowane w tej kwestii. Większość wymienionych skrzyżowań dotyczy dróg powiatowych.

Robert Kobus – radny

Wiadomo mu, że Zarząd powiatu poruszał temat skrzyżowania ul. Piłsudskiego i Gdyńskiej oraz ul. Lwowskiej. Tam często dochodzi do kolizji. Pozytywnie został zaopiniowany wniosek odnośnie wyniesienia tych skrzyżowań i oznakowania w nowej formie. Radny otrzymał wiadomość ze starostwa, że na pierwszy ogłoszony przetarg nie zgłosił się żaden wykonawca. W drugim przetargu również nie zgłosił się żaden wykonawca. Oznacza to, że w bieżącym roku te skrzyżowania nie zostaną przebudowane.

Zbigniew Paziewski – radny

Prosił o posprzątanie przy pomniku Józefa Piłsudskiego na ul. warszawskiej w Wołominie.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

została zorganizowana akcja „POMNIKI” . Wszystkie pomniki w gminie mają swoich opiekunów. Ten pomnik jest w gestii MZDiZ i z pewnością nieporządki będą zlikwidowane. Również OPS zorganizował akcje dla mieszkańców, którzy we własnym zakresie nie mogą wysprzątać swoich pomników, to robione jest to poprzez wolontariuszy.

Zbigniew Paziewski – radny

Sugerował konieczność dokonania remontu Marszałka Józefa Piłsudskiego.

Andrzej Żelezik – radny

Przypomniął, że kiedyś był dobry zwyczaj, że temat organizacji ruchu przy cmentarzach w okolicach 1 listopada był wprowadzany na posiedzenia komisji i radni mogli zgłaszać swoje uwagi mogąc się wypowiedzieć, na różne tematy z tym związane. W przyszłości należałoby do tego powrócić.

Uważał, żeby informacje o ruchu przy cmentarzu, znalazły się nie tylko w prasie, ale również na dużych planszach, przy drodze dojazdowej, w odległości dużo większej niż tylko okolice cmentarza.

Za ważną uważał również sprawę organizacji handlu przy cmentarzu. Tam pracują ludzie, którzy cały rok są użyteczni odwiedzającym cmentarz w Wołominie.

W bieżącym roku powstał dysonans spowodowany różnicą stawek, jakie płacą osoby handlujące pod cmentarzem przez cały rok, różniące się znacząco od tych, jakie zostały wyznaczone dla osób, które miały handlować pod cmentarzem przez kilka dni w okolicach 1 listopada. . Te stawki nie są zgodne z tymi, jakie wyznaczyła Rada Miejska, jako opłaty za handel przy cmentarzu. Zdaniem radnego miasto nie robi majątku, jeśli pobierze zbyt duże opłaty za handel. Uważał, że tych ludzi należy uszanować.

Radny podziękował Prezesowi Adamowi Jaczewskiemu, który zareagował na Jego pytanie o szalec miejski i radny otrzymał wyjaśnienia. Zdaniem radnego otwarcie szaletu do godz. 16:00 to jest za krótko. Jego zdaniem powinien być otwarty do tej pory gdy jest wzmożony ruch powracających z pracy np. do godz. 18:00.

Radny uważa, że ul. Leszczyńska jest w tragicznym stanie i prosił o wzięcie pod uwagę, że jest to jedna z najważniejszych ulic w mieście.

Ulica Kurkowa nie weszła do planu inwestycyjnego, bo radni uznali, że nie jest ona w takim stanie, który zmuszałby do jej remontu. Jednak na tej ulicy znajdują się dwa jedne z pierwszych w Wołominie garby przy kościele. One są bardzo zniszczone. Prosił o naprawę tych spowalniaczy. Prosił też o uzupełnienie nawierzchni ul. Kurkowej przynajmniej w dwóch miejscach, gdzie są największe ubytki.

Radny prosił o zwrócenie uwagi na całonocne sklepy handlujące alkoholem. Osoby kupujące ten alkohol. Załatwiają potem swoje potrzeby w pobliskich zaułkach. Mieszkańcy domów np. przy ul. Lipińskiej bardzo się skarżą, że to jest to uwłaczające zasadom współżycia społecznego.

Ostania sprawą, na którą radny zwrócił uwagę, to są pojemniki na używaną odzież. Z tych pojemników korzystają osoby biedne, ale nigdy po sobie nie pozostawiają porządku. W związku z tym okoliczni mieszkańcy przez pewien czas sprzątają ten bałagan, ale w reszcie mają tego dość. Radny prosił o zwrócenie uwagi na konieczność sprzątnięcie okolic tych pojemników.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

Powiedział, że jeśli chodzi o opłaty i wszystko co jest z tym związane, to tu nie ma nowości. Opłaty wynikają z tego, co Przedsiębiorstwo Komunalne zainwestowało w toalety, śmietniki, sprzątanie. Z pewnością nie chce na tym zarobić, a jedynie musi pokryć

swoje koszty, które są związane z obsługą cmentarza w tych dniach.

Jeśli chodzi o sprzedaż alkoholu, to każdy kto sprzedaje alkohol odpowiada za to co dzieje się w okolicach jego sklepu. Jeśli nie będą tego robić, to jest możliwość cofnięcia zezwolenia. Jeśli coś się dzieje, to od razu należy powiadamiać stosowne służby. Oprócz tego jest tzw. mapa bezpieczeństwa, na którą można wpisywać wszystkie tego typu zdarzenia i policja jest z tego rozliczana.

Maciej Łoś – radny

Od dłuższego czasu porusza temat kontenerów na odzież. Od Dyrektora MXZDIZ usłyszał, że jeżeli coś jest na prywatnym terenie, to gmina nie może z tym nic zrobić. Te kontenery często są poustawiane na prywatnych terenach. Jednak przy ul. Kopernika, był dwa lata temu remont chodników i kontener, który stał na trawniku, na terenie miejskim, w związku z remontem chodników został przestawiony na trawnik przy posesji prywatnej. Radny wnosił o zajęcie się tymi kontenerami. Kontenery to nie jest pomysł na to, żeby gromadzić używaną odzież. Zdaniem radnego wystarczy wymyślić inny proces tego wszystkiego i pozbyć się tych kontenerów, które niszczą jakąkolwiek architekturę naszego miasta. Radny prosił, by zacząć dbać o wygląd naszego miasta.

Do Pani Burmistrz Elżbiety Radwan zgłosiła się grupa muzyków rockowych, którzy zostali pozbawieni salki prób, którą użytkowali w Kobyłce. Szukają na terenie Wołomina takiej sali. Podobno Pani Burmistrz obiecała im pomoc w znalezieniu odpowiedniego pomieszczenia. Padła nawet propozycja pomieszczenia na ul. Polskiej. Było dużo nadziei, ale ostatnio sprawa przycichła. Radny zapytał, jaka jest sytuacja w tej sprawie.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Przyznała, że to Ona prowadziła rozmowę ze wspomnianymi muzykami, z racji tego, że rozumie duszę muzyka. Obejrzeliby miejsce, gdzie ewentualnie widziałyby ich docelowo tj. na ul. Polskiej 13. jednak tam też trzeba przeprowadzić pewne inwestycje, bo na dzień dzisiejszy ten budynek nie nadaje się do wykorzystania na ten cel. sprawa jest procedowana. Nie jest to prosta sprawa, bo muszą być jakieś pieniądze na to. W to musi zainwestować gmina. Na razie został wykonany kosztorys, który mówi, jakiego rzędu pieniądze są potrzebne, by zrobić tak podstawowa rzecz jak naprawa przeciekającego dachu. To już są pieniądze rzędu 30 tys. zł.

Maciej Łoś – radny

Wiadomo, że w Miejskim Domu Kultury nie ma miejsca na działalność tych zespołów. Tam jest dużo sekcji, a bardzo mało miejsca. Dopóki nie będzie nowego budynku Miejskiego Domu Kultury, to nie ma szans na umiejscowienie w MDK działalności tych zespołów. Nie chodzi też tylko o tych muzyków rockowych, ale ogólnie o muzyków, którzy gromadzą się w jakiś zespołach.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Stwierdziła, że ten katalog może być rozszerzony, również dla innych chętnych, którzy chcieliby korzystać z udostępnianych pomieszczeń. To są również muzycy z Kobyłki, Warszawy i innych miejscowości. Na razie te zespoły wynajmują gdzieś sale.

Maciej Łoś – radny

Uważał, że nie chodzi jedynie o wynajęcie sali, ale o to, że takie miejsce na naszym terenie może spowodować dalszy rozwój w kręgach muzycznych. Jedną rzecz popycha drugą. Chodzi też o to, by pomóc temu środowisku, które mogłoby się bardzo porządnie rozwijać.

Emil Wiatrak – radny

W sprawozdaniu Pani Burmistrz z okresu między sesjami, była informacja, że w dniach 11-15 września odbyła się wizyta studyjna w Norwegii w ramach funduszu współpracy dwustronnej, w ramach operacyjnego programu L04. Prosił o przybliżenie tematu, efektów i kto gminę reprezentował oraz co z tego wynika dla Gminy Wołomin?

Radny zapytał również, kto reprezentował Gminę Wołomin na Kongresie Miast Polskich w Krakowie w dniach 16-17 września?

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Odpowiedź na pytania radnego udzielona zostanie na piśmie.

Robert Kobus – radny

W związku z tym, że Zastępca Burmistrza Robert Makowski powiedział, że handlującym pod cmentarzem zostały naliczone opłaty przez Przedsiębiorstwo Komunalne. To się nazywa „opłata rezerwacyjna” Jednak pojawiło się pytanie, dlaczego ci handlujący zostali zmuszeni do zapłaty za 9 dni? Dzień Wszystkich Świętych i Dzień Zaduszny to są dwa dni handlu. Z tego co radny się dowiedział, to zmiana organizacji ruchu wzdłuż ul. Granicznej wzdłuż cmentarza, ma być tylko w jednym dniu. Natomiast oni musieli wnieść opłatę rezerwacyjną za 9 dni handlu.

Robert Makowski – Zastępca burmistrza

Zaprotestował przeciwko twierdzeniu, że ktoś kogoś zmuszał. Nikt nikogo nie zmuszał. Przedsiębiorstwo Komunalne musi funkcjonować i za to co robi pobiera opłaty. Prezes Adam Jaczewski wyjaśniał tę sprawę. Pełna informacja zostanie przekazana radnym na piśmie.

Robert Kobus – radny

Widział kwit opłaty, jaka wniósł handlujący pod cmentarzem przez cały rok. Chcąc handlować w okresie świątecznym pod cmentarzem, żeby nie zostać stamtąd usunięty, musiał zapłacić za 9 dni.

Robert Makowski – Zastępca burmistrza

Uważał, że te osoby powinny płacić cały czas.

Robert Kobus – radny

Powiedział, że opłata targowa tj 15 zł. Dienne. Według podjętej uchwały opłata za handel przy cmentarzach to jest 15 zł za stanowisko np. za samochód. Jeśli ktoś zajmie powierzchnię większą, niż samochód to płaci dodatkowo 3 zł za każdy m<sup>2</sup>. A obecnie te osoby musiały zapłacić po 8 zł. za każdy m<sup>2</sup>. Samochód też był liczony po 8 zł/m<sup>2</sup>. Stąd rodzi się pytanie, skąd taka opłata i dlaczego za 9 dni, a nie np. za 3, a te pozostałe już tylko 15 zł, jak w ciągu całego roku? Osoby przyjeżdżające z zewnątrz są na pozycji uprzywilejowanej, bo będą handlować tylko 1i2 listopada i zapłacą tylko za dwa dni. Natomiast stale prowadzący tam działalność pod cmentarzem musieli zapłacić za 9 dni, bo inaczej nie mieliby tam miejsca. Stąd zrodziły się te wątpliwości ?

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Prosił o wyjaśnienie sprawy. Wyraził żal, że Prezesi Spółek tak nielicznie odwiedzają sesje Rady Miejskiej. Wielokrotnie radni prosili, by przynajmniej na interpelacjach byli Prezesi Spółek. Na toczącej się sesji pojawił się Prezes ZEC, natomiast pozostałych nie ma.

Stwierdził, że Prezesi za dużo zarabiają. A skoro biorą tak duże pieniądze, to powinni siedzieć na sesji nawet 10 godzin.

Zapytał, jak przedstawia się harmonogram przywrócenia organizacji ruchu na Osiedlu Sławek, na ulicach jednokierunkowych, z pozostawieniem jedynie znaków o ograniczeniu prędkości? Ten temat radny zgłaszał już kilka miesięcy wcześniej, kiedy został zlikwidowany przejazd tymczasowy.

Edyta Zbieć – Zastępca Burmistrza

Obiecała, że przy następnej sesji przypilnuje, by wszyscy prezesi byli w komplecie.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDIZ

Poinformował, że tam jest taka sytuacja formalno-prawna, że jest tam tylko czasowa organizacja ruchu. W związku z tym nie ma żadnego problemu, żeby przywrócić stałą organizację ruchu. Jest to tylko kwestia mocy wykonawczych, przerobowych czy priorytetów w kolejności wykonywanych prac.

Korzystając z możliwości, odpowiedział na wcześniej zadane pytania.

Radnego Dominika Kozaczkę zapewnił, że żaden przystanek komunikacji miejskiej nie został ukradziony. Przy galerii handlowej były dwa przystanki i nadal tam są.

W dniu sesji dotarł do bazy MZDIZ transport ławek przeznaczonych do montażu na przystankach. W najbliższym czasie przystanki zostaną wyposażone w te ławki.

Ubolewał nad tym, że radny Zbigniew Paziewski mówi na sesji, że 30 dni wcześniej był bałagan na skwerze Marszałka Józefa Piłsudskiego. To nie jest weryfikowalne. Dyrektor ubolewał, że radny nie mówił o sytuacji z dnia poprzedzającego sesję lub dnia sesji. Wtedy można byłoby dyskutować.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Skoro od 3 miesięcy radni pytają o przywrócenie organizacji ruchu na Osiedlu Sławek, a Dyrektor mówi, że jest to tylko kwestia mocy przerobowych. Gdy likwidowano przejazd tymczasowy, to zdjęcie tymczasowych znaków wokół pracownikom TORPOL-u zajęło to 35 min. Zabrali znaki i nie było już zmiany organizacji ruchu. Dyrektor twierdzi, że przez tyle miesięcy nie ma jednego pracownika, który pojechałby i zdjął znaki.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDIZ

Powiedział, że pracownik nie ma czym pojechać.

Irena Turek – Przewodnicząca Rady Osiedla Sławek – Nowa Wieś

Poinformowała, że otrzymała od MZDIZ pismo, w którym jest napisane, że ruch zostanie przywrócony po otwarciu przejazdu pod torami przy ul. Przejazd/Sasina. Natomiast wszystkie znaki z ograniczeniem prędkości tam gdzie zostały wprowadzone na czas przebudowy kolei, zostaną zostawione, na wszystkich ulicach, na których ta szybkość została ograniczona do 30 km/godz. Dotyczy to ulic: Przeskok, Leśna, Kleberga.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zastanawiał się, dlaczego uzależniano powrót uprzedniej organizacji ruchu na wymienionych ulicach od otwarcia przejazdu pod torami w ciągu ulic Sasina/Przejazd. Te ulice w tej chwili już nie są wykorzystywane jako objazd.

Irena Turek – Przewodnicząca Rady Osiedla Sławek – Nowa Wieś

Utrzymywała, że ruch na wymienionych ulicach od strony Kobylki jest nadal duży i to odczuwają mieszkańcy. O tym dyskutowała Rada Osiedla. Po otwarciu drugiego przejazdu

nastąpi przywrócenie organizacji ruchu. Tylko na ul. Przeskok i ul. Kleberga został wprowadzony jednokierunkowy ruch. Ma odpowiedź MZDIZ na piśmie i ma nadzieję, że zostanie zrealizowane w przedstawionej formie.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Od mieszkańców ul. Kleberga ma informacje, że oni oczekują tego natychmiast i nie muszą czekać na otwarcie tunelu w ul. Sasina, bo to nie ma związku.

Irena Turek – Przewodnicząca Rady Osiedla Sławek – Nowa Wieś

Twierdziła, że takie były uzgodnienia i takie były wersje i informacje w momencie kiedy proszono o ruch jednokierunkowy w ul. Przeskok. Miała nadzieję, że Kleberga również, bo to sugerował Pan Leszek Czarzasty. Bo to do Niego zwracali się mieszkańcy. Takie były ustalenia. Jako Przewodnicząca Rady Osiedla nie widzi żadnych niezgodności. Miała nadzieję, że ta sytuacja nie będzie długo trwała.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

nie rozumiał stanowiska Pani Ireny Turek. Był na spotkaniu Rady Osiedla Sławek – Nowa Wieś i były inne ustalenia. Stwierdzono, że należy zgłosić konieczność przywrócenia organizacji ruchu. W tej chwili, gdy o to pyta, to Przewodnicząca Rady Osiedla Sławek – Nowa Wieś próbuje wytłumaczyć Dyrektora MZDIZ Henryka Oleszczuka. Zadawał pytania w tej sprawie, ale nie oczekiwał od Przewodniczącej Rady Osiedla Ireny Turek odpowiedzi na to pytanie.

Irena Turek – Przewodnicząca Rady Osiedla Sławek – Nowa Wieś

Uważała, że Przewodniczącemu Rady Miejskiej chodzi o to, czy pisała, czy nie i kiedy. Jest w posiadaniu pism i na najbliższym spotkaniu Rady Osiedla pokaże je członkom tej rady.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Gdy zadawał pytania, to Dyrektor Henryk Oleszczuk wiedział o tym piśmie, ale nie powiedział o nim. Odpowiedział, jedynie, że zostanie to zorganizowane, ale na razie brakuje Mu mocy przerobowych. Kompletnie nie rozumiał podejścia Dyrektora MZDIZ przy udzielaniu odpowiedzi na zadane pytanie. Stwierdził, że ze strony dyrektora należałoby się więcej szacunku dla wszystkich. Na zadawane pytania należy odpowiadać konkretnie, a nie mówić o jakiś mocach przerobowych. To nie jest przedsiębiorstwo produkcyjne

Przewodniczący Rady ogłosił 45 min. przerwę w obradach.

Po zakończeniu przerwy od godz. 16:00 kontynuowano realizację porządku obrad.

Pkt 8

**Uchwała Nr XLIII-130/2017** w sprawie zmiany uchwały budżetowej Gminy Wołomin na rok 2017;

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Powiedział, że uchwała była omawiana szczegółowo na posiedzeniu Komisji Finansów gminnych. Skarbnik Gminy zgłosiła autopoprawki do przedłożonego projektu uchwały. Komisja nie zajęła stanowiska. Było wiele pytań do projektu uchwały.

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

Przedstawiła uzasadnienie do projektu uchwały, oraz poprosiła Radę o wprowadzenie autopoprawek do przedłożonego wcześniej projektu uchwały. Uzasadnienie do projektu uchwały zostało załączone do egzemplarza archiwalnego uchwały. Autopoprawki zostały wprowadzone ze względu na wpływ informacji do Wydziału Finansowego (po wyznaczonym terminie) o konieczności przeniesienia lub zwiększenia środków w odpowiednich podziałkach klasyfikacji budżetowej. Jest konieczność utworzenia nowego paragrafu w związku ze zwiększeniem udziałów w Spółce PWiK, które częściowo zostały pokryte aportem. Jeden udział o wysokości nie mniejszej od 500 zł został pokryty częściowo w formie aportu, a częściowo musi być pokryty w formie gotówkowej w wysokości 321 zł. Kolejne zmiany dotyczą Funduszu Sołeckiego. Zgodnie z przepisami, rady sołeckie mogą zgłaszać zmiany do Funduszu Sołeckiego do 31 października, co uczyniły. Te zmiany są uwidocznione w autopoprawce, aby dalsza realizacja tych zadań w dalszej części roku mogła być wykonana w sposób niezakłócony. Te zmiany dotyczą Sołectwa Lipinki w zakresie przedsięwzięcia realizowanego w ramach tegorocznego funduszu sołeckiego na program pod nazwą 'Program pobudzania aktywności obywatelskiej, edukacji, kultury wśród mieszkańców Sołectwa Lipinki' - zwiększenie o 2000 zł, ze względu na konieczne zmniejszenie środków na zadaniu „udział w dożynkach 2017”. Zmiana w Sołectwie Stare Grabie – kwota 5000 zł w związku z koniecznością zmniejszenia środków na budowie boiska. W sołectwie Helenów, w sołectwie Czarna ze względu na podjętą przez Radę Sołectwa decyzję o przeniesieniu środków, zmniejszeniu środków na zadaniu „Zakup i instalacja dwóch wiat przystankowych” na zadanie „Zakup pomocy dydaktycznych dla szkoły podstawowej w Czarnej.

Kolejna zmiana dotyczy wniosku., który został złożony przez OSP Stare Grabie w dniu 19 października, a jest związany z realizacją zadania „Zakup średniego samochodu dla OSP Stare Grabie”, gdzie z Gminy Wołomin jest częściowe dofinansowanie w postaci dotacji w wysokości 300 000 zł. OSP Stare Grabie uzyskało dodatkowe środki z innych źródeł z budżetu państwa w wysokości 450 000 zł. Zostało wszczęte i przeprowadzone postępowanie przetargowe. Została złożona oferta, która przewyższa kwotę przeznaczoną na ten cel przez OSP Stare Grabie o 37 200 zł. W związku z powyższym Prezes OSP złożył wniosek o zwiększenie środków w tej dotacji celowej z przeznaczeniem na dofinansowanie zakupu samochodu. Z czego 30 000 zł będzie pochodziło ze środków ze zmniejszenia zadań w Urzędzie Miejskim. Natomiast 7 200 zł. pochodzi z niewykorzystanej dotacji celowej przyznanej na utrzymanie jednostki i zabezpieczenie gotowości bojowej OSP Stare Grabie. Stąd też następuje przesunięcie pomiędzy dotacjami, jak też zwiększenie wysokości tej dotacji w wysokości 37 200 zł. Kolejna zmiana jest to przeniesienie w zakresie zadania Kulturalne Wtorki” w ramach budżetu obywatelskiego na 2017 rok. Zwiększenie finansowania zadań z § 417. W ramach tego zadania zmniejszenie kwot wskazanych w paragrafach na pochodne od wynagrodzeń, ponieważ nie ma takiej konieczności, żeby te pochodne zabezpieczać.

Na zakończenie Pani Skarbnik poprosiła radnych o przyjęcie omówionych autopoprawek i podjęcie uchwały w przedłożonym kształcie.

Odpowiadając na pytanie Przewodniczącego, zadane na posiedzeniu Komisji finansów gminnych w zakresie proponowanej zmiany w uchwale budżetowej, dotyczącej zwiększenia limitu kredytowego z 5 000 000 zł do 10 000 000 zł. Przewodniczący Rady pytał o możliwości dokonania korekty w obowiązującej obecnie umowie na obsługę bankową, powiedziała, że zmiana wszystkich warunków umowy wymaga zachowania formy pisemnej. Pani Skarbnik potwierdziła to u pracownika banku i jeśli Rada podejmie taką uchwałę o zwiększeniu limitu i będzie pozytywna opinia RIO lub brak będzie

wskazania, że coś jest nie tak, to przesłane to będzie do banku i wtedy bank rozpocznie procedurę. Nie ma żadnych przeciwwskazań, żeby zwiększyć limit tej linii kredytowej do takiej wysokości. Było również pytanie o koszty wykorzystania. Samo podstawienie jest za 0 zł. To jest jedno miesięczny libor plus 0,48 na dzień podpisania umowy i tj. 2,12 % wykorzystanych środków.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Przypomniał, jak jest zapisany czas podjęcia decyzji co do zwiększenia limitu?

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

Odpowiedziała, że nie ma informacji szczegółowych.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Chciał wiedzieć czy są zapisy, że gmina może wystąpić o zwiększenie limitu?

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

powtórzyła, że nie ma informacji szczegółowych, ale na etapie rozpatrywania ofert rozmawiano na ten temat. Pani Skarbnik potwierdziła to u pracownika banku, który jest wskazany do kontaktów pomiędzy bankiem a gminą i nie ma żadnych przeciwwskazań w tym temacie.

Pani Skarbnik rozmawiała również o procedurze, która w tym banku funkcjonuje i wydaje się, że przepracowanie przez Radę Miejską tej uchwały ze zmienionymi zapisami i przekazanie tej uchwały do banku w ostatnich dniach listopada, lub wcześniej, spowoduje, że bank będzie miał szansę na wcześniejsze przygotowanie analizy i stwierdzenie, że od 1 stycznia może podstawić gminie taką wysokość środków. Poprzedzone to zostanie stosownym aneksem zawartym do umowy przez obie jej strony.

Adam Bereda – radny

Zgłosił wniosek o dokonanie poprawki do omawianej treści uchwały. Jego wniosek to zmniejszenie kwoty w dziale 750, 900 z kwoty 435 921 zł do kwoty 135 921 zł. W dziale 750, 900 jest zaproponowane zwiększenie środków o kwotę 435 921 zł. Radny chciał zmienić ten zapis na zwiększenie środków o kwotę 135 921 zł, czyli będzie 300 000 zł mniej. Rada Miejska przeznaczyła odpowiednie środki na funkcjonowanie tych paragrafów uchwałą budżetową z połowy grudnia 2016 roku. W związku z tym radni chcą, żeby ona została wykonana w takim zakresie. Radni przychylają się do części sugestii i argumentacji wnioskodawcy o zwiększenie tej kwoty.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Przy wniosku zgłoszonym przez Przewodniczącego Klubu Radnych PIS, Pani Burmistrz prosiła o umożliwienie zajęcia stanowiska Przez Naczelnika Kadr Urzędu Miejskiego i Sekretarza Gminy. To jest wniosek o zdjęcie środków z wynagrodzeń.

Adam Bereda – radny

Powiedział, że środki na wynagrodzenia zostają. To jest kwota zwiększenia. Radni nie zgadzają się na taką kwotę zwiększenia. Będzie mniejsze zwiększenie, niż propozycja zgłoszona.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Przypomniała, że w trakcie procedowania uchwały budżetowej na 2017 rok, wtedy radni, również poprawką, zdjęli pieniądze z wynagrodzeń, to umówili się z Panią Burmistrz, że

jeśli będzie tak potrzeba, to radni przychylą się do wniosku w odpowiednim czasie, kiedy się do radnych o to Pani Burmistrz zwróci. Teraz to jest taki czas, kiedy Pani Burmistrz zwróciła się do radnych o zwiększenie środków na wynagrodzenia.

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Wyjaśniła, że wnioskowana kwota i jej wysokość wynikała z realnego zapotrzebowania na pokrycie zobowiązań jakie spoczywają na kierownictwie urzędu w zakresie zatrudnienia i nieprzysługujących pracownikom świadczeń. Natomiast kwota ta uwzględniała również brakującą kwotę na realizację zadań zleconych. Pani Sekretarz nie wie skąd taka wysokość kwoty 135 921 zł. Już z samego faktu, że 1 października zmieniły się przepisy w zakresie świadczeń emerytalnych, wynika, że doszły 4 osoby, dla których trzeba zabezpieczyć środki na świadczenia emerytalne. Ta kwota tj. 130 000 zł. Jeśli zaś chodzi o zadania zlecone, to urząd został bez pomocy ze strony Rady Miejskiej. Te świadczenia trzeba zapewnić bo BOM musi funkcjonować w takim zakresie, w jakim gmina jest zobowiązana przez wojewodę.

Pani sekretarz zaznaczyła, że została wykonana analiza, żeby radni mieli świadomość, gdyż wybrzmiewają komunikaty, że w Wołominie przeznaczają się duże środki na administrację, na wynagrodzenia. Wykonano zestawienie wydatkowania środków na ten cel z 8 gmin :Józefów, Karczew, Otwock, Wiązowna, Sobiejeziory, Celestynów, Żyrardów. We wszystkich tych gminach udział wynagrodzeń osobowych w budżetach miasta jest powyżej 4%, a nawet sięga 7% w jednej z gmin. To oznacza, że koszt, jaki ponosi gmina w przeliczeniu na jednego mieszkańca, w tych innych gminach niż Wołomin gdzie ta kwota wynosi 146,90 zł, to są kwoty powyżej 200 zł / 1 mieszkańca. W Wiązownej tj. 313 zł. Nie można zgodzić się z tym, żeby takie przeświadczenie ugruntowywać, że w urzędzie w Wołominie koszty wynagrodzeń są zbyt wysokie. Na tle innych gmin Wołomińscy urzędnicy nie zarabiają dużo. To co zostało wyliczone, to są rzetelne wyliczenia i każda korekta ze strony radnych powoduje to, że ze środków przeznaczonych na wynagrodzenia urzędników gminnych, pokrywać koszty funkcjonowania zadań zleconych, które są niezależne od gminy, a urząd gminy musi te zadania realizować. Radni byli informowani na posiedzeniu komisji, że w tej chwili już brakuje ponad 250 000 zł na realizację zadań zleconych. Pani sekretarz zapytała radnych, w jakim zakresie Urząd Gminy ma zaprzestać realizować zadania zlecone. Ta kwota 135 921 zł. Wystarczy jedynie na zabezpieczenie świadczeń emerytalnych dla osób, które nabyły prawo do takich świadczeń z dniem 1 października.

Adam Bereda – radny

Stwierdził, że te zadania zlecone, znajdują się w budżecie w każdym roku. Co roku gmina wykonuje te zadania zlecone. To czy kwota dotacji urzędu wojewódzkiego do tego co gmina wykonuje się zgadza, to jest jedna kwestia. Wydatki są łączne i to jest kwestia po stronie dochodów. To, że gmina wnioskuje i negocjuje z Mazowieckim Urzędem wojewódzkim zwiększenie kwoty dotacji, to jest tylko zwiększenie kwoty po stronie dochodów, a nie po stronie wydatków. Ta strona wydatkowa, jeśli chodzi o kwotę zadań zleconych, jest stała. Jest to część paragrafu, na którym znajduje się kwota 7 300 000 zł. To jest tylko jakaś część, która jest zadaniami zleconymi, a reszta to są zadania gminy. Na sesji budżetowej w grudniu 2016 roku radni jasno określili ten poziom. Ten poziom był wyższy niż rok wcześniej. W związku z powyższym należało tak planować ten budżet, żeby w poszczególnych kwotach się mieścić. Radni nie są usztywnieni. W związku z powyższym przychylają się do zwiększenia i rozumieją część tej argumentacji. Jednak rozumieją ją tylko i przychylają się do części tej argumentacji. Dlatego radny zgłosił poprawkę. Żeby to przeanalizować, to trzeba byłoby przyjrzeć się każdej złotówce i

zastanowić się, czy było ona wydana w ten czy inny sposób.

Emil Wiatrak – radny

Zapytał, czy brane były pod uwagę sąsiednie dla Wołomina gminy przy wykonywaniu przedstawionego zestawienia wysokości wynagrodzeń?

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Potwierdziła, że wykonywane było również porównanie z gminami sąsiednimi. Na przykład Gmina Radzymin, jeśli chodzi o udział procentowy tych wydatków na wynagrodzenia tj. 3, 93%. w Wołominie tj. 3,26% . Na jednego mieszkańca w Radzyminie tj. 203 zł, a w Wołominie 146, 90 zł. Ząbki – koszt na jednego mieszkańca tj. 159,01 zł. We wszystkich tych gminach koszt wynagrodzenia urzędnika, w przeliczeniu na jednego mieszkańca jest wyższy niż w Wołominie. W Wołominie udział procentowy wydatków na wynagrodzenia w Wołominie tj. 3,26%; W Józefowie tj. 4,74%; W Karczewie 4,89%; w Otwocku 4, 31%; Wiązowna 5,21%. Sobiejeziory 7,22%, Celestynów 5,01%; Żyrardów 5,74%;

Dominik Kozaczka – radny

Chciał otrzymać przygotowane przez Panią sekretarz zestawienie. Dopytywał o metodologię wykonanego zestawienia. Dlaczego porównuje się z takimi gminami jak Żyrardów, Celestynów, Karczew? Jaki był klucz doboru tej próby?

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Przypomniała, że zadania są takie same realizowane przez różne samorządy. Ustawy na, których pracują, narzucają zadania identyczne do wykonania w całej Polsce. Nie ma znaczenia czy to jest mały samorząd, czy to jest m.st. Warszawa.

Co do zadań zleconych, to trzeba wziąć pod uwagę fakt, że Wołomin ma specyficzną sytuację w wianuszkach podwarszawskich gmin, chociażby w samym powiecie. Powinien zostać przyjęty dodatkowo pracownik do Urzędu Stanu Cywilnego. Ponieważ jest system „Źródło”, który funkcjonuje w całej Polsce. Każdy mieszkaniec Polski może przyjść do dowolnego urzędu i wyciągnąć akty stanu cywilnego. Nie ma rejonizacji. Ze względu na to, że na terenie Wołomina jest szpital powiatowy, pracownicy Urzędu Miejskiego w Wołominie są bardzo obciążeni pracą, ze względu na to, że są zgony, urodzenia w tym szpitalu. Po za tym, w urzędzie w Wołominie pracują wyjątkowi urzędnicy, bardzo sympatyczni, że przyjeżdżają mieszkańcy z całej okolicy, z całego powiatu i różne kwestie są załatwiane przez naszych urzędników. Zadania zlecone, to nie tylko Urząd stanu Cywilnego, to też Wydział spraw Obywatelskich, to jest Działalność Gospodarcza, to są zadania z zakresu bezpieczeństwa. Od wielu lat toczy się spór, że to są niedofinansowane działy. Samorządy głośno o tym mówią, że rząd powinien więcej pieniędzy przeznaczyć na zadania zlecone. Pani Burmistrz zadała radnym pytanie: *„Które okienko w urzędzie, realizujące zadania zlecone w urzędzie ma zamknąć?”*

Odnosząc się do wypowiedzi radnego Adama Beredy powiedziała, że jest pragmatyka samorządowa, jest też dobry obyczaj. Wołomin jest wspólny są wspólni mieszkańcy. Jeżeli jakość urzędnika jest wyższa, to mieszkańcy są zadowoleni. Sprawy w urzędzie nie utykają, są coraz szybciej procedowane. Takim przykładem jest Wydział Urbanistyki, gdzie można podziękować Naczelnikowi i pracownikom, którzy tam pracują. Okres oczekiwania na decyzję o warunkach zabudowy skrócił się maksymalnie. Jest to mniej niż trzy miesiące. W poprzednich latach bywało tak, że po kilka lat mieszkańcy czekali na taką decyzję. Jest sukces, ale to kosztuje. Fachowiec kosztuje. Praktycznie swoim sumptem Wydział urbanistyki podjął wysiłek miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Niedługo będą tego wyraźne efekty. Pani burmistrz podziękowała Komisji Gospodarki z którą jest dobra współpraca. Członkowie Komisji Gospodarki rozumieją

potrzeby i to, że te plany muszą być szybko procedowane. Podjęto wyzwanie i poprawiono obsługę w tym zakresie. Coraz więcej spraw jest szybciej procedowanych, a mieszkańcy są coraz bardziej zadowoleni. Urzędnik jest potrzebny. Nie jest opłacany w wysokości z górnej półki, choć takie jest marzenie Pani Burmistrz. Radni zastanawiają się czy będą nagrody, czynnie. Tych nagród dla urzędników Urzędu Miejskiego w Wołominie nie będzie, bo nie ma pieniędzy na nagrody. Wysokość nagród wzbudza zainteresowanie. Nikt nie liczy, jaka jest wycena roboczogodziny Burmistrza, Zastępcy Burmistrza, Sekretarza, Sekretarza czy innej osoby, która taką nagrodę dostaje. Wszyscy pracownicy dostali podwyżki, tak jak się umawiano. Te podwyżki, na które rada dała pieniądze, były tak oczekiwane przez pracowników urzędu, bo podstawowi pracownicy nie dostawali przez wiele lat podwyżek wynagrodzeń. Rada dała pieniądze na podwyżki i pracownicy te podwyżki dostali. To były podwyżki za pół roku. W następnym roku budżetowym, to nie jest to tylko za 6 miesięcy, tylko za cały rok. Tak też było zaplanowane w budżecie na 2017 rok. Urzędników spotkała niemiła niespodzianka, bo radni zdecydowali o zmniejszeniu środków z wynagrodzeń ok. 500 000 zł. Wtedy umówiono się, że jeśli będzie taka potrzeba, to Pani burmistrz zgłosi się do Rady o dodanie pieniędzy na wynagrodzenia. Zmian ustawy o systemie emerytalnym w Polsce, od 1 października wykreowała taka potrzeba, że ludzie, którzy osiągnęli stosowny wiek, decydują się na przejście na emeryturę. Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie, należy im się odprawa emerytalna. Po 1 października zgłosiły się dodatkowe 4 osoby. Radni dostali informację, że to będzie kosztowało gminę dodatkowe 130 000 zł. W związku z tym, żeby zapewnić dobre i niezakłócone funkcjonowanie urzędu, Pani burmistrz zwróciła się do Rady o dodatkowe zadzielenie w kwocie 400 000 zł. Z szacunku dla mieszkańców, w trosce o dobre i niezakłócone funkcjonowanie urzędu, Pani Burmistrz prosiła, żeby radni przegłosowali wnioskowaną kwotę.

Na sali obrad nieobecni byli radni Krzysztof Rembelski, Konrad Fuśnik, Emil Wiatrak

Poprawka zgłoszona przez radnego Adama Beredę ws. zmiany uchwały budżetowej Gminy Wołomin na 2017 rok – zmniejszenie kwoty: 435 921 zł do kwoty 135 921 zł w dziale :750,900 została przyjęta w głosowaniu jawnym za – 12 głosów, przeciw -5 głosów, wstrz. - 3 osoby

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zwracając się do skarbnika gminy, zapytał, czy na pewno ta umowa będzie aneksowana od 1 stycznia 2018 roku, czy przypadkiem nie zamierza jej zmienić już w roku 2017?

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

Tak jak przedstawiała na komisji, pod koniec 2017 roku zostanie podpisany aneks. Te środki nie są potrzebne do wykorzystania w tej chwili. Pani Skarbnik zobowiązała się, że nie podpisze tego aneksu wcześniej, jak 29 grudnia 2017 roku. Chodzi o to, żeby gmina i bank mogli dobrze przygotować procedurę, ale również po to, by do projektu uchwały budżetowej na 2018 rok, zaproponowali wymienioną kwotę, która będzie konsekwencją podjętej przez Radę uchwały. W przyszłym roku te przepływy i terminy przychodzenia środków na dochody, potrzeby wydatkowe więc jest to potrzebne na przejściowe finansowanie deficytu. Budżet jest coraz większy. Deficyt się nie zwiększa. Te środki są potrzebne tylko na finansowanie przejściowe deficytu. Ten ruch jest robiony tylko po to, żeby zabezpieczyć normalne procedowanie zmiany dokumentów. Część z tego limitu będzie wykorzystywana od przyszłego roku. Procedura podpisywania tego aneksu, to końcówka grudnia. Do dnia 31 grudnia, zgodnie z umową, linia kredytowa musi być

splacona do zera. Co roku jest ona spłacana do zera. Kredyt nie przechodzi na rok następny. Na koniec roku obrachunkowego musi to być spłacone.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady  
Zgłosił wniosek o nieczytanie treści projektów uchwał.

Na sali obrad nieobecni radni to: Konrad Fuśnik, Krzysztof Rembelski, Bogdan Sawicki

Wniosek został przyjęty w głosowaniu jawnym za – 20 głosów, Przeciw-0, wstrz.-0

Uchwała wraz ze zgłoszonymi autopoprawkami Burmistrza i poprawką wprowadzoną przez radę została podjęta w głosowaniu jawnym, w obecności 20 radnych na sali obrad, za- 19 głosów, przeciw-1 osoba, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-131/2017** w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Wołomin na lata 2017-2026;

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

Do materiału, który radni otrzymali, zaproponowane będzie wprowadzenie autopoprawek. W ostatnim czasie gmina otrzymała informacje, i dobrze by było, żeby one ujawniły się w WPF Gminy Wołomin na lata 2017-2026. Proponuje się wprowadzenie dodatkowych przedsięwzięć. Zmian jest zawarta na stronie 33 uzasadnienia całej dokumentacji dot. WPF. Jest to cały pkt 4. Chodzi o wprowadzenie dwuletniego zadania w zakresie doradztwa podatkowego. Chodzi o pomoc przy rozliczaniu podatku VAT, w związku z wprowadzeniem centralizacji VAT od 1 stycznia 2017 roku. Jest skomplikowane rozliczenie tego podatku od towarów i usług za rok 2017. Potrzebna jest pomoc specjalistów w tym zakresie. Dodatkowe postępowania podatkowe, zadania zlecone, oraz postępowania w trudnych sprawach, które ewentualnie skończą się postępowaniami przed innymi organami np. sądami. W bieżącym roku na ten cel jest 50 000 zł. W 2018 roku również proponuje się 50 000 zł. Żeby móc wyłonić jakąś firmę. Drugie przedsięwzięcie o nazwie „gminna Komunikacja Publiczna – Zakup Usług transportowych w Gminie Wołomin”. Program pilotażowy był realizowany w 2015 roku przez 7 miesięcy. Obecnie jest podpisana umowa z partnerami, w tym z ZTM na 2017 rok. To jest roczna umowa. W pierwszej części sesji była dyskusja na temat korekt. Jako gmina oraz jej partnerzy mają doświadczenie. Planuje się przeprowadzić postępowanie na zakup usług transportowych na okres dwóch lat. Żeby corocznie nie spotykać się z koniecznością tej dodatkowej pracy. Dlatego proponuje się przedsięwzięcie finansowane w 2018 roku w wysokości 1 500 000 zł i w takiej samej wysokości w 2019 roku. Kolejne zadanie pt. Dzierżawa drukarki na potrzeby Biura Rady Miejskiej. Ostatnio pojawiły się problemy z przygotowywaniem materiałów dla radnych. Tego jest bardzo dużo, a sprzęt urzędu jest bardzo wiekowy, ale żeby nie kupować nowego sprzętu, jest możliwość zakupu usług. Wskazany koszt obejmuje dzierżawę tego urządzenia, jak i również średnia ilość kopii, które są wykonywane na potrzeby pracy Rady Miejskiej. Na 2017 rok planuje się wydać 2000 zł, a w 2018 roku 10 000 zł.

Wprowadza się trzy dodatkowe przedsięwzięcia. Chodzi o możliwość wszczęcia postępowań na okres dłuższy niż jeden rok, dla zadań, które są niezbędne przy funkcjonowaniu OSIR. Chodzi o pływalnię jak i o stadion. Są to zadania dotyczące wyłonienia ofert na kadre instruktorską na pływalni w 2018 roku 410 000 zł; w 2019 roku – 433 575 zł. Zadania ochrony obiektu pływalni w 2018 roku – 340 000 zł; 2019 rok – 351 780 zł. Ochrona na obiekcie stadionu: w 2018 roku – 98 000 zł; w 2019 roku- 101 377 zł.

Jeśli będzie wszczęte postępowanie na dłuższy czas, to jest duże prawdopodobieństwo otrzymania korzystniejszych ofert na wykonywanie tych usług przez potencjalnych usługodawców. Dlatego Dyrektor OSIR prosi o umożliwienie tego postępowania. Tych zadań nie można zakwalifikować jako zadania związane z ciągłością funkcjonowania jednostki i muszą się znaleźć w dokumentach finansowych.

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Na wymienioną kwotę związaną z dzierżawą drukarki na potrzeby Biura Rady Miejskiej składa się pomnożona przez ilość miesięcy stała opłata abonamentowa miesięczna za dzierżawę drukarki, w której skład wchodzi pełen serwis oraz gwarancja wydruku kopii, a w przypadku awarii urządzenia naprawa, lub drukarka zastępcza. Do tego dochodzi opłata eksploatacyjna, liczona od ilości wydrukowanych kopii. Stan licznika co miesiąc podawany telefonicznie lub pocztą e-mail do firmy. Dostawa tonera po informacji o zbliżającym się końcu. Jeden toner w zapasie w urzędzie.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zapytał, jaki jest koszt wykonania jednej kopii?

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Ma podana tylko kwotę szacunkową, bo ta drukarka nie jest jeszcze zakontraktowana. Będzie się szukało najlepszych warunków. Szacuje się to na 0,025 zł netto i 0,031 zł brutto za wydruk czarno-biały. W przypadku kopii kolorowych, tj 15 gr. netto, 18 gr. brutto.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

W świetle tego, o czym dyskutowano w punkcie interpelacji i zapytania radnych, rozumiał, że jeśli zostanie przyjęty WPF z tymi kwotami na transport, to zanim zostanie zlecony i ogłoszony przetarg, to radni uzgodnią warunki, tak jak to obiecano?

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

Wyjaśniła, że to nie gmina będzie zlecała przetarg. Całą procedurę przetargową w imieniu gminy przeprowadzi ZTM.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Wie o tym, że gmina tylko da sygnał do ZTM o możliwości prowadzenia przetargu na zamówienie dwuletnie. Radni chcą jedynie otrzymać zapewnienie, że zanim warunki, na jakich przetarg ma być ogłoszony, radni będą mieli możliwość uzgodnienia tych wszystkich rzeczy. Radni usłyszeli, że trasy busów i inne rzeczy są już praktycznie ustalone i oczekuje się jedynie na podjęcie przez Radę Miejską uchwały ws. WPF. Dopiero po interwencji radnego Tomasza Kowalczyka, radni chcieliby mieć mały wpływ na to, jak te linie będą biegły i jak będą ustawione nowe przystanki, tak żeby mieć ta wiedzę.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Przypomniała, że ten temat związany z wewnętrznym transportem nie jest nowym tematem. Wszyscy mieli wiedzę, że po uruchomieniu tunelu na ul. Sasina zmienią się te trasy. Niejednokrotnie na posiedzeniach komisji rozmawiano o tym. To co mieszkańcy piszą do urzędu i to co radni przekazują na sesji i na komisjach, to wszystkie te zalecenia Dyrektor Henryk Oleszczuk przepracował. Była taka jedna prośba o przetarg dwuletni, ponieważ można wynegocjować lepsze stawki i lepszy tabor. Taki przewoźnik, który przystępuje do dwuletniego przetargu, może sobie pozwolić na zakup lepszego sprzętu, bo wie, że będzie mu się to opłacało w dalszej jednostce czasu.

W informacjach, które przekazał Dyrektor MZDiZ z pewnością nie ma kolosalnych zmian, o których radni nie wiedzieliby. To wszystko było analizowane na bieżąco, łącznie z nazwami przystanków oraz z sugestiami przekazywanymi przez mieszkańców i radnych.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Nie posiada żadnej informacji o przebiegu linii i o przystankach, która przekazywałby radnym. Dlatego radni zadali pytanie, bo chcieliby wiedzieć, jak to zostało przepracowane, zanim ten przetarg zostanie zlecony do ogłoszenia. Taka była uwaga radnych w punkcie interpelacji. W sprawie zostało zorganizowane spotkanie w poniedziałek o godz. 18:00. Do czasu, gdy radni nie przedyskutują tego tematu, to nie będzie on dalej procedowany.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDiZ

Poinformował, że w związku z planowanym spotkaniem, nawiązał kontakt z ZTM i zaprosił ich przedstawiciela na to spotkanie. Otrzymał wstępne zapewnienie, że kompetentna osoba z ZTM, będzie uczestniczyła w tym spotkaniu.

Stwierdził, że jest pewne niezrozumienie przez radnych pewnych uwag i pewnych sfer. Co innego jest rozmowa z mieszkańcami, sołtysami, z radnymi na temat lokalizacji przystanków i przebieg linii, a co innego to są założenia przetargowe. Założenia przetargowe to gmina musi określić, co chce tj. jakiej klasy autobus, ile ich i jakie wymagania pod względem wielkości sprzętu, klimatyzacji, wyświetlaczy itd. drugą sprawą jest ilość kilometrów przewozowych tzn. musi być jakiś szkic, zarys przebiegu linii, żeby można było tych pomiarów dokonać. Tych pomiarów dokonano, ale to nie ma nic wspólnego z lokalizacją przystanków. Ważna jest ilość wozokilometrów, która wynika z tego, że uwzględniona została już nowa infrastruktura, czyli drugi tunel.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Uważał, że nie ma sensu drażnienia tematu, skoro w poniedziałek odbędzie się spotkanie w tej sprawie. Temat zostanie wtedy dokładnie omówiony.

Radny nie zgadzał się z Dyrektorem MZDiZ, bo radnym chodziło również o przebieg linii, a tego nowego przebiegu linii nie znają, a chcieliby wiedzieć, jak ten nowy przebieg będzie wyglądał.

Henryk Oleszczuk – Dyrektor MZDiZ

Wyjaśnił, że przebieg linii i ustawienie przystanków można kształtować niezależnie od warunków przetargu. W warunkach przetargu trzeba powiedzieć ile dni i ile wozokilometrów. To musi być oszacowane i to jest przygotowane.

ZTM ma do przeprowadzenia 33 postępowania – bo 33 gminy uczestniczą w tym przedsięwzięciu. Jest to pilna sprawa. Skoro jednak na sesji zapadła decyzja o poniedziałkowym spotkaniu, to do tego czasu żadne kroki nie zostaną podjęte do uruchomienia przetargu.

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

na posiedzeniu komisji odbyła się również dyskusja na temat inwestycji „remont i budowa MDK” na kwotę 400 000 zł. Proponowana jest zmiana zadania; „modernizacja budynku MDK w Wołominie” - w roku 2018 pozostawienie kwoty w wysokości 400 000 zł. Uzasadnienie: Wprowadzenie tego zadania pozwoli na aktualizację dokumentacji projektowej do potrzeb ogólnego remontu, modernizacji obiektu MDK, oraz rozpoczęcie robót budowlanych, które są konieczne do wykonania, z uwagi na spełnienie warunków p.poż.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zapytał, kiedy odbędzie się spotkanie ws. rozbudowy Miejskiego Domu Kultury w Wołominie? Radni dość długo na to czekają. Omawiana uchwała mogła być podjęta w proponowanym kształcie, gdyby wcześniej odbyło się spotkanie, tak jak to było ustalone i nikt nie miałby zastrzeżeń po uzyskanych wyjaśnieniach. W związku z tym, że pomimo obietnic, takie spotkanie nie odbyło się. Dlatego radni prosili o zmianę tego tytułu inwestycyjnego i jak najszybsze spotkanie, na którym zostanie przedstawiony zarys koncepcji, propozycji budowy MDK, po to, żeby na następną sesję można było taki projekt wprowadzić.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Bardzo sobie ceniła tę zmianę myślenia i radni już dobrze myślą o MDK i mówią, że trzeba go rozbudowywać. Czym innym jest jednak dyskusja nad modernizacją, nad poprawą bezpieczeństwa, a czym innym jest otwarcie tytułu inwestycyjnego, który otworzy możliwość procedowania koncepcji, organizowania spotkań i innych rzeczy przy budowie nowej części MDK.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Ani On, ani nie słyszał, żeby któryś z obecnych radnych był przeciwny rozbudowie Miejskiego Domu Kultury. Prosił o przypomnienie sobie argumentacji z sesji. Była dokładnie taka sama jak w przypadku rozbudowy pływalni na OSiR Huragan. Radni chcieli jedynie wiedzieć, co tam ma być robione.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Przyznała racje Przewodniczącemu Rady i wyjaśniła, że jej wypowiedź nie wyklucza Jego toku myślenia. Pani burmistrz chce zrobić wszystko, by było jak najlepiej w mieście. Dla Niej jest bardzo ważne stwierdzenie, że radni widzą taką potrzebę rozbudowy MDK. Stąd na poprzedniej sesji był już taki projekt, by tytuł został wprowadzony do WPF. Trzeba być rozsądnym i przygotowanym. Im wcześniej rozpocznie się projektowanie nowej części MDK, tym lepiej. Środki unijne kończą się. Jeżeli nie będzie gotowego projektu, to nie będzie można złożyć wniosku o dofinansowanie zewnętrzne.

Czym innym jest koncepcja i w tym temacie Zastępca Burmistrza Edyta Zbieć obiecała zorganizowanie spotkania i z tego się wywiąże. Czym innym jest otwarcie drogi do tych spotkań i dalszego procedowania-czyli tytuł inwestycyjny w załączniku inwestycyjnym.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Stwierdził, że to nie jest czym innym, bo ustalenia były inne i te ustalenia nie zostały wykonane.

Maciej Łoś – radny

W związku z tym, iż w wypowiedziach są różne sformułowania, raz „budowa” innym razem „rozbudowa” MDK, to radny prosił o wyjaśnienie, czy mowa jest o budowie nowego Domu Kultury?

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Wyjaśnił, że mowa jest o budowie nowego budynku Miejskiego Domu Kultury.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy pod tytułem „Modernizacja MDK w Wołominie” kryje się również budowa nowego budynku?

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Uściślił, że pod tym tytułem jest tylko modernizacja starego budynku. W związku z wymogami p.poż trzeba przebudować klatkę schodową. Do tego potrzebny jest tytuł inwestycyjny, który umożliwi wykonanie tych niezbędnych prac i procedur.

Dominik Kozaczka – radny

Uważał, że w sprawie budowy tego nowego budynku, też jakieś wstępne wytyczne muszą być przygotowane przez urząd, które ewentualnie zostaną przekazane projektantowi.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Potwierdziła, to co stwierdził radny Dominik Kozaczka. Jednak aby móc procedować, to trzeba otworzyć tytuł inwestycyjny, na który trzeba przeznaczyć jakąś kwotę pieniędzy na projekt i wtedy można usiąść i określić co w tym nowym budynku ma się znaleźć. Chodziło o to, żeby maksymalnie skracać terminy i czas. Dlatego na poprzedniej sesji była prośba, aby otworzyć tytuł inwestycyjny. Pani Burmistrz prosiła o zwrócenie uwagi na sekwencje wydarzeń. Jeżeli będzie tytuł inwestycyjny, to pracownicy urzędu będą mieli legitymacje, do dalszego procedowania. Pani Burmistrz było przykro, że do spotkania nie doszło. Jeżeli będą spotkania, na których będzie się o czymś rozmawiać, to muszą być zabezpieczone pieniądze, żeby później te wypracowane sprawy procedować dalej. Chodzi o to, żeby maksymalnie skracać czas. Wyścig po pieniądze zewnętrzne jest duży. Gminy są przygotowane do składania wniosków. Maja przygotowane projekty i składają tam, gdzie tylko jakiś konkurs zostanie ogłoszony. Jeżeli gmina Wołomin nie będzie tego miała, to po prostu nie zdąży skutecznie złożyć aplikacji po środki zewnętrzne. Wołomin to miasto powiatowe. Należy spojrzeć na Wołomiński Dom Kultury i jego warunki techniczne. Tam są wołomińskie dzieci i emeryci. Nie można odejść od budowy nowego budynku.

Dominik Kozaczka – radny

Powiedział, że radni, przed podjęciem decyzji chcą być w pełni wyposażeni w wiedzę. Ta wiedza dla Niego jest najważniejsza. Chce znać wytyczne początkowe, bo urząd musi mieć te wytyczne początkowe przygotowane, należy poinformować o tym, jak to pracownicy urzędu by to widzieli i jakie te wytyczne początkowe zgłosi projektantowi. W dyskusji te dane można w drobny sposób ewentualnie zmodyfikować.

Drugie pytanie radnego, na które chciał otrzymać odpowiedź przed podjęciem decyzji: czy jeżeli nie uda się uzyskać dofinansowania, to czy gmina będzie próbowała zrealizować projekt własnymi siłami? Czy wtedy projekt zostanie odłożony na półkę, bo gminę nie będzie stać na jego realizację?

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Obiecała, że będą czynione starania i aplikowanie o środki zewnętrzne, jeżeli wszyscy uzgodnią co do przyszłej bryły budynku. Widziała jednak niekonsekwencję. Jeżeli już teraz ma rozmawiać z projektantami, bez żadnego tytułu w budżecie, to żaden projektant nie będzie chciał rozmawiać, by uniknąć posądzenia, że coś jest robione niezgodnie z przepisami prawa w temacie. Można kogoś po przyjacielsku poprosić o doradztwo. Żeby podjąć jakiekolwiek działania, to musi być tytuł inwestycyjny.

Ministerstwo kultury ogłasza nabory i terminy są wyznaczane na 30 marca. Chyba, że minister ogłasza dwa razy w roku takie nabory na dofinansowanie. Zazwyczaj jednak jest tyle złożonych wniosków o dodatkowe środki, że ten pierwszy termin wyczerpuje wszystkie zapotrzebowania na dany rok. Można to rozważać, ale to i tak Rada Miejska o wszystkim decyduje. Co chwile jest zmieniana uchwała budżetowa. Pani burmistrz nie ma

upoważnień i nie może przesuwac środków pomiędzy paragrafami. Gdzie jest jakieś niedociągnięcie, to i tak wszystko na sesji i na komisji omawia. Jeżeli co do zasady jest zgoda, że potrzebny jest nowy budynek, a w ocenie Pani burmistrz jest potrzebny, to trzeba robić wszystko, aby cel zrealizować i aby jak najmniej to pochłonęło środków z budżetu gminy.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Nie rozumiał całej tej argumentacji. Mówił, że nabory są w marcu. W ubiegłym miesiącu radni zgłosili problem jaki Oni widzieli. To zostało zdjęte z WPF z prośbą o natychmiastowe spotkanie w tej sprawie. Był cały miesiąc, by się spotkać. Gdyby tak się stało, to na toczącej się sesji nie byłoby tych wszystkich pytań, tylko wszyscy radni, znając założenia i znając jakieś ogólne ramy, podnieśliby rękę „za”. Nie prawdą jest to, co rozprowadane jest na mieście, że radni są przeciwni rozbudowie Miejskiego Domu Kultury.

Mateusz Bereda – radny

Nie rozumiał problemu. To miało być zapisane w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Nie ma jeszcze projektu budżetu na 2018 rok. Jest jeszcze na tyle czasu, że można zorganizować spotkanie, by już następnego dnia po sesji otworzyć drogę do procedowania. Do marca projekt nie zostanie wykonany. By przystąpić do projektowania, należy określić jakiś program funkcjonalno - użytkowy tego budynku.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Stwierdziła, że nie ma na to środków, by można było określić program funkcjonalno - użytkowy czy stworzyć jakąś koncepcję.

Mateusz Bereda – radny

Mówił o zarysie, czyli o tym, co można samemu stwierdzić, jakie jest zapotrzebowanie, czego potrzebują mieszkańcy i czego oczekuje zarząd.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Zastanawiał się, czy koncepcji nie można było zlecić wcześniej? Czy do tego trzeba mieć tytuł w budżecie?

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Zapytała, Panią Skarbnik, z jakich środków można by było zapłacić za taką koncepcję, o której mówi Przewodniczący Rady?

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Powtórzył pytanie skierowane do Skarbnika Gminy, czy można zlecić wykonanie koncepcji, funkcjonalności nowego Domu Kultury nie mając tytułu inwestycyjnego?

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

Odpowiedziała, że to zależy od tego, jakie to jest zadanie. Jeśli ma się w zamyśle wydatek inwestycyjny w postaci rozbudowy Domu Kultury, to wszystkie wydatki, z tym związane powinny być wydatkami inwestycyjnymi.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

W związku z tym zapytał, czy budowa pomnika jest wydatkiem inwestycyjnym?

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

Powiedział, że tak, pod warunkiem, że miano zamysł sfinansowania z budżetu.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Na koncepcje pomnika wydano 10 000 zł., nie mając tytuły. Natomiast na tak ważną inwestycję, która będzie kosztowała 10-25 mln. zł., gmina nie ma 10 000 zł na koncepcję, a głównym argumentem jest to, że nie ma tytułu inwestycyjnego.

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

Już na posiedzeniu komisji starała się wytłumaczyć, że koncepcja nie jest równa koncepcji. Przykład poruszony przez Przewodniczącego Rady, to była koncepcja, która nie zawierała wymogów z przepisów prawnych dotyczących prawa budowlanego.

Bożena Kucharczyk- Naczelnik Wydziału Inwestycji

Wyraziła swoją gotowość do rozmów. Prosiła jedynie o określenie terminu spotkania.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Stwierdził, że to urząd ma określić termin, a radni są do dyspozycji. Radni czekają na to spotkanie już miesiąc.

Adam Bereda – radny

Pani Burmistrz wspomniała o programie funkcjonalno-użytkowym. Według Niego, jeśli ktoś chce coś budować to musi powiedzieć projektantom, co chce budować. Wkład do programu funkcjonalno-użytkowego może dać Dyrektor Miejskiego domu Kultury, w uzgodnieniu z Burmistrzem. To On składa jakie ma zapotrzebowanie na ilość sal, na ilość użytkowników tych sal, powierzchni. To rozumie się pod programem funkcjonalno-użytkowym. Taki wkład trzeba przekazać projektantom, co chce się mieć tj. ile powierzchni użytkowej, ile widowiskowej, ilość sal. Żeby zlecić wykonanie projektu, to trzeba wiedzieć co chce się zlecić. Nadal nie wiadomo, ile potrzeba miejsca. Porównując inne inwestycje w Polsce, można ustalić ogólny zarys kosztów takich inwestycji. Radny podał przykład Ożarowa Mazowieckiego, który kilka lat wcześniej na podobną inwestycję budowy Domu Kultury wydał 25 mln., zł. To jest miasto o podobnej wielkości jak Wołomin. Jeżeli gmina ma 25 mln. zł., to trzeba spojrzeć w WPF i zastanowić się nad źródłem tego finansowania. Jeśli władze samorządowe stwierdzą, że zmieści to się w budżecie i będzie można takie środki w jakiś sposób pozyskać i inwestycje będzie można zrealizować w dwa-trzy lata to można nad tym się zastanowić. Jeśli nie, to jest to „obeцywanie gruszek na wierzbie”.

Maciej Łoś – radny

Powiedział, że sprawa nowego budynku Miejskiego Domu Kultury jest niesamowicie ważna. Jest to ewidentna konieczność, a nie czyjaś fanaberia, że potrzeba mieć jeszcze jedną nową inwestycję. W związku z tym, radny zaproponował, żeby zrobić spotkanie w dniach 6-10 listopada, żeby zająć się omawianiem tematu, koncepcji, propozycji i budowy MDK.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Wracając do swojej wcześniejszej wypowiedzi, powiedziała, że podała przykład naboru u Ministra Kultury. Można sięgnąć po środki z innych instrumentów. Czekają też, w którym kierunku alokacja pieniędzy będzie i jak to ministerstwo, w stosownych, różnych tematach będzie procedowało. Dla Pani burmistrz jest najważniejsze, by przepracować temat i żeby mieszkańcy mieli w dużym powiatowym mieście budynek Domu Kultury z prawdziwego

zdarzenia, a nie jak w PRL-u. Sprawa jest pilna, bo trzeba każdą ewentualność wykorzystać. Przychyliła się do prośby radnego Macieja Łosia, by spotkać się w zaproponowanym terminie i porozmawiać na ten temat.

Na salę obrad powrócił radny Tomasz Kowalczyk i Emil Wiatrak godz.17:00  
Nieobecni to radni: Konrad Fuśnik, Krzysztof Rembelski którzy opuścili sesję.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Przypomniał, że to jest Jego prośba z poprzedniej sesji, która jeszcze nie została zrealizowana.

Uchwała wraz ze zgłoszonymi autopoprawkami Burmistrza została podjęta w głosowaniu jawnym, w obecności 21 radnych na sali obrad, za- 20 głosów, przeciw-1 osoba, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-132/2017** w sprawie likwidacji jednostki budżetowej – Miejski Zakład Dróg i Zieleni;

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Na posiedzeniu Komisji Gospodarki padło pytanie, czy Komenda Policji wyraża zgodę na umiejscowienie w budynku przy ul. Legionów siedziby Straży Miejskiej? Gmina otrzymała już formalną zgodę na piśmie na udostępnienie niewykorzystywanych obecnie pomieszczeń na parterze budynku Siedziby Wydziału Prewencji Komendy Powiatowej Policji, przy ul. Legionów 31a

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Prosił o wyjaśnienia, jakie pomieszczenia gmina uzyska w budynku przy ul. Legionów?

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Odpowiedziała, że dla Potrzeb Straży Miejskiej zostanie udostępniony cały parter tego budynku. Powierzchnia tych pomieszczeń wystarczy, żeby zorganizować sprawnie pracę Straży Miejskiej.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

W uzupełnieniu powiedział, że powalczy o jeszcze jedno pomieszczenie na średnim parterze tego budynku, Jest też tam takie pomieszczenie do przyjęcia interesantów, tzw. niebieski pokój dla niepełnosprawnych. Będzie można go użytkować wymiennie: i policjanci i Straż Miejska.

Zbigniew Paziewski – radny

Zapytał, czy sprawa monitoringu, też się tam zmieści? Co ze sprawami socjalnymi?

Bogdan Sawicki – radny chciał wiedzieć gdzie bęa szatnie i gdzie będą parkowały samochody Straży Miejskiej?

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza Wołomina

Odpowiedział, że wszystko tam będzie . Monitoring to jest tylko kwestia przeniesienia. Okablowanie jest gotowe. Szatnia i samochód zostają przy budynku urzędu.

Robert Kobus – radny

Ponownie zadał pytanie, które było już zadawane na posiedzeniu komisji: Czy pełny skład

pracowników, którzy w tej chwili pracują w MZDiZ przejdą w struktury, które powstaną w Urzędzie, czy ktoś straci pracę?

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Tak jak wcześniej radni byli informowani, oświadczyła, że nikt w wyniku likwidacji Miejskiego zakładu dróg i Zieleni nie straci pracy. Wszyscy pracownicy przejdą do struktury Urzędu Miejskiego.

Robert Kobus – radny

W tej chwili w MZDiZ są pracownicy, którzy wykonują prace sprzątające na mieście. To nie są pracownicy MZDiZ, lecz pracują w ramach prac zleconych. Te osoby zbierają się w budynku przy ul. Sienkiewicza (w obecnej siedzibie MZDiZ). Tam mają magazyn swoich narzędzi i umundurowania. Radny zapytał, jak to będzie wyglądało po 1 stycznia? Gdzie ci pracownicy będą się zbierali? Radny nie wyobraża sobie, by te osoby zbierały się pod urzędem i mieli tu magazyn swoich narzędzi i ubrań. Chciał wiedzieć jak to będzie rozwiązane?

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

na obecną chwilę, chciałaby, by Ci pracownicy przychodzili do urzędu. Tak jak wcześniej mówiła, cały parter zostanie przystosowany do tego, by przyjąć nowy Wydział Gospodarki Komunalnej, wraz z pełną obsługą tych zadań, które były realizowane przez MZDiZ, poza zadaniami utrzymania zieleni, które to zadania, jeśli radni wyrażą taką zgodę, zostaną włączone w zadania Wydziału Ochrony Środowiska. Docelowo, będzie się szukało innego rozwiązania, które będzie bardziej odpowiednie.

Po przyjęciu MZDiZ w struktury urzędu, trzeba będzie dokonać weryfikacji realizowanych zadań. Z pewnością wszyscy zdają sobie sprawę, że część tych zadań była zlecana na zewnątrz, a część była realizowana przez pracowników. Trzeba będzie zajrzeć do planu budżetu na 2018 rok, który został złożony przez Dyrektora MZDiZ i to wszystko na nowo zorganizować.

Pani Sekretarz trudno odpowiedzieć na pytania radnego, bo do tej pory nie było informacji, czy radni się zgadzają, czy też nie na likwidację MZDiZ. Co do szczegółów, to jest to zadanie przewidziane do realizacji przez naczelnika wydziału, który będzie musiał to zorganizować. Natomiast urząd jest w stanie przyjąć wszystkie te zadania, po przeniesieniu Straży Miejskiej na ul. Legionów.

Robert Kobus – radny

Pani Sekretarz powiedziała, iż żeby podjąć te działania, czekają na opinię radnych. Natomiast radni, chcąc wydać swoją opinię i zagłosować chcą poznać opinię władz gminy.

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

Prawo mówi tak, że decyzja należy do rady Miejskiej. Przypomniała jednak, że kiedyś te wszystkie zadania funkcjonowały w strukturach Urzędu Miejskiego. Wtedy to funkcjonowało nieźle i nie było problemów. Pani Burmistrz powiedziała, że będzie się jeszcze poszukiwało pracowników, przez Powiatowy Urząd Pracy do prac interwencyjnych. Wprawdzie jest mały procent bezrobocia, to chętnych do pracy nie ma w Wołominie. Proponowana zmiana jest usprawnieniem funkcjonowania. Mieszkańcy i radni ciągle narzekali na funkcjonowanie MZDiZ. Sala obrad pamięta nie jedną trudną sprawę związaną z funkcjonowaniem MZDiZ. Obecne działanie jest wyjściem naprzeciw.

Robert Kobus – radny

Zastanawiał się , co będzie, gdy zadania MZDiZ zostaną przyjęte do urzędu, a potem radni jeszcze bardziej będą narzekali, gdy to się nie uda?

Dominik Kozaczka – radny

Życzył Pani burmistrz, by to udało się dobrze zrobić, by w końcu zadania, które realizowało MZDiZ były porządnie wykonywane, bo tego oczekują mieszkańcy.

Andrzej Żelezik – radny

Pamięta czasy, gdy zadania wykonywane obecnie przez MZDiZ były prowadzone przez Urząd Miejski. To w urzędzie była ta komórka, która te prace wykonywała. Radnemu wydaje się, że jeśli chodzi o jakość pracy MZDiZ, to wielokrotnie było podkreślane, że znacznie ograniczono finanse. Być może nie byłaby konieczna tak znaczna zmiana organizacyjna, jak egzekwowanie właściwej organizacji pracy, ale przy zabezpieczeniu finansów, które są niezbędne. W dotychczasowej postaci czy w tej która jest proponowana, wszystko będzie zależało od tego, czy będzie za co ten porządek utrzymywać. Zawsze łatwo jest likwidować, tak zlikwidowano Straż Miejską. Później trzeba było ją powołać. To zawsze wiąże się z kosztami. Gdy ten wydział został przeniesiony i stanowił odrębną jednostkę budżetową, zmieniali się wielu dyrektorów. Nie mogli sobie z tym poradzić. Jeżeli chodzi o obecnego dyrektora, to mimo że radni mieli wielokrotnie uwagi, to głównie wszystko obracało się wokół tego, że brakowało ciągle tych pieniędzy. Jeżeli teraz Rada Miejska podejmie taką decyzję, to trzeba zdawać sobie sprawę, że to wcale nie będzie łatwe i w tej czy w innej formie prowadzenia trzeba będzie wygospodarować pieniądze na te zadania. Bez pieniędzy tego wszystkiego, co radni chcieliby, nie robi się. Radny prosił o szeroką i dogłębną analizę. Łatwo jest powiedzieć, że coś się likwiduje, ale co będzie po tym?

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Odnosząc się do słów radnego Andrzeja Zelezika, parafrazując powiedział, że było kiedyś takie powiedzenie, że „gdyby ekonomię socjalistyczną i zarządzanie wprowadzić na Sacharze, to po dwóch latach piasku by zabrakło”. Czasami niektóre rzeczy to jest dziura bez dna. Zastanawiał się, czy radny Andrzej Zelezik odważyłby się dać MZDiZ 15 mln zł na zarządzanie tylko i wyłącznie czystością?

Andrzej Żelezik – radny

Odpowiedział, że być może nie dałby takich pieniędzy na ten cel. skoro jednak Przewodniczący poruszył temat ekonomii politycznej socjalizmu, to przypomniał czasy swoich studiów, kiedy miał mieć zajęcia z przedmiotu, jakim była ekonomia polityczna socjalizmu, jeden z wykładowców powiedział, że w socjalizmie nie ma ekonomii. Potem wyszedł z sali i nie był już wykładowca tego przedmiotu, choć powiedział prawdę.

Mirosław Bieńczyk – radny

Stwierdził, że przy tych zmianach MZDiZ musi zatrudnić drugiego operatora równiarki. Równiarka jest, ale na nią trzeba czekać bardzo długo, bo operator choruje, albo są inne przyczyny jego nieobecności.

Piotr Sikorski – radny

Uważał, że najważniejsze jest, żeby w mieście było czystiej i lepiej. Nie ma znaczenia czy to będzie MZDiZ, czy to będzie to Wydział Gospodarki Komunalnej.

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Na zakończenie dyskusji przypomniała, jak wcześniej te zadania były realizowane przez urząd, to gdyby popatrzeć na czas, kiedy te zadania były realizowane przez zewnętrzną jednostkę, to chyba nigdy nie było tak dobrze, jak wtedy gdy te zadania były bezpośrednio przypisane do urzędu. Drugą, bardzo istotną rzeczą, a jest rzeczą zupełnie nową, z którą Urząd Miejski musi sobie sprawnie, organizacyjnie poradzić to jest realizacja Gminnego Programu Rewitalizacji. To jest duży program, którego realizację gmina wzięła na siebie. Program Rewitalizacji uchwalony przez Radę Miejską, który generuje mnóstwo drobnych, ale bardzo istotnych społecznie dla mieszkańców naszego miasta zadań. Ich koordynacja będzie mogła przebiegać znacznie sprawniej, w tym systemie, kiedy te zadania będą wszystkie łącznie w urzędzie.

Pani sekretarz przypomniała również, bo może nie wszyscy radni mieli czas na dokładne zapoznanie się z przesłanymi materiałami, że ważnym elementem proponowanej koncepcji, jest stworzenie punktu zgłoszeń, przyjmowania wniosków i interwencji mieszkańców. Na tym kierownictwu Urzędu bardzo zależy. Ma to być miejsce, które będzie służyło koordynowaniu tych wszystkich zgłoszeń, łącznie z uruchomieniem tej aplikacji internetowej, która pozwoli w trybie ciągłym, na przyjmowanie tych zgłoszeń i delegowanie do odpowiednich jednostek. Zdaniem Pani Sekretarz dostarczone zostanie wiele nowych wartości. Poza likwidacją jednostki i przeniesieniem zadań do urzędu jest to nowa wartość, na którą warto postawić. Jeżeli ma być jakaś zmiana, to oczywiście na lepsze. Inaczej nie można sobie tego wyobrazić.

Maciej Łoś – radny

Pani Sekretarz powiedziała, że jedną z najważniejszych zmian, będzie punkt, gdzie będzie można zgłaszać awarie. Radny wspominał to, o czym pisał w internecie i wspominał na posiedzeniu Komisji gospodarki, że najważniejsze w tym wszystkim jest to, że jeśli mieszkaniec dzisiaj zgłosi jakąś drobną awarię, to ona jutro będzie naprawiona. Dla radnego nie ważne jest czy to będzie MZDiZ, czy to będzie Wydział Komunalny w Urzędzie Gminy, czy inaczej to się będzie nazywała. Ważne jest to, żeby to działało natychmiast. Takie stanowisko do zgłaszania tego typu rzeczy można było zrobić trzy lata wcześniej, na początku kadencji, bez żadnego programu, który teraz jest szykowany. Jeśli ten program pomorze utworzyć takie stanowisko, to radny to rozumie, ale najważniejsze jest to, żeby odpowiednie służby sprawnie i natychmiast działały.

Zbigniew Paziewski – radny

Przyznał, że Pani sekretarz ma rację mówiąc, że sprawa rewitalizacji w mieście jest bardzo ważna. Prosił o wtórne wyjaśnienie sprawy: wiele budynków w mieście nie ma określonych właścicieli, więc jak ma przebiegać rewitalizacja, jeśli budynki nie są gminne? Od 60 lat nie można ustalić właściciela. Jak Gmina ma się zachować w takim przypadku?

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Stwierdził, że to pytanie nie dotyczy omawianej uchwały i należało go zadać w punkcie interpelacji. Radny może je zadać na koniec sesji. Należy skupić się na tematach związanych z uchwałami.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 11 głosów, przeciw- 1 głos, wstrz.- 8 osób

**Uchwała Nr XLIII-133/2017 w sprawie zaopiniowania działań Burmistrza Wołomina;**

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-0  
W głosowaniu nie wzięli udziału radni: Andrzej Żelezik, Marek Górski, Eugeniusz Dembiński, Maciej Łoś i Bogdan Sawicki

Sesję opuściła radna Edyta Babicka godz. 17:30

Na salę powrócili: Eugeniusz Dembiński, Andrzej Żelezik, Marek Górski

Na sali obrad nieobecni radni: Bogdan Sawicki, Maciej Łoś, Dominik Kozaczka,

**Uchwała Nr XLIII-134/2017** w sprawie wyrażenia zgody na zbycie składnika majątku Gminy Wołomin użytkowanego przez Miejskie Zakład dróg i Zieleni w Wołominie;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-135/2017** w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-136/2017** w sprawie przyjęcia Programu szczepień ochronnych przeciwko meningokokom typu C młodzieży w wieku 12 lat na lata 2018-2020;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-1 osoba

**Uchwała Nr XLIII-137/2017** w sprawie przyjęcia Programu szczepień ochronnych przeciwko grypie dla osób powyżej 60 roku życia oraz osób z grup ryzyka na lata 2018-2020;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-138/2017** w sprawie przyjęcia Programu szczepień ochronnych przeciwko wirusowi brodawczaka ludzkiego na lata 2018-2020;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-139/2017** w sprawie Statutu Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Nr 1 z siedzibą w Wołominie przy ul. Prądyńskiego 11;

Marta Domańska -Gawryś – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej, Sportu i Edukacji  
Autopoprawka ma być dokonana w § 19 ust 4 pkt 3, gdzie doprecyzowano podmiot tworzący jednostkę. Odczytała nową treść tego punktu:” W skład Rady Społecznej wchodzi: .... 3) trzech przedstawicieli wybranych przez Radę Miejską w Wołominie”

Adam Bereda – radny

Prosił o wyjaśnienie § 14 – jaki jest tryb postępowania przy wyborze dyrektora?

Marta Domańska -Gawryś – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej, Sportu i Edukacji  
Odpowiedziała, że „ Dyrektora powołuje i odwołuje podmiot tworzący”.  
Chodzi o to, że Burmistrz powołuje, a całą procedurę musi zatwierdzić Rada, czyli komisje wyborczą do wyboru dyrektora.

Dariusz Tomczyk – Radca Prawny Urzędu

Wyjaśnił, że ustawa o działalności leczniczej wprowadza nietransparentne nazewnictwo. Raz posługuje się sformułowaniem „organ tworzący” innym razem „podmiot tworzący”.

Adam Bereda – radny

W § 2 jest wpisany „podmiot” i to jest jasne dla radnego, choć można było wpisać również organ tworzący. Wtedy organem tworzącym jest Rada Miejska.

Salę obrad opuścił Jakub Orych

Dariusz Tomczyk – Radca Prawny Urzędu

Powiedział, że w zależności od poszczególnych kompetencji, podmiotem inicjującym działania jest albo burmistrz, albo ewentualnie Rada Miejska. Jeśli chodzi o kwestie związane z zatrudnieniem, czyli formalnym podpisaniem umowy, dokonuje tego burmistrz, jako organ gminy. Natomiast komisję w zakresie wyboru powołuje Rada Miejska. Zapis o powoływaniu komisji konkursowej wynika z ustawy.

Adam Bereda – radny

Prosił o wyjaśnienie § 2 o treść, którego radny toczył dyskusję z Panią Naczelnik.

Dariusz Tomczyk – Radca Prawny Urzędu

Wyjaśnił, że co do zasady samodzielne Publiczne Zakłady Opieki zdrowotnej są tworzone przez jednostki samorządu terytorialnego. Jednostką jest gmina, powiat lub województwo. Stąd też podmiotem tworzącym zakład będzie zawsze ( w naszych realiach) Gmina Wołomin. Natomiast z uprawnienia tej gminy, w zależności od rodzaju czynności, są to konkretne organy jednostki: albo to jest Rada Miejska, albo jest to Burmistrz. Dlatego ten zapis jest w pełni transparentny i przejrzysty, dlatego, że w postanowieniu Naczelnego Sądu Administracyjnego jest jednoznacznie wskazane i wybrzmiało w tym postanowieniu, że tym organem tworzącym jest jednostka. Jednostka, to w przypadku Wołomina to jest gmina.

Uchwała wraz z wnioskowaną autopoprawką została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-140/2017** w sprawie Statutu Miejskiego Samodzielnego Publicznego zakładu Opieki zdrowotnej Nr 2 z siedzibą w Wołominie ul. Wileńska 74 z filią w Zagościńcu ul. Kolejowa 17;

Marta Domańska -Gawryś – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej, Sportu i Edukacji

Tu również zgłosiła autopoprawkę. Autopoprawka ma być dokonana w § 19 ust 4 pkt 3, bo to są analogiczne ZOZ -y.

Na salę obrad powrócił radny Jakub Orych godz. 18:01

Uchwała wraz z wnioskowaną autopoprawką została podjęta w głosowaniu jawnym za- 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-1 osoba

**Uchwała Nr XLIII-141/2017** w sprawie Statutu Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wołominie, przy ul. Powstańców 12;

Marta Domańska -Gawryś – Naczelnik Wydziału Polityki Społecznej, Sportu i Edukacji  
Autopoprawka jest w § 16 ust 4 pkt 3 . Ta poprawka jest w takim samym brzmieniu.

Uchwała wraz z wnioskowaną autopoprawką została podjęta w głosowaniu jawnym za- 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-142/2017** w sprawie zatwierdzenia Regulaminu działania Rady Społecznej Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Nr 1 w Wołominie, przy ul. Prądyńskiego 11;

Na salę obrad powrócili radni Dominik Kozaczka i Bogdan Sawicki godz. 18:03

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-143/2017** w sprawie zatwierdzenia Regulaminu działania Rady Społecznej Miejskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Nr 2 w Wołominie, przy ul. wileńskiej 74 z filią w Zagościńcu przy ul. Kolejowej 17;

Na salę obrad powrócił radny Maciej Łoś godz. 18:05

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 20 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-144/2017** w sprawie zatwierdzenia Regulaminu działania Rady Społecznej Ośrodka Profilaktyki i Terapii Uzależnień – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Wołominie z siedzibą przy ul. Powstańców 12;

Salę obrad opuścił radny Stanisław Dol

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-145/2017** w sprawie przekazania nieruchomości;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za- 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-1 osoba

**Uchwała Nr XLIII-146/2017** w sprawie użyczenia nieruchomości;

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału gospodarowania Nieruchomościami  
Prosił o dokonanie autopoprawki w § 3, w którym sformułowanie „Użyczenie następuje na okres 10 lat .....”, otrzymuje brzmienie: „ użyczenie następuje na czas nieokreślony.....”.

Uchwała, wraz z autopoprawką została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.- 1 osoba

Sesję opuścił radny Marek Górski godz. 18:10

Na salę obrad powrócił radny Stanisław Dol

**Uchwała Nr XLIII-147/2017 w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego;**

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy te przedłużenia najmów będą na tych samych zasadach finansowych i ogólnie, czy może się zmieniać?

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Odpowiedział, że odbędzie się to na tych samych zasadach. W przypadkach, o których mówią kolejne uchwały również.

Robert Kobus – radny

Chciał wiedzieć, czy jest to ten sam lokal, na który Rada przeznaczyła ponad 2000 zł na remont?

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Omawiana jest uchwała dotycząca lokalu, w którym prowadzona jest działalność przedsiębiorcy pod firmą Niepubliczny zakład Opieki Zdrowotnej RM S.C. To jest kontynuacja dotychczas zawartej umowy najmu. Nie posiada wiedzy czy tam był wykonywany remont i poniesione nakłady.

Robert Kobus – radny

Radni o to pytali na posiedzeniu komisji i nie otrzymali odpowiedzi.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

W uchwale budżetowej były przenoszone środki na remont lokalu w budynku przy ul. Wileńskiej 32. Radni chcieli wiedzieć na który lokal były przeznaczone te środki? Kto złożył wniosek o przeniesienie środków na remont lokalu?

Marta Maliszewska – Skarbnik Gminy

wniosek o przeznaczenie środków na remont lokalu złożył wydział, w którym naczelnikiem jest Pan Tomasz Góralski

Dominik Kozaczka – radny

Prosił również o odpowiedź na pytanie, ile wynosi stawka za wynajem 1 m<sup>2</sup> lokalu w budynku przy ul. Wileńskiej 32?

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Miesięczne opłaty za lokal nr 211: czynsz 620 zł, zimna woda wg stanu licznika, kanalizacja wg stanu podlicznika, centralne ogrzewanie proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni, energia elektryczna z podlicznika, nieczystości stałe po rozliczeniu faktury, ciepła woda z podlicznika.

Dominik Kozaczka – radny

Wyliczył, że za 25m<sup>2</sup> opłata wynosi 620 zł. Zapytał o opłaty za kolejne lokale?

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lokal z kolejnej uchwały opłaty to: czynsz 867 zł., a pozostałe składniki na podobnych warunkach. Trzeci przypadek to: czynsz 996 zł, a pozostałe składniki tak jak poprzednio.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, dlaczego za najmniejszy lokal płacony jest największy czynsz?

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Wyjaśnił, że ten wynajem lokali powstał w wyniku konkursów organizowanych na wynajem lokali użytkowych. To jest wynik działań konkursowych z poprzednich lat.

Dominik Kozaczka – radny

Dopytywał, czy jest przewidziany wzrost czynszu np. ze względu na inflację? Czy będzie to tak jak w konkursie?

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Odpowiedział, że czynsz jest stały na czas umowy.

Przyznał, że był wniosek do budżetu na kwotę 2 720 zł, kierowany do pani skarbnik przez Wydział Geodezji. Ten wniosek dotyczył remontu lokalu usługowego w budynku przy ul. Wileńskiej 32, polegający na skuciu tynków, odgrzybieniu ścian metodą smarowania, uzupełnienia tynków oraz malowanie lokalu. Wniosek był inspirowany wystąpieniem Przedsiębiorstwa Komunalnego.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

Poinformował, że remont nie był prowadzony w żadnym z lokali wymienionych w proponowanych projektach uchwał. Remont był wykonywany w lokalu narożnym budynku.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0  
radny Piotr Sikorski nie brał udziału w głosowaniu.

**Uchwała Nr XLIII-148/2017** w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-149/2017** w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-150/2017** w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-151/2017** w sprawie przekazania nieruchomości;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-1 osoba

**Uchwała Nr XLIII-152/2017** w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-153/2017** w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-154/2017** w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-155/2017** w sprawie nabycia nieruchomości;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-156/2017** w sprawie zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Wołomin;

Robert Kobus – radny

W pytaniu radnego chodziło o brązowe worki na odpady z napisem: „odpady biodegradowalne”. Chodziło o interwał odbioru tych odpadów. Czy jest przewidywana zmiana tego czasu. Radnemu wydaje się, że zbiórka tych odpadów co dwa tygodnie to jest zbyt rzadko.

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Powiedziała, że w tej chwili nie jest przewidywana zmiana częstotliwości odbioru odpadów. W momencie, gdy uda się przystawiać do przebudowy całego systemu, to wtedy planuje się zmianę częstotliwości odbioru odpadów, nie tylko w zakresie zbiórki odpadów „bio”.

Dominik Kozaczka – radny

Zapytał, czy MZO ma już te pojemniki dla osiedli mieszkaniowych, czy dopiero będzie je kupował?

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Wyjaśniła, że obowiązek ustawienia tych pojemników będzie spoczywał na firmie, która wygra przetarg na obsługę w nowym roku kalendarzowym. W tej chwili kończy się realizacji a umowy w roku 2017. Ogłoszony został nowy przetarg. Firma, która wygra ten przetarg, będzie musiała doposażyć w pojemniki na „bio”.

Dominik Kozaczka – radny

Omawiana uchwała wchodzi w życie 14 dni od dnia publikacji. Organizowany jest przetarg i czy to nie będzie sprzeczne? Może się okazać, że osiedle nie stosuje się do tej uchwały.

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Odpowiedziała, że to było konsultowane z Zespołem ds. zamówień publicznych i nie ma sprzeczności i jest w porządku. Jest czas na dostosowanie. W rozporządzeniu Ministra Środowiska, w zapisach przepisów przejściowych tak to jest sformułowane dla tych wszystkich gmin, które mają podpisane umowy, to te umowy są ważne. Natomiast prawo miejscowe należy dostosować wcześniej i te warunki wchodzi do ogłoszonego przetargu. Będzie niewielka zmiana. Nie wpływa to na wydłużenie terminu składania ofert.

Dominik Kozaczka – radny

Chciał, żeby została zrobiona porządna akcja informacyjna, gdyż mieszkańcy nie są zaznajomieni z zasadami selektywnej zbiórki odpadów.

Małgorzata Izdebska – Sekretarz Gminy

Poinformowała, że taka akcja informacyjna jest już zaplanowana. Materiały informacyjne również są przygotowane. Oczekuje się na zmianę regulaminu i jego wejścia w życie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-157/2017** w sprawie ustalenia terminów realizacji czynności niezbędnych do dokonania uzupełniających wyborów ławników sądowych na kadencję 2016-2019;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-158/2017** w sprawie powołania zespołu opiniującego kandydatów na ławników;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 19 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-159/2017** w sprawie powołania komisji doraźnej do dokonania zniszczenia zgłoszeń kandydatów na ławników;

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 17 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

Radni Maciej Łoś i Paweł Banaszek nie wzięli udziału w głosowaniu.

**Uchwała Nr XLIII-160/2017** w sprawie wyrażenia woli podjęcia działań zmierzających do budowy przejść dla pieszych pod torami linii kolejowej E75 na terenie Gminy Wołomin;

Radny Maciej Łoś opuścił sesję o godz. 18:35

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Odczytał zmienioną treść § 1 do projektu uchwały, który otrzymuj brzmienie:

„§1”

1. Wyraża się wolę realizacji projektu pod nazwą „Budowa przejścia dla pieszych pod torami linii kolejowej E75 w okolicy ulicy 6-go Września i Osiedla Nafta w Wołominie”.
2. Wyraża się wolę realizacji projektu pod nazwą "Budowa przejścia dla pieszych pod torami linii kolejowej E75 w świetle ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego w Wołominie lub jej bezpośredniej bliskości".
3. Wyraża się wolę realizacji projektu pod nazwą "Budowa przejścia dla pieszych pod torami linii kolejowej E75 w Zagościńcu".

Dominik Kozaczka – radny

Apelował do radnych o poparcie. Liczył, że uda się coś zrobić, by temat ruszył do przodu. Przejścia są bardzo potrzebne. Wielu mieszkańców oczekuje, żeby prace ruszyły i żeby w jakimś czasie one powstały fizycznie.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 18 głosów, przeciw-0, wstrz.-0

**Uchwała Nr XLIII-161/2017** w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Wołomina.

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Sprawę wszyscy radni znają. Jest to ponowienie skargi, którą, ze względu na brak adresu do korespondencji skarżącego, Rada Miejska pozostawiła bez rozpatrzenia. Skarga została złożona ponownie. Skarżący zastosował dziwny zabieg. Ponownie nie podał adresu do korespondencji. Natomiast załączył treść pisma skierowanego Wojewody, gdzie podał adres do korespondencji. Dlatego należy uznać, że adres skarżącego jest znany i nie można tej skargi pozostawić bez rozpatrzenia. Komisja Bezpieczeństwa rekomendowała Radzie Miejskiej uznanie skargi za bezzasadną.

Radni otrzymali treść uzasadnienia do rekomendowanego sposobu załatwienia skargi. Uzasadnienie stanowi załącznik do uchwały.

Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym za – 16 głosów, przeciw-0, wstrz.-2 osoby

Pkt 9

Leszek Czarzasty – Przewodniczący Rady

Przedstawił terminy posiedzenia Komisji Gospodarki, na których będą omawiane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Informację o wszystkich planowanych spotkaniach zostaną radnym przesłane przez Biuro Rady pocztą e-mail.

Do 15 listopada Rada otrzyma projekt budżetu na 2018 rok i Przewodniczący prosił o rozpoczęcie procedury.

Do końca października Pani Burmistrz powinna mieć już wstępny zarys budżetu. Poprosił, aby rada otrzymała te wstępne informacje, zanim otrzyma ten ostateczny projekt budżetu 15 listopada.

Zbigniew Paziowski – radny

Powiedział, że sprawa rewitalizacji w Wołominie jest bardzo ważna. Jednak wiele budynków, nie ma określonej własności np. na ul. Warszawskiej czy na ul. Wileńskiej. Zapytał jak ta rewitalizacja będzie przebiegała? Radnym został przedstawiony plan takiej rewitalizacji, gdzie ma być ławeczka, chodniczek czy ogródek. To wszystko jest piękne, ale wiele budynków jest zaniedbanych. Radny chciał wiedzieć, czy w ramach rewitalizacji będzie ułatwione władzom gminy przejmowanie niektórych nieruchomości, jeśli własność jest nieustalona np. przez 50 lat?

Łukasz Marek - Wydział Planowania Rozwoju i Rewitalizacji

Wyjaśnił, że Gminny Program Rewitalizacji zakłada szereg działań. Jest dużo takich działań miękkich, aktywizujących i dotyczących małej architektury. W to wpisuje się estetyka, zieleń, nasadzenia, parki kieszonkowe.

Jeśli chodzi o te twarde remonty, to Gminny Program Rewitalizacji też przewiduje. To jest przedsięwzięcie 14-15 i ono dotyczy utworzenia funduszu wsparcia remontów. Jeśli chodzi o budynki, których właścicielem jest Gmina Wołomin, to nad tym pracuje wydział, którym kieruje. Do 13 października był nabór wniosków. Gmina Wołomin złożyła wniosek o dofinansowanie na kwotę 2 mln. zł. W ramach tego planuje się wyremontować budynki o adresach: ul. Ogrodowa 1, ul. Ogrodowa 7, ul. Mickiewicza 2, ul. Wileńska 48, ul. Kościelna 34, ul. Warszawska 26 i ul. Warszawska 32. Jest również przedsięwzięcie dotyczące wsparcia remontu budynków prywatnych, ale te działania wymagają uchwały o specjalnej strefie rewitalizacji tj. planu miejscowego. Potrzeba czasu, żeby taką uchwałę

procedować. Obecnie w Polsce tylko Gorzów Wielkopolski ma taką uchwałę. Łódź dopiero proceduje. Należy poświęcić trochę czasu na dopracowanie takiej uchwały, wszystkich założeń, zasad dofinansowania, tak aby od 2019 roku wspierać mieszkańców tymi remontami. Jeśli chodzi o OSM, to specjalna strefa również pozwala na 10 lat w ułatwiony sposób przejmować tego typu budynki. To również wymaga pewnych środków, ale skraca procedurę. Zwalnia gminę z obowiązku wpłaty odszkodowań do depozytu sądowego.

Adam Bereda – radny

Radnego zainteresował temat regulowania spraw własności odnośnie OSM. Dotyczy to ulic 6-go września, ul. Mickiewicza i ul. Warszawskiej, gdzie jest dużo takich budynków. Radny często odwiedza Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, by w tych kwestiach coś zrobić. Informacje dot. tego przejmowania nie są optymistyczne. Rozważano wcześniej te depozyty sądowe i sprawy sądowe, żeby te OSM-y przejmować. Obecnie tam nie można nawet wykonać chodnika, bo to nie jest teren gminny. Można tylko wykonywać prace, które utrzymują substancję mieszkaniową.

Radny zapytał, kiedy będzie można rozpocząć procedury przejmowania w myśl ustawy o rewitalizacji.

Łukasz Marek - Wydział Planowania Rozwoju i Rewitalizacji

Powiedział, że najlepszym momentem na rozpoczęcie tej procedury, będzie po uchwale o specjalnej strefie. Uchwała o specjalnej strefie powinna zakładać szczegółowe procesy przejmowania i kwestie związane z procedowaniem na terenie specjalnej strefy, czyli obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Zdaniem naczelnika powinno to nastąpić w przyszłym roku. Ta uchwała powinna zawierać również szczegółowe formularze, wniosku dot. np. składania przez mieszkańców zapotrzebowania na remonty. Gminny Program Rewitalizacji zakłada zarówno wsparcie finansowe, o którego wysokości będzie się rozmawiało w przyszłym roku. Zawiera również wsparcie merytoryczne, techniczne. Pracownicy Przedsiębiorstwa Komunalnego będą również zaangażowani, tak, żeby wspierać mieszkańców odnośnie różnego rodzaju remontów w tych nieruchomościach.

Robert Makowski – Zastępca Burmistrza

Z tego, co mu wiadomo, to obowiązuje ustawa, pokłosie sytuacji w Warszawie, tj. zakaz całkowity przekazywania lokali.

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Poinformował, że na dzień sesji sytuacja jest taka, że tam gdzie jest uregulowany stan prawny-własnościowy, chodzi o własność prywatną, a na tą własność prywatną są nałożone dawne decyzje o przejmowaniu w zarząd, tam trzeba się spodziewać ruchów własnościowych w postaci umów notarialnych sprzedaży, przenoszenia praw własności lokali itp. w aktualnym stanie prawnym, dzięki ustawie o rewitalizacji, gmina ma przywilej, który wiąże się z prawem pierwokupu. Gmina może w ramach działania tej ustawy może z tego pierwokupu korzystać, pod warunkiem, że cena będzie atrakcyjna i po wykasowaniu strategii działania, zostanie zabezpieczone w budżecie środki na realizację takiego pierwokupu. To wszystko wymaga pracy i szczegółowych analiz.

Tak jak wspomniał Naczelnik Łukasz Marek, specjalna strefa rewitalizacji, doprowadzi do tego, że będą pewne mechanizmy prawne, które pozwolą na przejmowanie tych własności, które do tej pory były nie do ruszenia.

Robiono próby regulacji stanu prawnego własnościowego. Było szereg analiz prawnych, które sprowadzają się do (w uproszczony sposób) tego, że te dawne decyzje, które były wydawane w latach 70-tych- i 80-tych, a dotyczące zarządu, stawiają gminę w takim

punkcie, że z punktu widzenia prawa gmina jest posiadaczem zależnym. W świetle prawa wiadomo, że jest właściciel. Wiadomo, że ten właściciel z jakichś powodów nie może sprawować zarządu i tym zarządem na razie zawiaduje gmina. W związku z tym są to warunki prawne, żeby nie można było skutecznie zasiedzieć nieruchomości. Takie są opinie prawne. Czynione są starania, żeby jednak nastąpiła poprawa wizerunku ulic.

Zbigniew Paziewski – radny

Ponownie zapytał co z budynkami przy ul. Chopina 1 i ul. Warszawskiej 25? Prosił o przygotowanie odpowiedzi na to pytanie na następną sesję.

Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Co do nieruchomości Chopina 1 to oczekuje się na ruch ze strony współwłaściciela. Są dwie możliwości, albo gmina kupuje udział, albo swój udział sprzedaje. To wszystko zależy od tego, jak potoczą się sprawy wzajemnych relacji.

Jeśli chodzi o nieruchomość Warszawska 25, to skierował pismo do Przewodniczącego Rady, że jest potrzeba wypracowania wspólnego stanowiska w tym zakresie. Naczelnik jest otwarty na propozycje i sugestie. Należałoby zrobić jakiś ruch w kierunku zagospodarowania tego terenu.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodniczący Rady Leszek Czarzasty zamknął XLIII sesję Rady Miejskiej w Wołominie, kadencji 2014-2018, w dniu 26 października 2017 roku o godz. 18:55. Wszystkie podjęte w trakcie sesji uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

Szczegółowy protokół z głosowań stanowi załącznik nr 6 do niniejszego protokołu .

Protokołowała

Sekretarz obrad

Przewodniczący obrad

Grażyna Płaneta

Paweł Banaszek

Leszek Czarzasty