



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
MIEJSCEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
terenu położonego w Wołominie między ulicami 6-go Września, Wileńską, Nowowiejską i Żelazną
skala 1:2 000



LEGENDA	
USTALENIA PLANU	
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
OZNACZENIA PORZĄDKOWE TERENU I SYMBOL PRZEZNACZENIA TERENU	
MW/U	TEREN ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I ZABUDOWY USŁUGOWEJ
UC/U	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ I OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m ²
KDL	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
KDD	KLASY LOKALNEJ
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ	
	DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE PUNKTOWE ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
	DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE KUBATUROWE ZE STREFĄ DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI
OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	
	OBIEKTY UJĘTE W GEZ
OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU ORAZ ZASADY KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU	
	GRANICA NAJWYŻSZEJ OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR)

ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z WYMOSÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
	GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO KOLEJOWEGO
	POTENCJALNY ZASIĘG UCZĄLIWOŚCI OD KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ (100 m)

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNA CZYNNA	
	TERENY O MINIMALNYM WSKAŹNIKU PBC 20%
	TERENY O MINIMALNYM WSKAŹNIKU PBC 0%

ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO	RODZAJ ODDZIAŁYWAŃ
	NIEZNACZNE PRZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU
	UMIARKOWANE PRZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU
	ISTOTNE PRZEKSZTAŁCENIA ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU
	TERENY ISTNIEJĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH
	TEREN MW/U - ZACHOWANIE ISTNIEJĄCEJ I REALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY MIESZKANOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	TERENY UC/U - PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEJ I REALIZACJA NOWEJ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	KDL I KDD - REALIZACJA NOWYCH DRÓG PUBLICZNYCH
	KDL I KDD - ZACHOWANIE ISTNIEJĄCYCH DRÓG PUBLICZNYCH