

**Protokół z dnia 5 grudnia 2017 r.
Komisji Rewizyjnej Rady Miejskiej w Wołominie**

Dotyczy: kontroli problemowej sprawdzenia gospodarowania mieniem komunalnym tj. działką nr ew. 40 położonej w Wołominie przy ul. Brzozowej obręb 0036,36, przez Gminę Wołomin.

1. Nazwa i adres kontrolowanego podmiotu

Urząd Miejski w Wołominie, ul Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin

2. Zespół kontrolujący w składzie

- 1) Dominik Kozaczka – przewodniczący komisji
- 2) Adam Bereda – wiceprzewodniczący komisji
- 3) Mariusz Stępnik - sekretarz komisji
- 4) Jakub Orych – członek komisji
- 5) Bogdan Sawicki – członek komisji
- 6) Emil Wiatrak – członek komisji
- 7) Robert Kobus – członek komisji

3. Data rozpoczęcia kontroli

4 lipca 2017 r.

4. Data zakończenia kontroli

5 grudnia 2017 r.

5. Imię i nazwisko kierownika kontrolowanego podmiotu

Elżbieta Radwan – Burmistrz Wołomina

6. W trakcie kontroli wyjaśnień udzielali

- 1) Tomasz Góralski – Naczelnik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
- 2) _____ mieszkańcy Wołomina
- 3) Bożena i Krzysztof Sikorscy – mieszkańcy Wołomina

7. Przebieg czynności kontrolnych

Przeprowadzona kontrola przez Komisję Rewizyjną, była związana ze skargą mieszkańców z dnia 19 czerwca 2017 roku, a została zlecona przez Radę Miejską w Wołominie na podstawie Uchwały Nr XL - 111/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r. (Uchwała – załącznik nr 1, Upoważnienie – załącznik nr 2). Podstawowym obszarem przedmiotowej kontroli było sprawdzenie gospodarowania przez Gminę Wołomin mieniem komunalnym tj. działką nr ew. 40 położonej w Wołominie przy ul. Brzozowej obręb 0036,36.

Istotą problemu, który poruszyli w złożonej skardze był brak nadzoru i kontroli finansowej przez Burmistrza Wołomina w związku z beczynnością w sprawie bezumownego posiadania przez małżeństwo Państwa Chruściel działki gruntowej nr ew. 40 położonej w Wołominie przy ul. Brzozowej obręb 0036,36, która zgodnie z danymi z księgi wieczystej stanowi własność Gminy Wołomin. W swoim piśmie wskazywali, że beczynność Burmistrza Wołomina prowadzi do utraty własności ww. działki na rzecz ww. państwa w drodze zasiedzenia. Skarżący wskazali, że zarówno obecny, jak i poprzedni Burmistrz Wołomina od 2014 roku byli zawiadamiani o trwającej próbie zasiedzenia nieruchomości (od 2000 roku) oraz stosownych odszkodowaniach przewidzianych Gminie Wołomin, za bezumowne korzystanie z ww. działki, kiedy umowa dzierżawy wygasła.

W trakcie prowadzonego audytu członkowie Komisji Rewizyjnej, zapoznali się z obszerną dokumentacją i wysłuchali wyjaśnień pracowników samorządowych oraz mieszkańców, a w dniu 4.09.2017 r. radni udali się w teren aby naocznie zapoznać się z badanym terenem. Teren analizowanej nieruchomości faktycznie stanowił większą całość, był ogrodzony, a znajdująca się roślinność (m.in. trawa) była zadbana i uporządkowana, co może świadczyć, że teren jest wykorzystywany jako część podwórka wspólnie z sąsiednimi działkami, m.in. 38, 39 i 41.

W trakcie kolejnych posiedzeń Komisji Rewizyjnej w następstwie analizy materiałów zastanych oraz przeprowadzonych rozmów z mieszkańcami sąsiadujących działek, radni ustalili, że sprawa jest wielowątkowa, a jej początek sięga lat osiemdziesiątych dwudziestego wieku. Nietrafione decyzje urzędnicze w poprzednich latach sprawiły, że powstał duży konflikt sąsiedzki dotyczący działek nr ew. 41 i 45 obręb 0036,36 położonych przy ul. Brzozowej.

Po przeanalizowaniu problemu Komisja Rewizyjna zajęła się jedynie obszarem, który leży w kompetencjach Gminy Wołomin oraz na które rozwiązanie ma wpływ gmina. Pozostałymi spornymi kwestiami obecnie zajmują się sądy oraz inne instytucje, które podejmą stosowne decyzje.

Podstawowym obszarem badania przez Komisję Rewizyjną była kwestia bezumownego korzystania z działki i ewentualnej próby jej zasiedzenia. W tym celu radni poprosili o interpretację dotyczącą terminu przerwania biegu zasiedzenia w przypadku działki o nr ew. 40 położonej w Wołominie, przy ul. Brzozowej (dowód – załącznik nr 3). W odpowiedzi na pismo (dowód – załącznik nr 4) Pan Tomasz Góralski, opisał czynności, które zostały podjęte w tej sprawie przez Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami od czasu prowadzenia kontroli przez Komisję Rewizyjną.

1. W dniu 12.07.2017 r., Urząd Miejski w Wołominie zlecił jednostce wykonawstwa geodezyjnego wykonanie znaków geodezyjnych (dowód – załącznik nr 5). Czynności te zostały wykonane w dniu 12.09.2017 r. w obecności przedstawiciela Urzędu Miejskiego w Wołominie.
2. W dniu 25.07.2017 r., zlecono Miejskiemu Zakładowi Dróg i Zieleni wykonania tymczasowego ogrodzenia przedmiotowej działki od działek nr ew. 38, 39 i 41.

Ponadto wyrażono zgodę dla MZDiZ na wykorzystanie tego terenu na cele związane z prowadzoną działalnością.

Kolejnym problemem, który zgłosiła jedna z mieszanek na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej, jest kwestia dojazdu do działek mieszczących się w drugiej i trzeciej linii zabudowy. Kwestią problematyczną jest działka, przez którą ma być wprowadzona droga od ul. Brzozowej. Do tego celu zdaniem członków Komisji Rewizyjnej nadaje się jedna z działek (nr ew. 41 i 45 obręb 0036,36) lub obie jednocześnie.

8. Wnioski i rekomendacje pokontrolne

Po przeprowadzonych czynnościach kontrolnych Komisja Rewizyjna rekomenduje Burmistrz Wołomina podjęcie działań w następujących kierunkach:

1. Doprowadzenia do bezspornego władztwa Gminy Wołomin nad działką nr 40 obręb 0036,36, położonej w Wołominie przy ul. Brzozowej.
2. Niezwłocznie prosimy o wykonanie inwentaryzacji posiadanych działek w zasobie Gminy Wołomin i sprawdzenie, czy nikt tych nieruchomości nie użytkuje bezumownie i czy nie istnieją przesłanki do zasiedzenia tych nieruchomości. Gdyby zespół przeprowadzający inwentaryzację spotkał takie przypadki, to prosimy o podjęcie działań w celu przerwania biegu zasiedzenia, np. poprzez zawarcie stosownej umowy.
Protokół z przeprowadzonej inwentaryzacji i podjętych działań prosimy przekazać Komisji Rewizyjnej.
3. Komisja Rewizyjna zwraca się prośbą do Burmistrza Wołomina o podjęcie działań w celu rozwiązania problemu dojazdu do niezabudowanej drugiej i trzeciej linii działek przy ul. Brzozowej.
4. Komisja Rewizyjna prosi o bardziej niezawodne uczestnictwo radców prawnych Urzędu Miejskiego w Wołominie lub formułowanie pisemnego stanowiska w sprawach sądowych, gdzie stroną jest Gmina Wołomin i mieszkańcy, ponieważ z informacji otrzymanych na posiedzeniu Komisji Rewizyjnej wynika, że nieobecność prawników powoduje spowolnienie procesu sądowego.

Na tym protokół zakończono i przedłożono kierownikowi kontrolowanej jednostki.

Protokół sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.

Protokół zawiera cztery ponumerowane strony.

Podpisy zespołu kontrolującego:

1) Dominik Kozaczka

Dominik Kozaczka

2) Adam Bereda

Adam Bereda

3) Mariusz Stępnik

Mariusz Stępnik

4) Jakub Orych

Jakub Orych

5) Bogdan Sawicki

Bogdan Sawicki

6) Robert Kobus

Robert Kobus

7) Emil Wiatrak

Emil Wiatrak

Podpis kierownika jednostki kontrolowanej

Elżbieta Radwan

Elżbieta Radwan
BURMISTRZ
Elżbieta Radwan

Załączniki

1. Uchwała Nr XL - 111/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r.
2. Upoważnienie BR.0011.2.2017 z dnia 3 lipca 2017 r.
3. Pismo Komisji Rewizyjnej dotyczące terminu przerwania biegu zasiedzenia w przypadku działki o nr Ew. 40 położonej w Wołominie, przy ul. Brzozowej, z dnia 6.11.2017 r.
4. Odpowiedź na wniosek Komisji Rewizyjnej – pismo WGGN.6845.7.2017 r. z dnia 17.11.2017 r.
5. Zlecenie WGGN.272.2.11.2017 z dnia 12.07.2017 r.