

ZARZĄDZENIE NR 101/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 16 marca 2018 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.), na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) zarządzam co następuje.

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wyszczególnione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczeniu na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Wołominie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do Zarządzenia Nr 101/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 16 marca 2018 r.

W Y K A Z
nieruchomości Gminy Wołomin
przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów i księgi wieczystej	Powierzchnia gruntu do dzierżawy	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość czynszu	Forma dzierżawy
1.	Działka nr ew. 179/1 o powierzchni 0,0247 ha, obręb 0016, 16, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00101833/8, położona przy ul. Waryńskiego w Wołominie, gmina Wołomin.	120 m ²	Nieruchomość jest w części zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni 19 m ² . Działka jest położona w Wołominie przy ul. Waryńskiego.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo jednorodzinnych z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolem MN. Grunt będzie wydzierżawiony pod teren zieleni i obiekt niemieszkalny.	33,74 zł netto* miesięcznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z uchwałą nr XLIX-39/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 7 marca 2018 r.
2.	Działka nr ew. 148/35 o powierzchni 0,1401 ha, obręb 0024, 24, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1W/00104144/2, położona przy ul. Sienkiewicza w Wołominie, gmina Wołomin.	50 m ²	Nieruchomość nie jest zabudowana. Działka jest położona w Wołominie ul. Sienkiewicza.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-śródmiejskich, oznaczonych symbolem MU-S. Grunt będzie wydzierżawiony pod teren zielni.	65 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy zgodnie z uchwałą nr XLIX-40/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 7 marca 2018 r.

3.	Działka nr ew. 187/3 o powierzchni 0,0077 ha, obręb 0016, 16, położona przy ul. Tęczowej w Wołominie, gmina Wołomin.	40 m ²	Nieruchomość nie jest w zabudowana. Działka położona jest w Wołominie przy ul. Tęczowej.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-jednorodzinnych z dopuszczeniem usług, oznaczonych symbolem MN. Grunt będzie wydierżawiony pod teren zieleni.	56,00 zł netto* rocznie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z uchwałą nr XLIX-41/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 7 marca 2018 r.
4.	Działka nr ew. 60/2 o powierzchni 0,0099 ha, obręb 0028, 28, położona przy ul. Fieldorfa w Wołominie, gmina Wołomin.	19 m ²	Nieruchomość jest w całości zabudowana pięcioma garażami. Działka jest położona w Wołominie przy ul. Fieldorfa.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin działka znajduje się w strefie terenów mieszkaniowo-usługowych-centrum, oznaczonych symbolem MU-C. Grunt będzie wydierżawiony pod garaż.	123,69 zł netto* kwartalnie.	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, zgodnie z uchwałą nr XLIX-42/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 7 marca 2018 r.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2018 r. do 2018 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej.

* Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT stosownie do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

1. Czynsz dzierżawny ustalony został na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 41/2013 z dnia 04.02.2013 r. zmienionego Zarządzeniami nr 296/2013 z dnia 15.11.2013 r., nr 220/2014 z dnia 13.08.2014 r. i nr 322/2015 z dnia 21.10.2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i czynszu najmu za grunt znajdujący się w gminnym zasobie nieruchomości Gminy Wołomin.
2. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Stawki czynszu mogą być waloryzowane co roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
4. Termin płatności czynszu ustalony zostanie w umowie dzierżawy i płacony na konto Urzędu Miejskiego lub bezpośrednio w kasie Urzędu przy ul. Ogrodowej 4.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawienia przedmiotu umowy bez zgody Wydierżawiającego.
6. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu dzierżawnego, podatku od nieruchomości oraz wykorzystywania gruntu sprzecznie z umową lub nie wywiązywania się z zobowiązań w niej określonych – umowa dzierżawy może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

7. Wszelkie dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 89.

Uzasadnienie

Grunt o powierzchni 19 m² stanowiący część działki nr ew. 60/2, położonej w Wołominie przy ul. Fieldorfa, zostanie wydzierżawiony dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat pod garaż. Grunt o powierzchni 120 m² stanowiący część działki nr ew. 179/1, obręb 0016, 16, położonej przy ul. Waryńskiego w Wołominie zostanie wydzierżawiony na okres 3 lat dotychczasowemu dzierżawcy pod teren zieleni. Grunt o powierzchni 50 m² stanowiący część działki nr ew. 148/35, obręb 0024, 24, położonej w Wołominie przy ul. Sienkiewicza zostanie wydzierżawiony dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat z przeznaczeniem pod teren zielony, na powiększenie jego nieruchomości. Grunt o powierzchni 40 m², stanowiący część działki nr ew. 187/13, obręb 0016, 16, położonej przy ul. Tęczowej w Wołominie, zostanie wydzierżawiony dotychczasowemu dzierżawcy na okres 3 lat pod teren zielni. Na kolejne zawarcie umów dzierżawy tych samych gruntów zgodę w drodze uchwał wyraziła Rada Miejska w Wołominie. Przeznaczenie do oddania w posiadanie zależne przedmiotowych nieruchomości zapewni Gminie dochód do budżetu. Działki będą wydzierżawiane w trybie bezprzetargowym.