

**UCHWAŁA NR L-66/2018
RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE**

z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działanie Burmistrza Wołomina

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania administracyjnego (t.j. DZ.U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), Rada Miejska w Wołominie uchwala co następuje:

§ 1. Uznaje się za zasadną skargę Firm DJCHEM CHEMIKALS POLAND S.A. i EXALO DRILLING S.A. na działanie Burmistrza Wołomina, polegające na przewlekłym prowadzeniu postępowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn: „Strefa usługowo-produkcyjna Łukasiewicza II”.

§ 2. Uzasadnienie sposobu rozpatrzenia skargi stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Wołominie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty

Załącznik do Uchwały Nr L-66/2018
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 28 marca 2018 r.

Uzasadnienie do sposobu rozpatrzenia skargi.

W dniu 06 marca 2018 r. do Rady Miejskiej w Wołominie wpłynęła skarga na Burmistrza Wołomina na podstawie art 227, 228 i 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego z powodu przewlekłego prowadzenia postępowania w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa usługowo-produkcyjna Łukasiewicza II” podpisana przez przedstawicieli firm DJCHEM CHEMICALS POLAND S.A. i EXALO DRILLING S.A. Oddział Naftgaz, w której podnoszone jest narażenie Skarżących na straty wynikające z długotrwałej blokady możliwości inwestycyjnych na zajmowanym przez zakłady terenie.

W dniu 21 marca 2018 r. do Rady Miejskiej wpłynęło ustosunkowanie się Burmistrza Wołomina do wyżej opisanej skargi podpisane przez Zastępcę Burmistrza pana Roberta Makowskiego, informujące, że w ocenie Burmistrza Wołomina powyższa skarga „jest całkowicie nieuzasadniona i nie zasługuje na jakiegokolwiek uwzględnienie”.

Członkowie Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Wołominie zapoznali się z wyżej wymienionymi pismami oraz z sytuacją prawną wynikającą z przepisów, na które powołują się skarżący oraz Burmistrz Wołomina. Ponadto w dniu 27 marca 2018 r. podczas posiedzenia Komisji odbyła się dyskusja w tej sprawie, w której oprócz członków Komisji uczestniczyli m.in. właściciel firmy DJ CHEM CHEMICALS POLAND S.A. pan Bogdan Domagała oraz Burmistrz Wołomina, pani Elżbieta Radwan wraz z podległymi pracownikami.

W ocenie Komisji Gospodarki Rady Miejskiej w Wołominie skargę na Burmistrza Wołomina z 06 marca 2018 r. złożoną przez DJCHEM CHEMICALS POLAND S.A. oraz EXALO DRILLING S.A. należy uznać za zasadną. Burmistrzowi Wołomina wiadome było, że tereny, które obejmuje uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Strefa usługowo – produkcyjna Łukasiewicza II w Wołominie”, podjęta 29 maja 2014 r., znajdują się w obszarze rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², który jest wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołomin, co oznacza, że istnieje obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tych terenów.

Komisja uznaje za niedopuszczalną sytuację, w której zlokalizowane na terenie gminy przedsiębiorstwa od wielu lat trwają w oczekiwaniu na sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów ich lokalizacji, z których będą wynikały funkcje dla tych terenów, na podstawie których przedsiębiorstwa te będą mogły wykonywać działania inwestycyjne oraz je długoterminowo planować. Taka sytuacja oraz nieokreślone perspektywy jej zakończenia spowodowały, że jedna ze Skarżących firm – Exalo Drilling S.A. - podjęła decyzję o relokacji a obecnie nie może sprzedać zajmowanych w Wołominie terenów, ponieważ inwestorzy nie są zainteresowani nieruchomościami o nieustalonym charakterze.

Ponadto Radni Rady Miejskiej w Wołominie a w szczególności członkowie Komisji Gospodarki wielokrotnie zwracali uwagę Burmistrzowi Wołomina na potrzebę doprowadzenia do końca prac nad projektem MPZP „Strefa usługowo – produkcyjna Łukasiewicza II w Wołominie”. Dopiero od kilku miesięcy podczas spotkań Komisji z pracownikami Wydziału Urbanistyki radni informowani są o problemach związanych z pracami, a nawet ze strony naczelnik wydziału zaproponowane zostało przystąpienie do sporządzenia nowego MPZP o znacznie większym obszarze, obejmującego również tereny obecnie opracowywanego projektu MPZP „Strefa usługowo – produkcyjna Łukasiewicza II w Wołominie”, co oznaczałoby de facto rozpoczęcie prac od nowa i dalsze pozostawienie przedmiotowych terenów przemysłowych bez określonych uwarunkowań planistycznych, czyli uniemożliwienie prowadzenia na nich działań inwestycyjnych.

Nieprzekonującymi dla Komisji Gospodarki są kwestie poruszone w ustosunkowaniu się do skargi przez Burmistrza Wołomina. Opisane działania Urzędu w ramach procedury sporządzania przedmiotowego

projektu MPZP w większości wykonane były jeszcze w poprzedniej kadencji samorządu. Ponadto wykonane na zlecenie Urzędu w 2015 r. opracowanie dotyczące odległości bezpiecznej od zakładu DJ CHEM CHEMICALS POLAND S.A., z uwagi na zawarte w dokumencie zapisy, tym bardziej powinno spowodować zintensyfikowanie prac nad sporządzaniem MPZP. Argument, że zakład nie składał wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy nie ma znaczenia ani dla samej procedury sporządzania MPZP ani dla istnienia konieczności objęciem miejscowym planem zagospodarowania terenów przemysłowych w Wołominie.

Pomimo, że uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia MPZP „Strefa usługowo-produkcyjna Łukasiewicza II” podjęto cztery lata temu, istnienia ewidentnej konieczności objęcia planem zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych w Wołominie ze względu na wszystkie okoliczności (m.in. dbałość o rozwój gospodarczy, obszar dopuszczenia lokalizacji obiektów handlu wielkopowierzchniowego, sąsiedztwo obiektów handlu wielkopowierzchniowego, ustalenia odnośnie odległości bezpiecznej, uniknięcie możliwych roszczeń odszkodowawczych względem gminy), projekt MPZP „Strefa usługowo-produkcyjna Łukasiewicza II”, do dnia dzisiejszego nie został przedłożony Radzie Miejskiej jako gotowy do uchwalenia, ponadto procedura planistyczna znajduje się nadal na etapie sporządzania projektu tego planu bez perspektyw na jej zakończenie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Wołominie

Leszek Czarzasty