



Fundusze Europejskie
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska
Fundusz Spójności



Umowa

(murale wzór)

zawarta w dniu 2018 roku pomiędzy:

Gminą Wołomin z siedzibą: 05-200 Wołomin, ul. Ogrodowa 4, NIP 1251333722, Regon 013269640 / płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4.

reprezentowaną przez :

Elżbietę Radwan – Burmistrza Wołomina, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wołomin – **Marty Maliszewskiej,**

zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym,**

a

firmą z siedzibą w przy ul.,
NIP

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,**

zwanymi dalej „**Stronami**”, zaś każdy z osobna „**Stroną**”

Umowa zostaje zawarta poza trybem zamówień publicznych zgodnie z art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 Burmistrza Wołomina z dnia 31 sierpnia 2016 roku w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości poniżej 30 000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

§ 1 **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest kompleksowa usługa zaprojektowania i wykonania malowideł ściennych (murali), na terenie Gminy Wołomin na ścianach wskazanych przez Zamawiającego (załącznik nr 1 do umowy). Murale będą dotyczyły następujących zadań:

a) Promocja projektu „Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie” nazywanego dalej Muralem 1 (*Zadanie jest współfinansowane ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020*).

b) Realizacja projektu Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego 2018 „Kulturalny mural na MDK-u”, nazywanego dalej Muralem 2 (Całkowity koszt wykonania tego muralu nie może przekroczyć kwoty 25 000 złotych brutto).

2. Oba zadania będą podzielone na dwa etapy prac:

Etap pierwszy – przygotowanie projektów koncepcyjnych murali oraz wizualizacji projektów na docelowych ścianach.

Etap drugi – wykonanie dwóch wielkoformatowych murali na podstawie zaakceptowanych projektów na wskazanych przez Zamawiającego ścianach.

§ 2

Termin realizacji

Termin wykonywania przedmiotu zamówienia: do dnia 31.08.2018 r.

§ 3

Warunki realizacji

1. Rozpoczęcie Etapu drugiego Przedmiotu Umowy nastąpi po zaakceptowaniu i uzgodnieniu z Zamawiającym projektu koncepcyjnego oraz szczegółów technologii wykonania murali, tj. Etapu pierwszego Przedmiotu Umowy.
2. W trakcie realizacji murali, każdorazowo po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest do pozostawienia terenu wykonywania Przedmiotu Umowy w stanie uprzątniętym.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zrealizowanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1, zgodnie z:
 - a) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyłą starannością,
 - b) wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów i norm.
 - 2) nakładanie powłok według poniższych wytycznych:
 - a) na podstawie dostarczonego przez Zamawiającego wstępnego szkicu graficznego Wykonawca winien wykonać projekt graficzny stanowiący wizualizację projektu na docelowej ścianie,
 - b) Wykonawca przed rozpoczęciem prac objętych Etapem drugim Przedmiotu Umowy przygotuje powierzchnię, na której malowane będą murale,
 - c) Wykonawca zapewni niezbędne materiały dostosowane do prac malarskich elewacji budynków oraz do powierzchni na której będą wykorzystane,
 - d) przy wykonywaniu robót Wykonawca zawsze i bezwzględnie powinien przestrzegać zaleceń technologicznych określonych przez producenta materiału. Zalecenia te zawarte są w opracowanych przez producentów Kartach Technicznych materiałów. Ścisłe przestrzeganie zaleceń technologicznych producenta materiału ma decydujący wpływ na trwałość wykonywanych powłok.
 - 3) zabezpieczenie terenu, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy oraz zabezpieczenie materiałów, sprzętu i narzędzi na terenie przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy.
 - 4) wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1, z wykorzystaniem materiałów własnych oraz przy pomocy urządzeń, którymi dysponuje Wykonawca.
 - 5) wykonanie Przedmiotu Umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz przepisami ustawy z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1570 z późn. zm.), które posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty,
 - 6) zapewnienie we własnym zakresie odpowiednich warunków socjalnych dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 oraz informowania Zamawiającego o ewentualnych zdarzeniach Siły Wyższej (np. warunki pogodowe) stanowiących przeszkody w terminowej realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia odpowiedzialności za powstałe w toku własnych prac odpady oraz za właściwy sposób postępowania z nimi, zgodnie z

przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o *odpadach* (tekst jednolity - Dz. U. z 2018, poz. 21 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o *utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity - Dz. U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.)

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane działalnością Wykonawcy i powstałe podczas wykonywania Przedmiotu Umowy, jak również za roszczenia cywilnoprawne osób trzecich spowodowane działalnością Wykonawcy w trakcie realizacji umowy. Z zastrzeżeniem co do wad lub usterek dotyczących ścian, na których zostały namalowane murale. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego tylko za wady lub usterki powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania malowania murali w obrębie malowanej powierzchni murali zmniejszające wartość lub jakość techniczną wspomnianej ściany.
6. Wykonawca ponosi koszty związane ze zużyciem niezbędnych mediów.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający wraz z przedstawicielem Zarządcy budynków, na ścianach których zostaną wykonane murale zobowiązany jest wprowadzić Wykonawcę na teren wykonywania Przedmiotu Umowy, na podstawie protokołu wprowadzenia potwierdzającego stan techniczny ściany.
2. Zamawiający jest zobowiązany do terminowej wypłaty ustalonego wynagrodzenia.

§ 6

Nadzór

1. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za realizację Przedmiotu Umowy w miejscu jego wykonania jest ze strony Wykonawcy.....
adres....., tel., e-mail.
2. Koordynatorem odpowiedzialnym za bezpośredni nadzór nad realizacją przez Wykonawcę warunków niniejszej umowy w miejscu wykonania Przedmiotu Umowy jest
adres....., tel., e-mail.
3. Osobą bezpośrednio odpowiedzialną za techniczną realizację Przedmiotu Umowy jest
adres....., tel., e-mail.
4. Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wszystkich poleceń wydanych przez koordynatora dotyczących realizacji zadania.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która nastąpiła w Gminie Wołomin od 1 stycznia 2017 r., Zamawiający informuje, że: Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722; a Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1, Strony ustalają całkowite wynagrodzenie w wysokości **zł brutto** (słownie: ... złotych) w tym należny podatek od towarów i usług (VAT), z czego:
a) Mural 1 - pierwszy etap wynosi zł brutto, a etap drugi ... zł brutto.
b) Mural 2 - pierwszy etap wynosi zł brutto, a etap drugi ... zł brutto.
3. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania Przedmiotu Umowy, w tym między innymi: koszty transportu, robót przygotowawczych, montażowych, demontażowych, porządkowych, koszty udzielenia gwarancji i rękojmi, koszty wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do wykonania prac itp. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania jakiegokolwiek dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej:
a) w przypadku Etapu pierwszego Przedmiotu Umowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego i wizualizacji projektów na docelowych ścianach.
b) w przypadku Etapu drugiego Przedmiotu Umowy po zakończeniu i podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru muralu.

5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy płatne będzie przelewem na konto w terminie 21 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur.

§ 8

Odbiór

1. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić na piśmie lub drogą mailową Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do akceptacji/odbioru każdego z etapów Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin i rozpocząć czynności odbioru nie później niż w siódmym dniu po otrzymaniu zgłoszenia o osiągnięciu gotowości do odbioru każdego z etapów Przedmiotu Umowy.
3. Z czynności akceptacji/odbioru każdego z etapów Przedmiotu Umowy Zamawiający sporządzi protokół, który zostanie podpisany przez Strony.
4. Nieobecność Wykonawcy lub upoważnionego pisemnie pełnomocnika Wykonawcy nie wstrzymuje czynności odbioru, Wykonawca traci jednak w tym wypadku prawo do zgłoszenia swoich zastrzeżeń i zarzutów w stosunku do wyniku odbioru.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki dające się usunąć, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia i wyznaczy termin na ich usunięcie po czym strony dokonają bezusterkowego odbioru danego etapu Przedmiotu Umowy.
6. Data dokonania bezusterkowego odbioru ostatniego etapu Przedmiotu Umowy (po usunięciu wad i usterek, o ile takie wystąpią) jest datą zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, od której zaczynają biec terminy rękojmi i gwarancji.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy Zamawiający może Wykonawcy naliczyć kary umowne w następujących sytuacjach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 umowy w wysokości ... zł brutto (słownie: złotych) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze poszczególnych etapów umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek, jednak nie więcej niż 5% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 3) za odstąpienie przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Czas realizacji Przedmiotu Umowy może ulec adekwatnemu wydłużeniu, gdy na przeszkodzie stanie Siła Wyższa tj. wydarzenia losowe znajdujące się poza wolą Stron, wypadki i utrudnienia komunikacyjne, wojna czy działania wojenne, mobilizacja lub ogólny stan gotowości wojskowej, działania przyrody takie jak: wiatr wiejący z prędkością ponad 10m/s, intensywne opady atmosferyczne, zamiecie śnieżne, gołoledź, temperatura poniżej 0 stopni Celsjusza, decyzje administracyjne nakazujące demontaż lub zamalowanie murali, zamieszki, sabotaż, strajk lub spór pracowniczy bądź inne okoliczności o podobnie wyjątkowym charakterze, pod warunkiem, że zdarzenie takie niezależne jest od każdej ze Stron, jej podwykonawców i dostawców. Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać wyżej wymienione przeszkody Zamawiającemu.
3. W razie, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zachowuje możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, bez wcześniejszego wezwania Wykonawcy do zapłaty tej kary.
4. Wykonawca wyraża zgodę na pomniejszenie płatności z tytułu przedłożonej faktury o wysokość kary umownej określonej w wystawionej nocie obciążeniowej.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego wyłącznie za wady lub usterki powstałe w wyniku nieprawidłowego wykonania usługi tylko w obrębie malowanej powierzchni muralu zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego Przedmiotu Umowy za względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy liczony od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru ostatniego etapu Przedmiotu Umowy (odbior końcowy).
3. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający jest obowiązany zawiadomić niezwłocznie na piśmie Wykonawcę, ale nie później niż w ciągu 14 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady lub usterki powinno być stwierdzone protokolarnie z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wady lub usterki.
5. Usunięcie wady lub usterki będzie każdorazowo stwierdzone protokołem podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Okres gwarancji i rękojmi ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
8. W okresie gwarancji i rękojmi wszelkie naprawy lub wymiany dokonywane są w ramach wynagrodzenia umownego. Zamawiający nie ponosi żadnych kosztów związanych z naprawami lub wymianami.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej. Wykonawca oświadcza, że pokryje koszty usunięcia wad i usterek.
10. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia wszelkich roszczeń Zamawiającego zgłoszonych w ramach rękojmi lub gwarancji na zasadach określonych niniejszą umową oraz przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Dokumentem gwarancyjnym jest niniejsza umowa.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Poza innymi przypadkami wskazanymi w niniejszej umowie oraz w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w ciągu 3 dni od zaistnienia zdarzeń wymienionych w pkt 1, 2 i 4 lub od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na dokonanie naprawy w przypadku wymienionym w pkt 3, jeśli Wykonawca:
 - 1) nie podjął wykonania obowiązków wynikających z umowy w terminie 7 dni od daty wprowadzenia na teren realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 2) przerwał wykonanie Przedmiotu Umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych Siłą Wyższą – zaś przerwa będzie trwała dłużej niż 5 dni,
 - 3) realizuje Przedmiot Umowy niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania Przedmiotu Umowy i nie dokona ich naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 4) realizuje Przedmiot Umowy bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego wykonania robót w ciągu 5 dni od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z tytułów wymienionych w ust. 1
 - 1) Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych.
 - 2) Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego (w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) protokół inwentaryzacji stanu realizacji Przedmiotu Umowy w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczy na swój koszt przerwane wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie uzgodnionym przez Strony, a następnie protokolarnie przekaze Zamawiającemu teren na którym realizowany jest Przedmiot Umowy. Do czasu przekazania Zamawiającemu stanu realizacji Przedmiotu Umowy protokołem, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie lub inne zmniejszenie użyteczności i wartości Przedmiotu Umowy. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi protokołu inwentaryzacji realizacji Przedmiotu Umowy

w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do sporządzenia takiego protokołu jednostronnie.

- 3) Zamawiający ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane i odebrane elementy Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru.
4. W przypadku gdy Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w trybie ust. 2, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Przedmiotu Umowy innej osobie na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.

§ 12

Dostęp do informacji publicznej

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności Przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tekst jedn.: Dz. U. z 2015 r., poz. 2058 z późn. zm.), która podlega udostępnianiu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania o każdej zmianie adresu siedziby pod rygorem uznania za doręczoną korespondencję przesłaną na adres wskazany w umowie. Obowiązek trwa przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
2. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody obu Stron.
3. Wykonawca odpowiada w stosunku do Zamawiającego za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania lub zaniechania, za działania i zaniechania osób trzecich, którymi posługuje się przy realizacji Przedmiotu niniejszej Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, tym także na terenie obiektu, na którym realizowany jest Przedmiot Umowy i na terenach z nim sąsiadujących oraz innych zajętych przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy i zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności w tym zakresie.
5. Sprawy sporne powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany warunków umowy oraz oświadczenia jej dotyczące pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany warunków umowy na etapie jej realizacji w zakresie wydłużenia terminu zakończenia Przedmiotu Umowy określonego w § 2 w przypadku wystąpienia warunków pogodowych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie prac pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, z zastrzeżeniem, że okres wydłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi w okresie trwania przerw w realizacji prac spowodowanych ww. warunkami pogodowymi i przerwy te zostaną niezwłocznie po ich zaistnieniu zgłoszone Zamawiającemu.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące.
9. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
10. Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:
 - a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
 - b) Zdjęcie i wymiary ściany, na której ma powstać mural dotyczący promocji projektu „Budowa parku przy Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich w Wołominie”. *Zadanie jest współfinansowany ze środków Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko*

2014-2020.

- c) Zdjęcie i wymiary ściany, na której ma powstać mural dotyczący projektu
Wołomińskiego Budżetu Obywatelskiego 2018 „Kulturalny mural na MDK-u”.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY