

ZARZĄDZENIE NR 180/2018
BURMISTRZA WOŁOMINA

z dnia 29 maja 2018 r.

w sprawie ogłoszenia konkursu ofert na wynajem lokali użytkowych będących w zasobie Gminy
Wołomin na okres do 3 lat

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) Burmistrz Wołomina zarządza, co następuje:

§ 1. Ogłaszam konkurs ofert na wynajem lokali użytkowych na okres do 3 lat będących w zasobie Gminy Wołomin, wyszczególnionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Podaję do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 na okres 21 dni, zamieszczenie na stronie internetowej [tut. Urzędu](http://tut.uzedumiej.gov.pl) oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Wołomina

Elżbieta Radwan

Załącznik do zarządzenia Nr 180/2018

Burmistrza Wołomina

z dnia 29 maja 2018 r.

Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Wołomin przeznaczonych do wynajęcia

L. p.	Adres	Pow. lokalu w m ²	Wypożyczenie lokalu	Minimalna wywoławcza miesięczna stawka brutto za 1 m ² pow. lokalu w zł	Wysokość wadium w zł
1	Kościelna 12	22,80	2 pomieszczenia i łazienka, instalacja elektryczna, zimna woda, kanalizacja, brak centralnego ogrzewania, po remoncie	25,00	570,00

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń oraz zostanie zamieszczony na stronach internetowych Urzędu, na okres 21 dni, tj. od 2018 r. do 2018 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości w drodze ogłoszenia w prasie lokalnej o zasięgu powiatu wołomińskiego.

1. Termin składania ofert upływa ostatniego dnia wywieszenia wykazu. Otwarcie ofert nastąpi dnia następnego o godz. 12⁰⁰.
2. Oferty należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4 na stanowiskach podawczych.
3. Szczegóły dotyczące składania ofert zawarte są w *Regulaminie organizowania Konkursów Ofert na najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wołomin*, stanowiącym załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 6 maja 2015 r., zmieniony Zarządzeniem nr 141/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 19 maja 2015 r. (dostępny w Urzędzie Miejskim w Wołominie, pok. 219).
4. Stawka czynszu brutto została ustalona na podstawie Zarządzenia Nr 89/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 30 marca 2015 r. w sprawie określenia stref położenia i stawki minimalnej lokali użytkowych.
5. Czynsz z wynajmu zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Kwota czynszu może być co roku waloryzowana zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych.
7. Termin płatności czynszu ustalony będzie w umowie najmu i płacony na konto Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z siedzibą w Wołominie przy Al. Armii Krajowej 34.
8. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązuje się uiszczać miesięczne opłaty niezależne od wynajmującego za świadczenia dodatkowe.
9. Najemca nie będzie miał prawa podnajmowania przedmiotu umowy bez zgody Wynajmującego.

10. W przypadku wystąpienia zaległości w płatności z tytułu czynszu najmu, podatku od nieruchomości w terminie powyżej dwóch okresów rozliczeniowych, wykorzystania lokalu sprzecznie z umową lub nie wywiązywanie się z zobowiązań w niej określonych – umowa najmu może zostać rozwiązana w trybie natychmiastowym.

11. Dodatkowe informacje dotyczące:

- konkursu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Wołominie ul. Ogrodowa 4, pok. nr 219 lub pod nr tel. (22) 763 30 85;
- lokalu można uzyskać w Przedsiębiorstwie Komunalnym Sp. z o. o. w Wołominie Al. Armii Krajowej 34 lub pod nr tel. (22) 776 35 07.

Uzasadnienie

Gmina Wołomin w swoim zasobie posiada kilka wolnych lokali użytkowych, m. in. lokal o pow. 22,80 m² usytuowany w budynku przy ul. Kościelna 12. Do niedawna poprzedni najemca żądał odstępnego, co zniechęcało następców do zawarcia umowy najmu. Obecnie lokal jest wolny od obciążeń przez co możliwe jest jego wynajęcie. W tej sytuacji zasadne jest ogłoszenie konkursu w celu uzyskania najlepszej ceny za 1 m² powierzchni przedmiotowego lokalu.

Konkurs przeprowadzony będzie w oparciu o *Regulamin organizowania Konkursów Ofert na najem lokali użytkowych znajdujących się w zasobie Gminy Wołomin*, stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 124/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 6 maja 2015 r., zmieniony Zarządzeniem nr 141/2015 Burmistrza Wołomina z dnia 19 maja 2015 r.