

SPIS TREŚCI - ZAŁĄCZNIK NR 1 DO STRONY TYTUŁOWEJ

Strona tytułowa	str. nr
Spis treści	str. nr

ZAŁĄCZNIKI FORMALNO-PRAWNE	str. nr
Oświadczenie projektantów	str. nr
Zaświadczenia o przynależności do O.I.A. i O.I.I.B.	str. nr
Uprawnienia budowlane	str. nr

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY	str. nr
---	---------

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR 108/10	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Projekt zagospodarowania działki nr 108/10 [skala 1:500]	str. nr

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA	str. nr
Opis techniczny	str. nr
Rys.nr A-1; Rzut przyziemia [skala 1:50]	str. nr
Rys. nr A-1A; Przekrój A-A [skala 1:100]	str. nr
Rys. Nr A-2; Doieplenie podziemia i cokołu	str. nr
Rys. Nr A-3; Rozmieszczenie łączników na płytach	str. nr
Rys. Nr A-4; Warstwa zbrojąca BSO	str. nr
Rys. Nr A-5; Wzmocnienie narożników zewnętrznych BSO	str. nr
Rys. Nr A-6; Docieplenie ościeży BSO	str. nr
Rys. Nr A-7; Zakończenie systemu pod oknem BSO	str. nr

INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BIOZ	str. nr
--	---------

OPIS TECHNICZNY.

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor, adres.

Gmina Włomin
05-200 Wołomin
ul. Ogrodowa 4

1.2. Obiekt, adres.

Budynek mieszkalny wielorodzinny
05-200 Wołomin
ul. Mieszka I 1, dz. Nr 108/10

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki nr 108/10 oznaczony w części graficznej A,B,C,D,E.

1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych na realizację robót budowlanych mających na celu docieplenie ścian zewnętrznych podziemia i poziomu parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.5. Podstawa opracowania.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy, przepisy w tym techniczno-budowlane

2.0. Opis stanu istniejącego.

Istniejący budynek zlokalizowany jest w m. Wołomin przy ul. Mieszka I/1 na terenie działki nr 108/10. Obiekt oparty na rzucie prostokąta sytuowany na terenie osiedla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i budynków usługowych. Budynek wzniesiony w latach 80-tych ubiegłego wieku początkowo jako wolnostojący. W latach późniejszych od strony zachodniej pomiędzy przedmiotowym budynkiem, a sąsiednim został wzniesiony budynek usługowy. Budynek objęty niniejszym opracowaniem, to obiekt o czterech kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia z dachem płaskim.

Do lokali mieszkalnych znajdujących się na poziomie 1, 2 i 3 piętra prowadzi dostęp przez wydzielone klatki schodowe w ilości 5szt. od strony północnej. Do lokali użytkowych przyziemia dostęp zapewniają dwa wejścia zlokalizowane od strony południowej. Dojazd do posesji zapewnia droga publiczna ul. Mieszka I (strona południowa) oraz ul. Królowej Jadwigi (strona północna). Teren działki jest w pełni zagospodarowany. Posiada utwardzenia w postaci ciągów pieszych, pieszo-jezdnym i jezdnych, a także utwardzone miejsca postojowe dla pojazdów mechanicznych. Miejsca postojowe dla mieszkańców i użytkowników budynku sytuowane są na terenie działek nr 108/27 oraz 108/11. Na przedmiotowej działce zlokalizowano także powierzchnie biologicznie czynne w formie trawników, rabat kwiatowych i nasadzeń.

3.0. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu terenu.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego objętego niniejszym opracowaniem nie przewiduje się zmian w zagospodarowaniu terenu. Przyrost powierzchni utwardzeń oraz budowa podjazdów dla osób niepełnosprawnych zrealizowana zostanie na podstawie odrębnego opracowania i postępowania, na które Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę.....
Przyrost powierzchni zabudowy wynika z projektowanego docieplenia ścian zewnętrznych w systemie BSO warstwą termoizolacyjną gr. 18cm.

4.0. Bilans terenu.

Istniejąca powierzchnia zabudowy	643,50	m ²
Projektowany przyrost powierzchni zabudowy	21,15	m ²
Istniejąca powierzchnia utwardzeń	28,90	m ²
Projektowany przyrost powierzchni utwardzeń	10,62	m ²
Powierzchnia terenu biologicznie czynna w tym zieleni urządzonej	486,83	m ²
Razem powierzchnia działki nr 108/10:	1191,00	m²

5.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Projektowana inwestycja nie wpływa ujemnie i nie zagraża otoczeniu dla środowiska wodnego, gleby, powietrza, hałasu, wibracji, promieniowania itp. oraz nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników przedmiotowego obiektu. Nie oddziałuje negatywnie na działki sąsiednie.
Brak negatywnych oddziaływań na środowisko zostanie zachowany w sytuacji zastosowania rozwiązań przyjętych w projekcie architektoniczno-budowlanym jak również w przypadku prawidłowej eksploatacji obiektu i urządzeń z nim związanych.

6.0. Określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Przedmiotowa budowa realizowana będzie na działce nr 180/10 do której Inwestor posiada prawo dysponowania na cele budowlane.

W celu określenia obszaru oddziaływania wzięto pod uwagę zbiór wybranych unormowań, mających związek z zagospodarowaniem, w tym zabudową terenu takich jak:

Lp.	Przepisy
1	Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z dnia 06 lipca 2017r., poz. 1332)
2	Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 września 2015r., poz. 1422)
3	Rozporządzenie Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz. U. z dnia 22 stycznia 2014r., poz. 112)
4	Ustawa o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z dnia 09 września 2016r., poz. 1440)

5	Ustawa Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U.z dnia 13 marca 2017r., poz. 519)
6	Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z dnia 18 stycznia 2016r., poz. 71)
7	Ustawa o ochronie przyrody (Dz. U. z2015r., poz.1651 z późn. zmianami)

Analizując obszar oddziaływania obiektu stwierdzono, że zamyka się on w granicach własnych działki nr 108/10

Uzasadnienie:

1. Zachowano wymagane odległości od granic, powierzchnię zabudowy, wysokości.
- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy oraz korzystania z działek sąsiednich.
2. Zagospodarowanie terenu działki uwzględnia przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
Zachowano wymagane odległości urządzeń technicznych od granic z działkami sąsiednimi.
- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.
Wysokość obiektu nie spowoduje przesłaniania oraz zacinienia zarówno działek sąsiednich niezabudowanych jak też zabudowanych
- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.
3. Funkcja obiektu oraz sposób użytkowania nie stwarza możliwości przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
- przedmiotowa inwestycja nie spowoduje żadnych ograniczeń w zakresie możliwości zabudowy działek sąsiednich.
4. Realizacja obiektu nie wpłynie na jakiegokolwiek ograniczenia w zakresie o którym mowa w Ustawie o drogach publicznych.
5. Realizacja obiektu nie oddziałuje negatywnie na środowisko.
6. Realizacja obiektu nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

7.0. Bezpieczeństwo pożarowe.

Projektowaną część funkcjonalno-użytkową budynku zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLII. W budynku przewidziano dwa wyjścia ewakuacyjne.
Odległość do najbliższych zabudowań charakteryzujących się kategorią zagrożenia ludzi ZL wynosi ok.9,7mb.
Drogą pożarową jest ul. Królowej Jadwigi raz Mieszka I.
Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru z istniejącej sieci hydrantowej, hydrant naziemny Ø80 sytuowany w odległości ok. 6,5mb od budynku.

8.0. Pozostałe ustalenia.

- 9.1. Planowana inwestycja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 9.2. Grunty na terenie proj. inwestycji nie są objęte szczególną ochroną w myśl ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- 9.3. Wody opadowe odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- 9.4. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej.
Działka nie znajduje się na terenie będącym pod wpływem eksploatacji górniczej.

9.5. Ogrodzenie.

Projektowane zamierzenie znajduje się na siedlu budynków mieszkalnych wielorodzinnych i usługowych nie jest ogrodzone.

9.6. Dane techniczne charakteryzujące wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi, a także na obiekty sąsiednie pod względem:

A. Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości i sposobu odprowadzenia ścieków.

- nie dotyczy

B. Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych, i płynnych z podaniem ich rodzaju, ilości oraz zasięgu rozprzestrzeniania się.

Działalność realizowana na terenie przedmiotowego obiektu nie będzie powodować w.w. zanieczyszczeń.

C. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

- nie dotyczy

D. Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Działalność realizowana na terenie przedmiotowego obiektu i nie będzie emitowała hałasu, ani promieniowania w szczególności jonizującego , pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

E. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wymaga usunięcia drzew. Istniejące drzewa pozostaną w stanie nienaruszonym. Obiekt oraz infrastruktura nie będą miały negatywnego wpływu na wody podziemne. Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi, a także inne obiekty budowlane zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp itp.

F. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjny nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków.

Autorzy opracowania:

<i>Projektant/branża</i>	<i>Uprawnienia budowlane</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska</i>	<i>Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej</i>	<i>20.10.2017r.</i>	
<i>Sprawdzający/branża</i>	<i>Uprawnienia budowlane</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura mgr inż. arch. Piotr Adamowski</i>	<i>Nr PO/KK/227/2008 do projektowania w specjalności architektonicznej</i>	<i>20.10.2017r.</i>	

OPIS TECHNICZNY

1.0. Dane ogólne.

1.1. Inwestor, adres.

Gmina Włomin
05-200 Wołomin
ul. Ogrodowa 4

1.2. Obiekt, adres.

Budynek mieszkalny wielorodzinny
05-200 Wołomin
ul. Mieszka I 1, dz. Nr 108/10

1.3. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt docieplenia ścian zewnętrznych podziemia i poziomu parteru w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

1.4. Cel opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest stworzenie podstaw formalno-prawnych na realizację robót budowlanych mających na celu docieplenie ścian zewnętrznych podziemia i poziomu parteru budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

1.5. Podstawa opracowania.

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- Zlecenie Inwestora
- Uzgodnienia z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Pomiary inwentaryzacyjne
- Obowiązujące normy, przepisy w tym techniczno-budowlane

2.0. Przyjęte rozwiązania materiałowe.

2.1. Roboty przygotowawcze związane z dociepleniem.

Przed przystąpieniem do docieplenia ścian zewnętrznych podziemia należy dokonać robót rozbiórkowych istniejących podestów, opasek, utwardzeń zlokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie ścian fundamentowych, następnie należy wykonać wykop wzdłuż ścian do poziomu ław fundamentowych. Wykop zrealizować z niezbędnym rozkopem ze skarpą o kącie nachylenia max 45°. Szerokość dna wykopu min. 1mb. Przed przystąpieniem do docieplenia ścian zewnętrznych parteru należy usunąć zew ścian wszystkie elementy zewnętrzne jak szyldy, elementy instalacji zewnętrznych itp.

2.2. Docieplenie ścian zewnętrznych podziemia i części cokołowej.

W związku z brakiem wymaganej izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych projektuje się docieplenie ścian podziemia do głębokości 100cm. Należy zastosować bezspoinowy system dociepleń z użyciem materiału termoizolacyjnego: płyt z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 18cm. Docieplenie należy wykonać

zgodnie z instrukcją producenta systemu docieplenia. Układ warstw systemu docieplenia zawarta jest w części graficznej niniejszego opracowania Rys. Nr A-2. Jako wyprawę elewacyjną części cokołowej należy przyjąć tynk mozaikowy barwiony z naturalnego kruszywa 2,5mm.

2.3. Docieplenie ścian zewnętrznych nadziemna.

W związku z brakiem wymaganej izolacyjności termicznej przegród zewnętrznych projektuje się docieplenie ścian nadziemna na wysokość całej kondygnacji. Należy zastosować bezspoinowy system dociepleń z użyciem materiału termoizolacyjnego: płyt z wełny skalnej gr. 18cm. Docieplenie należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta systemu docieplenia. Układ warstw systemu docieplenia zawarta jest w części graficznej niniejszego opracowania Rys. Nr A-2. Jako wyprawę elewacyjną należy przyjąć tynk silikatowo-silikonowy o uziarnieniu 1,5mm.

Przyjęto kolorystykę:

- część cokołowa tynk mozaikowy SABBIA S25 wg palety ALPOL
- część nadziemna tynk silikatowo-silikonowy AT351 wg palety ALPOL (biały)

Dopuszcza się zastosowanie systemu BSO dowolnego producenta pod warunkiem spełnienia warunku, że użyte materiały posiadają parametry nie gorsze niż założone. Przed zastosowaniem innego systemu docieplenia należy uzyskać zgodę Projektanta, Inwestora oraz Inspektora Nadzoru.

2.4. Roboty zakończeniowe.

Po wykonaniu prac dociepleniowych należy zamontować na ścianach niezbędne elementy.

Po zasypaniu wykopów z zagszczeniem należy odtworzyć, odbudować podesty, opaski z maksymalnym odzyskiem materiałów pochodzących z rozbiórek.

Autorzy opracowania:

<i>Projektant/branża</i>	<i>Uprawnienia budowlane</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura+Konstrukcja mgr inż. Mirosława Pilarska</i>	<i>Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej</i>	<i>20.10.2017r.</i>	
<i>Sprawdzający/branża</i>	<i>Uprawnienia budowlane</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura mgr inż. arch. Piotr Adamowski</i>	<i>Nr PO/KK/227/2008 do projektowania w specjalności architektonicznej</i>	<i>20.10.2017r.</i>	

Temat:	Docieplenie ścian zewnętrznych podziemia i poziomu parteru w budynku mieszkalnym wielorodzinnym
Adres:	05-200 Wołomin ul. Mieszka I 1 działka nr 108/10, obręb 25
Inwestor: Adres:	Gmina Wołomin 05-200 Wołomin ul. Ogrodowa 4

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO XIII

Autor opracowania:

<i>Projektant/branża</i>	<i>Uprawnienia budowlane</i>	<i>Data opracowania</i>	<i>Podpis</i>
<i>Architektura mgr inż. Mirosława Pilarska</i>	<i>Nr 472/68 do projektowania w specjalności arch. konstr.-budowlanej i instalacyjnej</i>	<i>20.10.2017r.</i>	

INFORMACJA DOTYCZĄCA BIOZ

Opracowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.
w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony
zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126)

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

Zakres robót obejmuje:

- 1.0. Roboty rozbiórkowe
- 2.0. Roboty dociepleniowe

2. Kolejność realizacji robót.

- Roboty rozbiórkowe
- Roboty dociepleniowe

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie znajdują się budynki mieszkalne

4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- brak

5. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Do najczęściej występujących zagrożeń podczas prac budowlanych oraz wykończeniowych można zaliczyć :

- *upadki z wysokości,*
- *uszkodzenie ciała podczas pracy przy użyciu narzędzi oraz elektronarzędzi,*
- *porażenie prądem elektrycznym,*
- *uderzenie przez przedmiot spadający z wyższego poziomu rusztowania,*
- *podrażnienie oczu zaprawą oraz materiałami tzw. chemią budowlaną,*

6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- *szkolenie wstępne,*
- *szkolenie okresowe.*

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia.

Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenia wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 – miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 – lata, a na stanowiskach pracy, na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe – nie rzadziej niż raz w roku.

7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót.

- Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi obiektu, a w szczególności numerami telefonów alarmowych: pogotowia, policji i straży pożarnej oraz PINB.
- Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je otaśmować i oznaczyć odpowiednimi tablicami.
- Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.
- Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.
- Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości,

uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

- Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.
- Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:
 - wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
 - obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
 - postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
 - udzielania pierwszej pomocy.

W/w instrukcje powinny określać czynności do wykonywania przed rozpoczęciem danej pracy, zasady i sposoby bezpiecznego wykonywania danej pracy, czynności do wykonywania po jej zakończeniu oraz zasady postępowania w sytuacjach awaryjnych stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników.

* Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

* Na terenie budowy powinna znajdować się kompletna apteczka i podręczny sprzęt gaśniczy.

* Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Z 2003 nr 120, poz. 1126), uwzględniając zakres robót należy opracować plan BIOZ. Do opracowania planu BIOZ zobowiązany jest Kierownik budowy.