

## Istotne postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... pomiędzy gminą Wołomin z siedzibą w Wołominie przy ul. Ogrodowej 4 zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez **Małgorzatę Izdebską- Sekretarz Gminy Wołomin**, działającą z upoważnienia **Elżbiety Radwan-Burmistrza Wołomina**, przy kontrasygnacie **Marty Maliszewskiej- Skarbnika Gminy Wołomin**.

.....  
.....  
Mając na uwadze obowiązkową centralizację rozliczeń podatku od towarów i usług, która w Gminie Wołomin nastąpiła od 1 stycznia 2017 roku, zamawiający informuje, że:

Nabywcą/Odbiorcą przedmiotu umowy jest: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin NIP: 1251333722;

Jednostką realizującą/Płatnikiem jest: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.

Ze względu na wartość nieprzekraczającą wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro, do niniejszej umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.), w związku z powyższym umowa zostaje zawarta na podstawie Zarządzenia Burmistrza Wołomina nr 287/2016 z dnia 31.08.2016 r., w sprawie Regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień o wartości nieprzekraczającej równowartości kwoty 30.000 (trzydziestu tysięcy) euro w Urzędzie Miejskim w Wołominie.

### §1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac polegających na artystycznym pomalowaniu elementów betonowych ogrodzenia przy ul. Moniuszki w Wołominie oznaczonego na załączniku nr 1, zgodnie z opisem prac i wizualizacją wyszczególnionym na załączniku nr.3.

### § 2

Wymagany termin zakończenia umowy ustala się do dnia 10.10.2018.

### § 3

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

### §4

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami wykonania prac. Ponadto Wykonawca zapoznał się z miejscem wykonania robót. Umówione do wykonania prace Wykonawca przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona je zgodnie z obowiązującymi przepisami, za cenę ustaloną w § 6.

### § 5

1. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie wszystkie materiały i narzędzia niezbędne do wykonania prac, w tym zadba o wygrodzenie terenu i zabezpieczenie metalowej części ogrodzenia przed zabrudzeniem i zniszczeniem.
2. Wykonawca zapewni nadzór, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad.
3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie prac tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie realizacji prac i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obszaru objętego pracami przed dostępem osób trzecich.

5. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie na bieżąco usuwać z placu zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
6. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu prac i przekazania Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
8. Materiały wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.
9. Wykonawcy nie przysługuje prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie wykonanej części umowy oraz roszczeń z tytułu utraconych ewentualnych zysków.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
11. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przez Wykonawcę w toku realizacji umowy urządzeń, lub ich części znajdujących się na placu a stanowiących własność Zamawiającego – Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu oraz zobowiązany jest do naprawienia szkód, zniszczeń i uszkodzeń oraz przywrócenia stanu poprzedniego.

#### § 6

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie obejmuje całość prac, które stanowią przedmiot umowy.
3. Zamawiający nie udziela przedpłat na zakup materiałów i urządzeń.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru kosztów robót.
5. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace zamówione, faktycznie wykonane i odebrane.
6. Wynagrodzenie wykonawcy podlega odpowiedniemu obniżeniu w razie wykonania prac z wadami, które nie dadzą się usunąć.

#### § 7

Rozliczenie robót nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego.

#### § 8

1. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wynagrodzenia za odebrane roboty w terminie 21 dni od daty doręczenia poprawnie wystawionej faktury.
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę zostanie z następującymi danymi:  
**Nabywca/Odbiorca: Gmina Wołomin, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin, NIP 1251333722;**  
**Jednostka realizująca / płatnik: Urząd Miejski w Wołominie, ul. Ogrodowa 4, 05-200 Wołomin.**
3. Wynagrodzenie objęte fakturą, o której mowa ust. 4 zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), tj. na rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej Wykonawcy o numerze \_\_\_\_\_, w ramach którego zostanie aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur z wykazaną kwotą podatku.
4. Oświadczenie Wykonawcy w przedmiocie posiadania rachunku, o którym mowa w ust. 3 stanowi załącznik nr 2 niniejszej Umowy.

## § 9

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. Za zwłokę w zakończeniu wykonania umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad robót stwierdzonych w toku odbioru lub w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji jakości – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 1.3. W razie odstąpienia lub rozwiązania przez Zamawiającego umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do kumulacji kar umownych z różnych tytułów.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych według Kodeksu Cywilnego w części przekraczającej zastrzeżone kary umowne oraz z tytułów nieobjętych zastrzeżonymi karami umownymi.
4. Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 10

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość wykonanych prac.
2. Odbioru dokonuje Zamawiający a Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o dacie gotowości do odbioru.
3. Zamawiający jest zobowiązany rozpocząć odbiór w terminie 3 dni od daty gotowości do odbioru.
4. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić wykonawcę o dniu rozpoczęcia odbioru.
5. Terminy związane z odbiorem podano w dniach roboczych.

## § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesiące gwarancji na wykonany przedmiot umowy tj. na cały zakres robót licząc od dnia bezusterkowego odbioru końcowego zadania.
2. W ramach gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad robót ujawnionych w okresie gwarancji oraz szkód powstałych w wyniku wad.
3. Za dzień bezusterkowego odbioru końcowego należy rozumieć dzień odbioru końcowego bez usterek lub odbiór usuniętych usterek wykazanych w protokole odbioru końcowego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze lub gwarancji w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może usunąć wadę w drodze wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

## § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy:
  - 1.1. Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie umownym lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 1.2. W przypadku wad wykonanych prac lub stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym.
  - 1.3. W innych przypadkach określonych w przepisach prawa, w szczególności w przepisach Kodeksu Cywilnego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
  - 2.1. Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny przystąpienia do czynności związanych z odbiorem robót,
  - 2.2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę że nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za roboty wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy.
5. W razie rozwiązania umowy z powodu istotnych wad robót, które nie dadzą się usunąć, wynagrodzenie nie przysługuje Wykonawcy w jakiegokolwiek części (także za roboty wykonane).
6. W razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie z tytułu niewykonanej części umowy, w szczególności z tytułu utraconego zysku.

#### § 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego i Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., prawo budowlane (Dz. U. 2018 r. poz 1202 z późn. zmianami).
2. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden dla Wykonawcy a dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

RAJON LUBOMYSL  
Sprawdzono pod względem  
data 2017-07-12  
12-6-5  
Pomczyk

Załącznik nr 2 do umowy nr .....  
z dnia .....

**OŚWIADCZENIE**  
**DOSTAWCY/ WYKONAWCY**

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_ / prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_ / działając w imieniu \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, NIP: \_\_\_\_\_, oświadczam, iż reprezentowany przeze mnie podmiot jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) oraz posiada rachunek bankowy lub rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej o numerze \_\_\_\_\_, w ramach którego został aktywowany Rachunek VAT, przeznaczony do przyjmowania i dokonywania płatności kwot należności wynikających z faktur\* z wykazaną kwotą podatku, w ramach Mechanizmu Podzielonej Płatności, o którym mowa w art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.), który to przepis wchodzi / wszedł w życie z dniem 1 lipca 2018 r.

Jednocześnie, w przypadku zmiany okoliczności objętych niniejszym oświadczeniem, ja niżej podpisany zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić o zmianach Gminę Wołomin / Urząd Miejski w Wołominie.

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_ 2018 r.